

Создано: 23.01.2026 в 18:06

Обновлено: 24.01.2026 в 09:13

<https://krim.move.ru/objects/9288309427>

Сергей Рычков, Майоров и партнеры

79182618200

Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 44

9 500 000 ₽

Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 44

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.9 м²



Площадь кухни

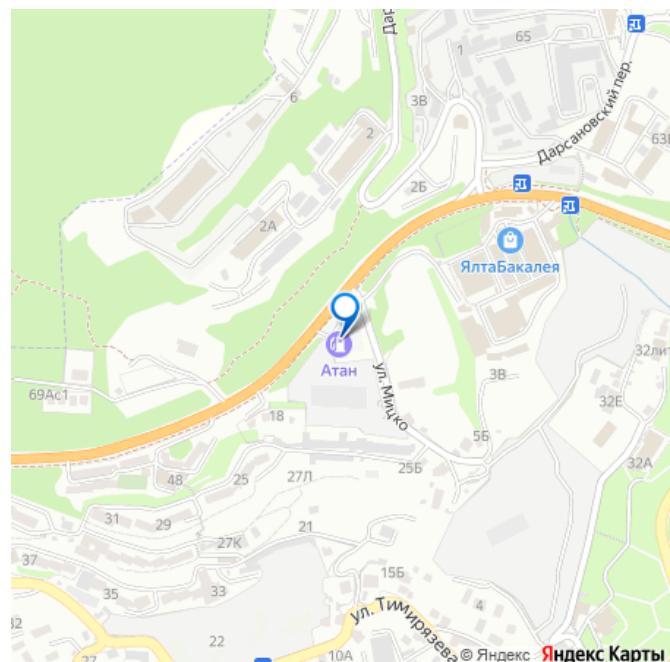
8.6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128688946 Двухкомнатная квартира в зеленом районе г. Ялта , пгт. Виноградное, ш. Южнобережное, д.44, к.2 Продается 2-комнатная квартира в Виноградном (Ялта).

Готовый уголок у моря с видом на горы Предлагаем вашему вниманию идеальный вариант для жизни или инвестиций — уютную двухкомнатную квартиру в зеленом и тихом районе Ялты. Это возможность сразу заехать и начать наслаждаться отдыхом, не вкладываясь в обустройство. Ваши ключевые выгоды: Жить можно сразу: Квартира полностью меблирована, оборудована всей необходимой бытовой техникой и продается в отличном состоянии после евроремонта.

Никаких хлопот и дополнительных затрат.

Удобство и приватность: Расположена на первом этаже 9-этажного дома с отдельным входом (всего две квартиры в подъезде). Это идеально для семьи. Потрясающая локация:

Район Виноградное славится своим спокойствием и чистым воздухом. Из окон открывается живописный вид на Крымские горы и кипарисы. Во дворе — детская площадка и ухоженная территория. Всё под рукой: Рядом продовольственные магазины и остановка транспорта. Через объездную дорогу легко попасть в Симферополь или Севастополь. До моря в Ливадии — всего 25 минут на машине или автобуса. Планировка:

Удобная и практичная: просторная прихожая, две раздельные комнаты, раздельный санузел, а также лоджия и балкон.

Состояние: Отличный ремонт, всё чисто и аккуратно. Идеально подходит для: Постоянного проживания в комфортном климате Крыма. Отличной инвестиции в востребованную курортную недвижимость. Собственной дачи или гостевого дома для отдыха у моря. Важный бонус: Всё, что вы видите на фото (мебель и техника), останется новому владельцу. Не упустите шанс приобрести свой готовый уголок на Южном берегу Крыма — в окружении природы, гор и в шаге от морского побережья!

