

Создано: 01.09.2025 в 17:58

Обновлено: 11.12.2025 в 15:53

<https://krim.move.ru/objects/9284597882>

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица Имени Мате  
Залки, 25**

**6 890 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Имени Мате Залки, 25

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

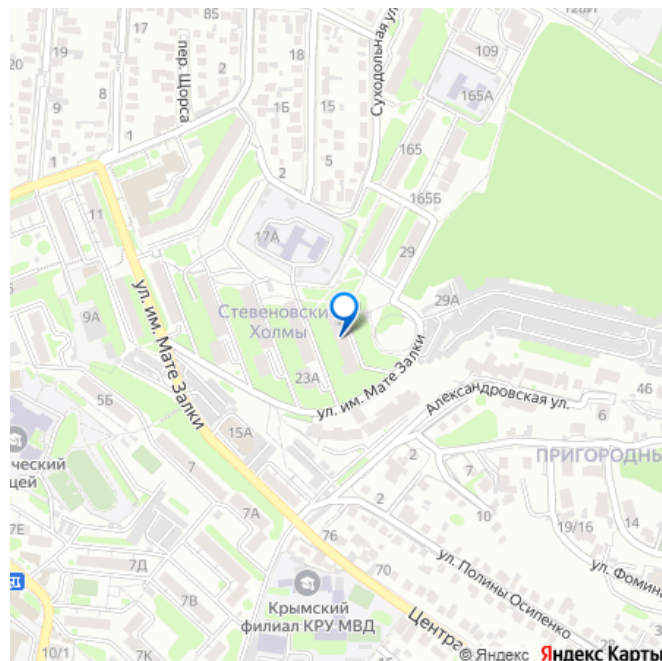
возможна ипотека

## Описание

Арт. 115397810 Двухкомнатная квартира в одном из лучших районов города!

Улучшенная, чешская планировка с отдельными комнатами на две стороны дома. Ни одно из окон не выходит на проезжую часть - это тихий зеленый район. Раздельный санузел, балкон и огромная лоджия из которой можно сделать кабинет, спорт уголок, игровую или за счёт нее увеличить комнату. Выполнен капитальный и косметический ремонт (кроме балконов).

Квартира идеально подходит, как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду, рядом автовокзал, КФУ, Больница им. Семашко, Фиолент, много учебных заведений и офисных зданий. В шаговой доступности магазины, рынок, сад, школа, аптеки, супермаркеты, кафе, рестораны, поликлиника, больница, ТЦ, автовокзал, Яблоко и остановки общественного транспорта, территория КФУ. Выезд на ялтинское направление, что позволяет доехать до побережья Черного моря как на машине (30 мин) так и на городском транспорте. Большой, тихий, зелёный двор благоустроен, ухожен, лавочки и зоны отдыха, красиво озеленена вся территория двора, высажены цветы, большая детская и спортивная площадка, футбольное поле, волейбольная площадка, теннисный корт.



Документы РФ проверены и готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помощь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!

