

**Крым, Симферополь, улица 1-й Конной  
армии, 41**

**8 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица 1-й Конной армии, 41

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

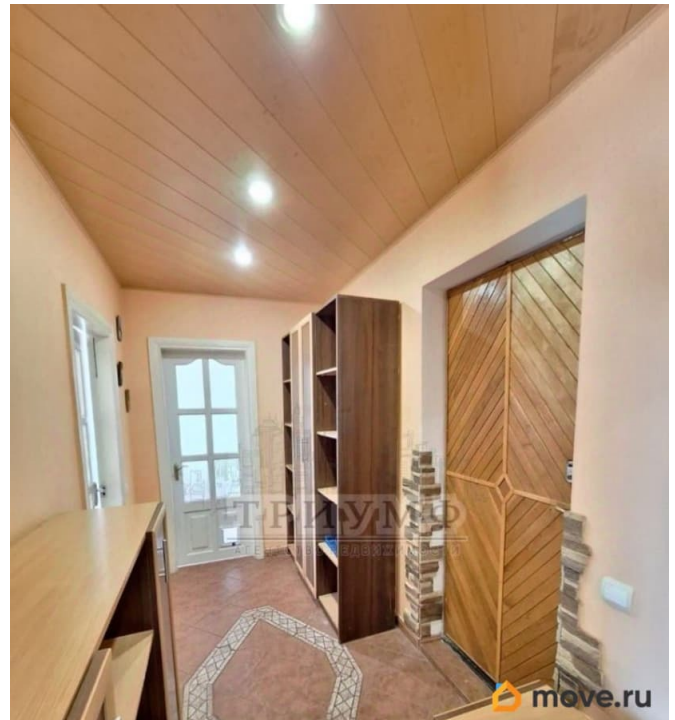
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

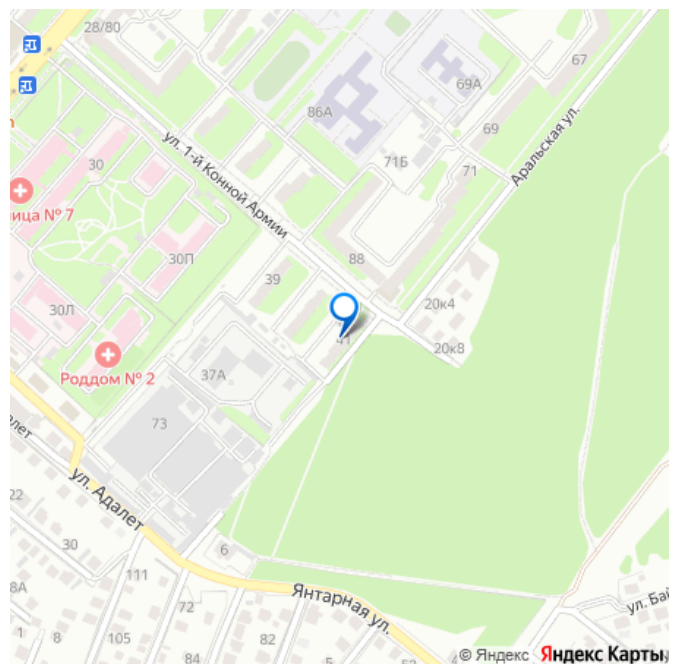
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт



## Описание

Продается светлая и уютная квартира в зеленом районе города! Ищете комфортное жилье с развитой инфраструктурой? Эта квартира — идеальный выбор! Основные характеристики:

- Капитальный ремонт: свежий ремонт, медная проводка, выровненные стены и потолки.
- Межкомнатные двери: качественные деревянные двери.
- Системы водоснабжения: стояки горячей и холодной воды заменены в 2025 году.
- Безопасность: входная броннированная дверь, обшитая дубом.

Расположение и окружение:

- Квартира расположена в середине дома с окнами на лесопарковую тихую зону.
- Во всех комнатах установлены современные стеклопакеты.
- В квартире остаются мебель, бойлер и кондиционер.

Преимущества дома:

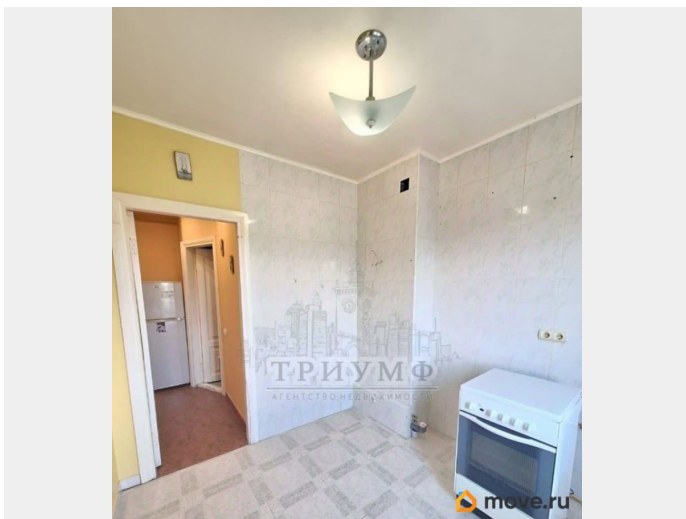
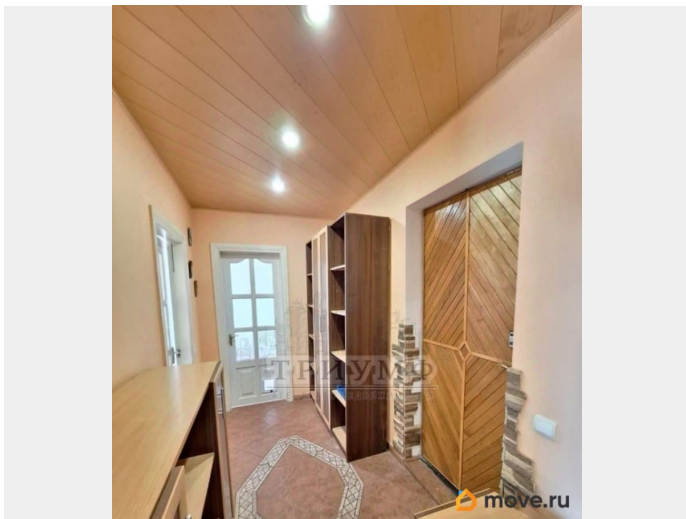
- Кооперативный дом с новыми лифтами и надежными дверями в подъезд.
- Отличная транспортная развязка: дом находится на одной распределительной ветке с больницей, что обеспечивает стабильное отопление и электроэнергию (даже в сложные времена).

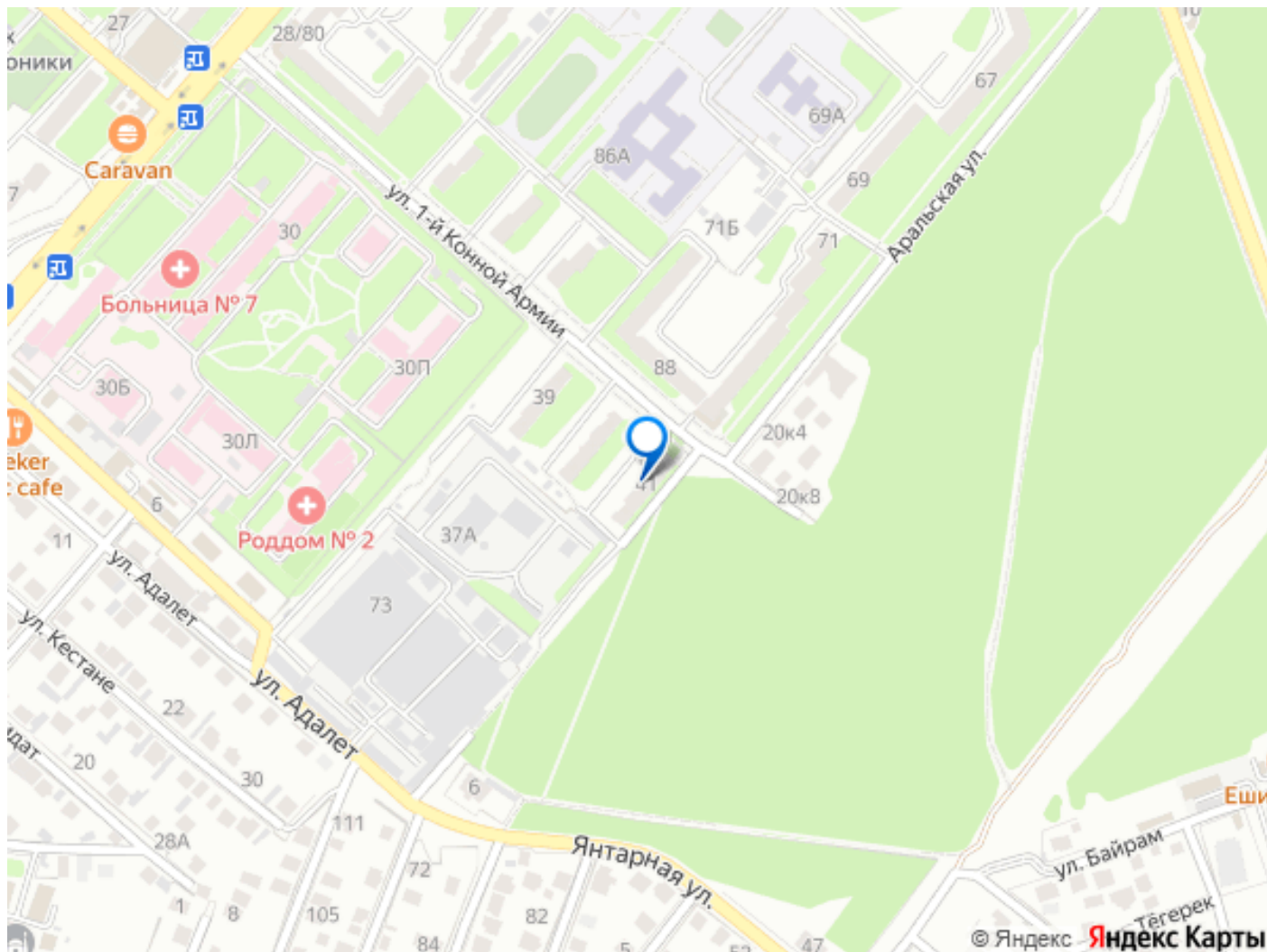
Инфраструктура:

- В шаговой доступности 3 школы, 4 детских сада, поликлиника и больница.

Дополнительная информация:

- Один взрослый собственник. Квартира в собственности с 1996 года. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России