

Создано: 21.10.2025 в 15:54

Обновлено: 14.12.2025 в 19:49

<https://krim.move.ru/objects/9286012105>

Ксения Христенко, WHITE BROKER

**79883878052**

Крым, Ялта, улица Загородная, 1

**17 800 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Загородная, 1

## Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

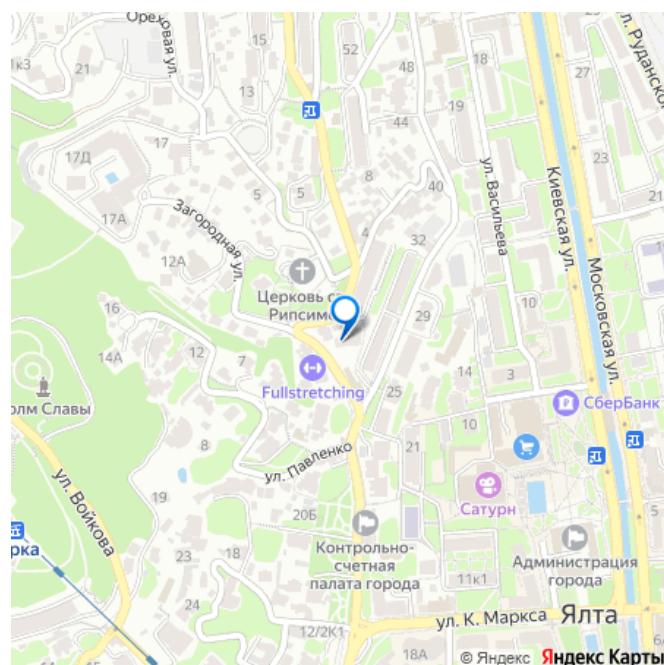
3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

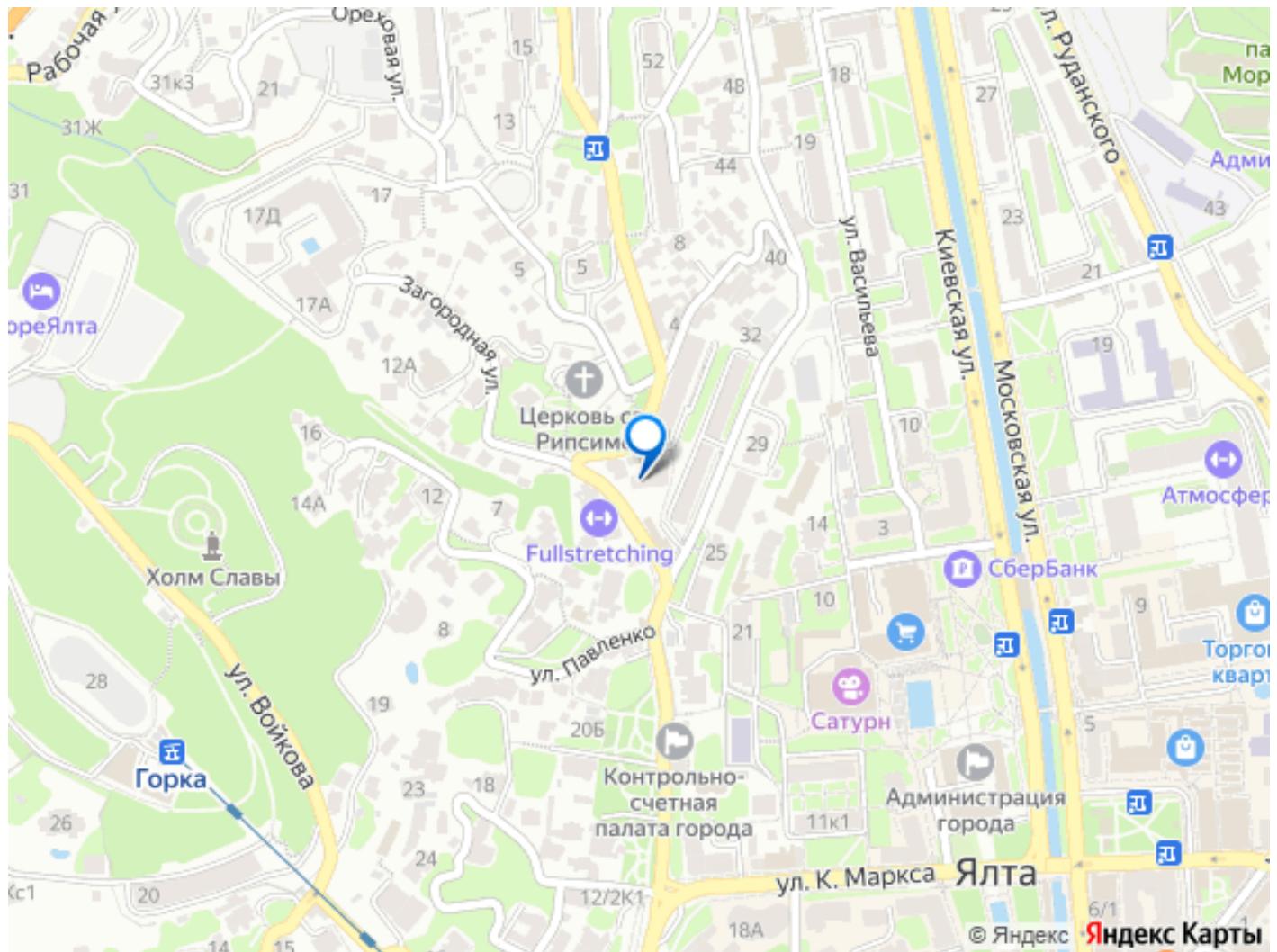
## **Описание**

Арт. 120533640 Предлагается к покупке 2-х комнатная квартира с собственным двориком в центре г. Ялта в историческом месте. - Отлично подойдет для проживания семьей, а так же выгодное место для сдачи в аренду как на круглый год, так и на посуточное проживание. -Квартира расположена на 2 этаже, с отдельным входом и имеет свой внутренний уютный дворик, который относится к вашей квартире. Площадь квартиры 50,5 кв.м из которых зал 16,7 м.кв зал и спальня 15,3 м.кв. В квартире индивидуальный газовый котел. свое отопление. Круглогодично есть горячая вода. Сделан хороший качественный ремонт. Остается вся мебель и техника. Современные стеклопакеты и жалюзи. Территория выложена плиткой. Есть клумба для посадки цветов, место для сушки вещей. Сделаны водостоки и поликарбонатный навес. Во время дождя вода не скапливается. Столик и скамейки позволят насладится приемом пищи на свежем воздухе и настольными играми, в том числе с детьми. Бутовый дом. Не жарко летом и не холодно зимой. Отличная звукоизоляция. Общий двор огорожен от дороги забором, во дворе имеется место для стоянки автомобиля, как своего так и гостей. Общая беседка и скамейки. Соседи общаются между собой. В

беседке располагается небольшая кухонная зона и мягкие места для отдыха. В пределах беседки есть мангальная зона. Подъезд чистый, ухожен, старинные лестницы и кованые перила. К квартире имеется своя индивидуальная кладовая комната, где можно хранить сезонные вещи. С задней стороны дома есть возможность выйти на ул. Ленинградская, от которой пройти к овощному рынку 5 минут, площадь Советская, торговый центр и администрация г. Ялта. Пешком до центральной набережной 10 минут. А до остановки общественного транспорта «Садовая» 5 минут через приятный тенистый скверик. Непосредственно возле дома находится историческое место г. Ялта - Армянская Церковь святой Рипсиме. продуктовые магазины, в том числе Еда-Вода. Звоните прямо сейчас, организуем показ. Мечта не за горами-она на вашем адресе.







Move.ru - вся недвижимость России