

Создано: 28.12.2025 в 10:43

Обновлено: 13.02.2026 в 19:02

<https://krim.move.ru/objects/9287715991>

Алексей Парухин, АЯКС Симферополь

**79886042743**

**Крым, Симферополь, улица Ростовская,**

**17**

**8 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ростовская, 17

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

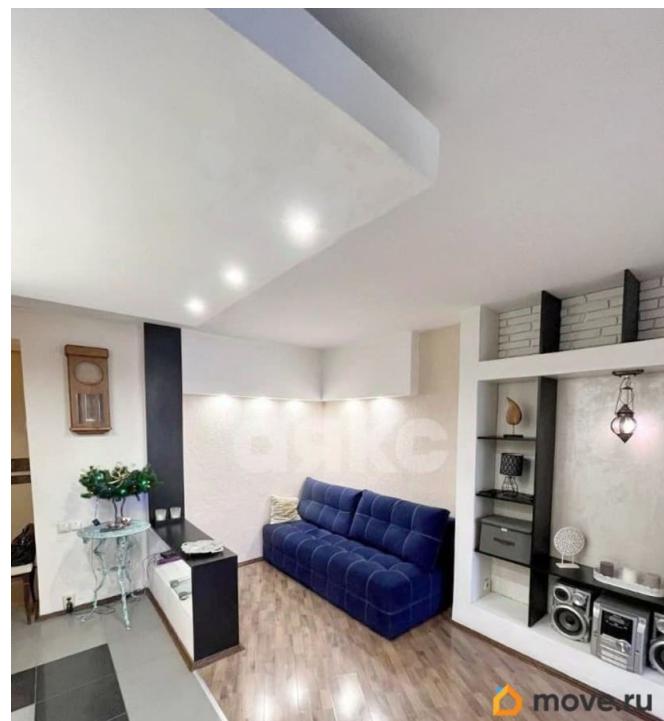
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

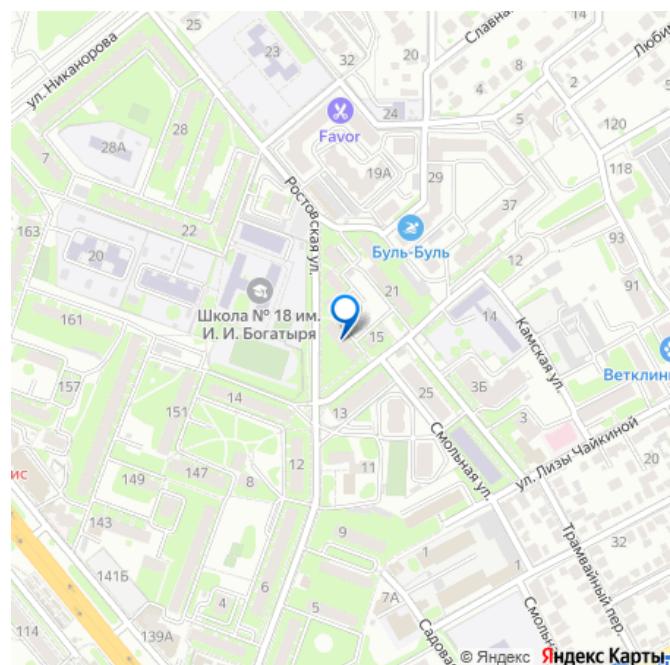
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Забудьте о ремонте - просто заезжайте и живите с удовольствием ! Представляем уникальное предложение на рынке - двухкомнатную квартиру с авторским ремонтом, где каждая деталь продумана для комфорта и эстетики. Это не просто жилье, это готовая история вашего нового жизненного этапа. Двухкомнатная квартира на втором этаже теплого блочного дома. Была выполнена перепланировка, благодаря которой «чешка» превратилась в уютную стильную квартиру. Современный лофт с элементами средиземноморского стиля. Общая площадь 50 кв.м., жилая 30 кв.м., кухня 10 кв.м. Балкон и лоджия объединены с жилым помещением, превратившись в комфортные зоны отдыха. Мебель с ортопедическими матрасами. Большой совмещенный санузел с современной сантехникой и стильной керамической плиткой. В коридоре смонтирована большая гардеробная. Идеальная локация - улица Ростовская : Центр без суеты - Тихий зеленый район в шаговой доступности от центральных проспектов, Кирова, Киевская, Гагарина. В пяти минутах ходьбы лучший в городе Парк Гагарина. Инфраструктура за порогом - московский рынок, супермаркет Ашан, оптовый рынок Привоз, спортивные клубы и косметологические салоны.

Отличная транспортная развязка - рядом остановки общественного транспорта во все направления города. Развитая социальная среда - рядом две школы, три детских сада, колледж ТНУ, Шестая больница скорой помощи и железнодорожная клиническая больница. Все документы готовы к сделке, квартира юридически чистая, все документы проверены юристами! Звоните сейчас, и мы организуем показ уже сегодня! Арт.

128162698

