

Создано: 01.09.2025 в 17:58

Обновлено: 11.12.2025 в 15:53

<https://krim.move.ru/objects/9284597882>

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

**Крым, Симферополь, улица Имени Мате
Залки, 25**

6 890 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Имени Мате Залки, 25

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

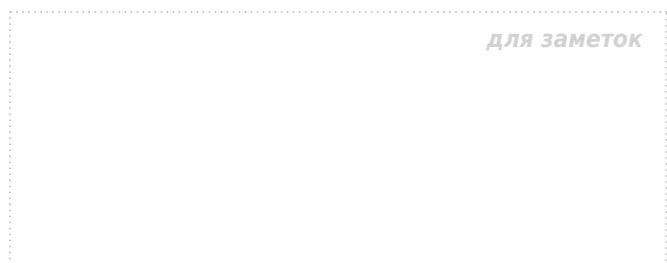
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

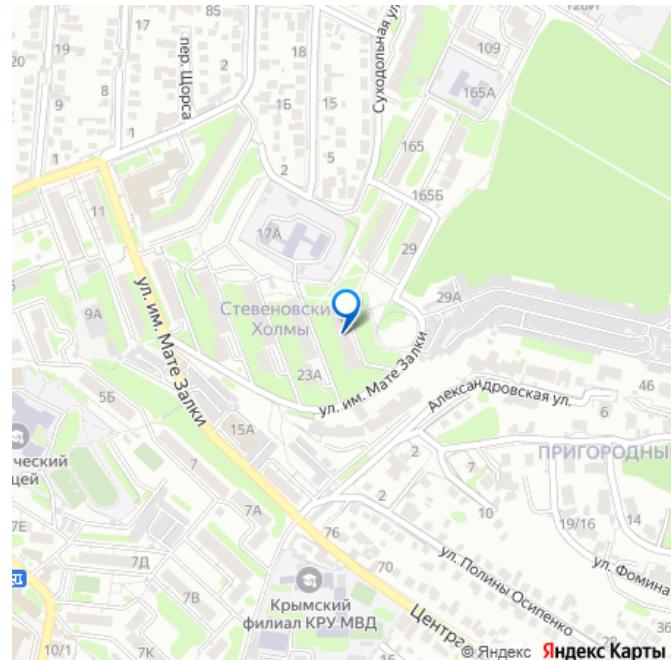
возможна ипотека

Описание

Арт. 115397810 Двухкомнатная квартира в одном из лучших районов города!

Улучшенная, чешская планировка с раздельными комнатами на две стороны дома. Ни одно из окон не выходит на проезжую часть - это тихий зеленый район. Раздельный санузел, балкон и огромная лоджия из которой можно сделать кабинет, спорт уголок, игровую или за счёт нее увеличить комнату. Выполнен капитальный и косметический ремонт (кроме балконов).

Квартира идеально подходит, как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду, рядом автовокзал, КФУ, Больница им. Семашко, Фиолент, много учебных заведений и офисных зданий. В шаговой доступности магазины, рынок, сад, школа, аптеки, супермаркеты, кафе, рестораны, поликлиника, больница, ТЦ, автовокзал, Яблоко и остановки общественного транспорта, территория КФУ. Выезд на ялтинское направление, что позволяет доехать до побережья Черного моря как на машине (30 мин) так и на городском транспорте. Большой, тихий, зелёный двор облагорожен, ухожен, лавочки и зоны отдыха, красиво озеленена вся территория двора, высажены цветы, большая детская и спортивная площадка, футбольное поле, волейбольная площадка, теннисный корт.



Документы РФ проверены и готовы к сделке.
Полное юридическое сопровождение на
высшем уровне федерального агентства до
получения Вами ключей и документов,
проверки и гарантии, отсутствие долгов и
обременений, подтверждается
документально, Вам останутся только
приятные хлопоты переезда. Сопровождение
по всем программам, с использованием
любых сертификатов, работаем со всеми
банками, помочь в получении ипотеки, в том
числе Сбербанка. Звоните в любое удобное
для Вас время, с удовольствием отвечу на все
дополнительные вопросы и доставлю на
объект!

