

Создано: 18.08.2025 в 13:50

Обновлено: 16.12.2025 в 14:49

<https://krim.move.ru/objects/9284224252>

Анна Витальевна Купина, Этажи Саки

**79898569804**

Крым, Саки, улица Ивановой

**6 500 000 ₽**

Крым, Саки, улица Ивановой

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

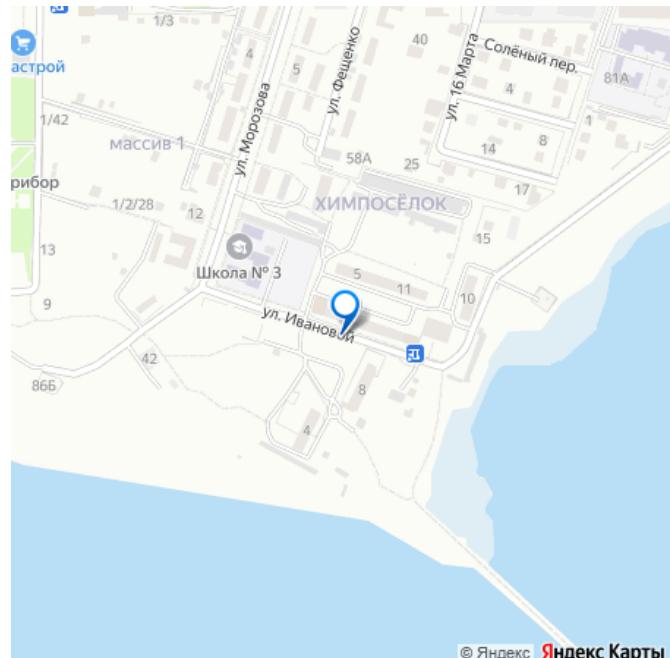
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

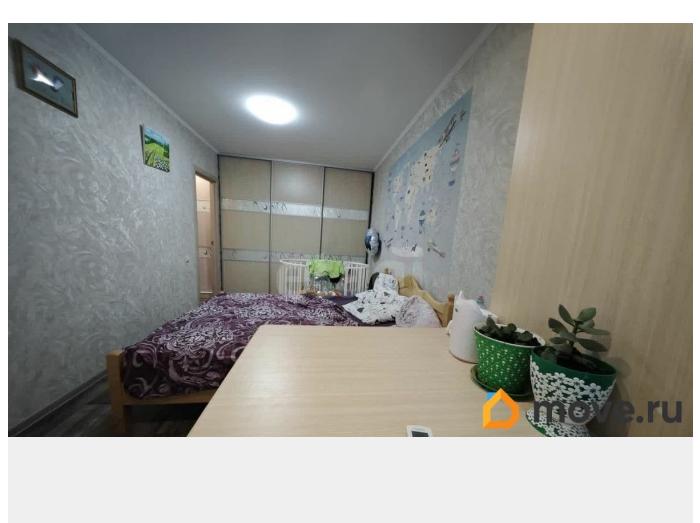
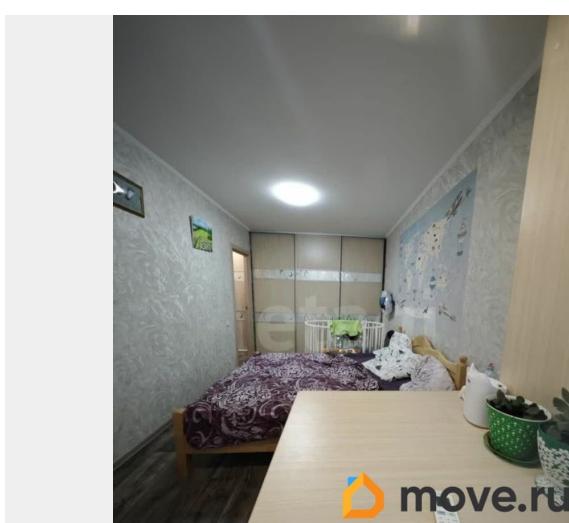
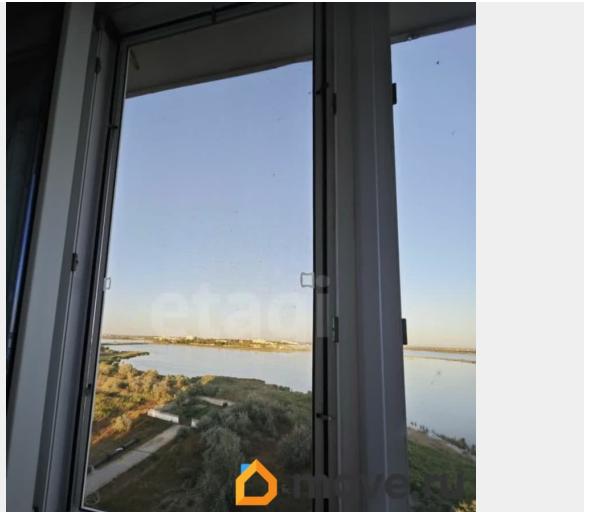
да

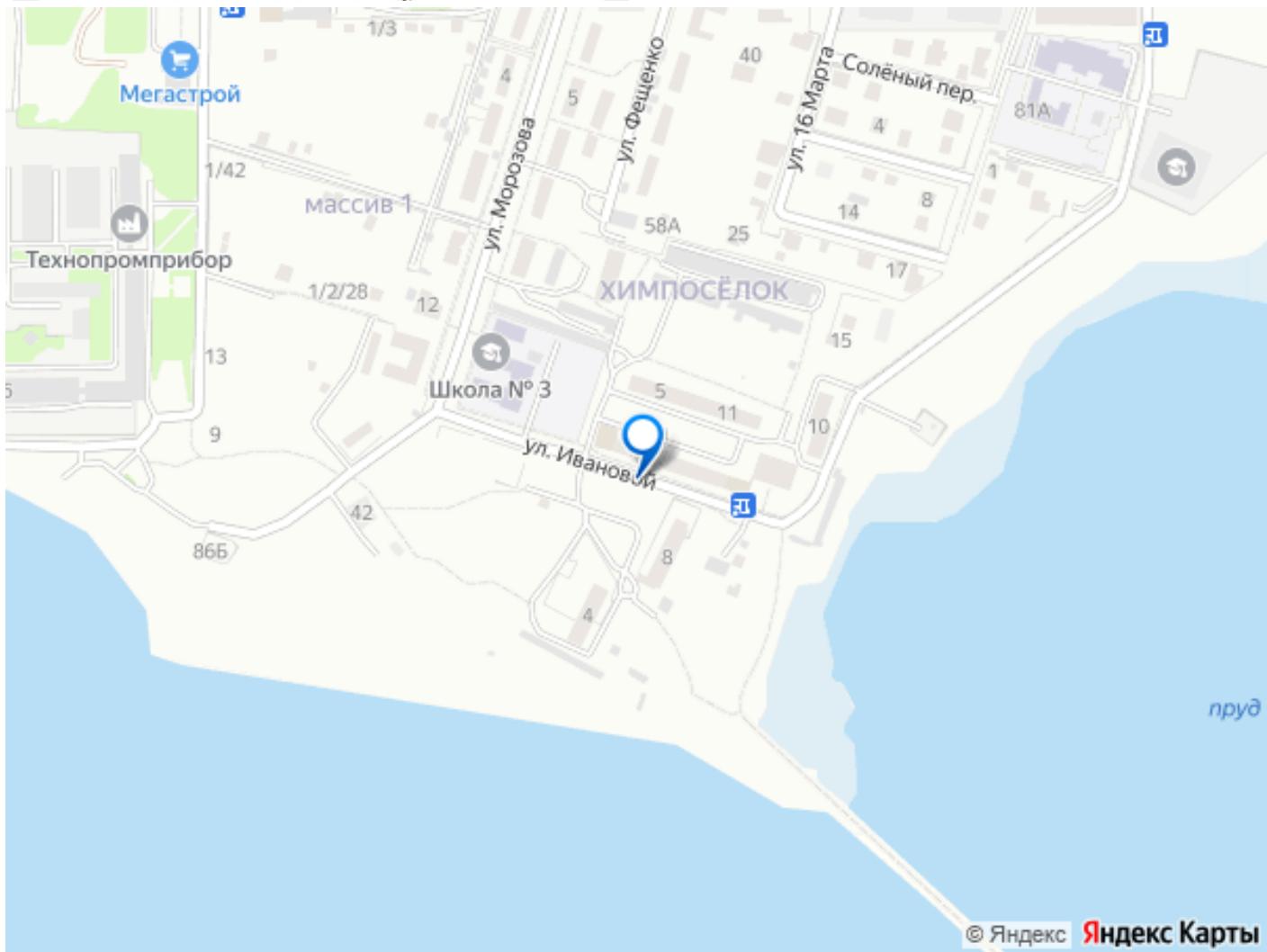
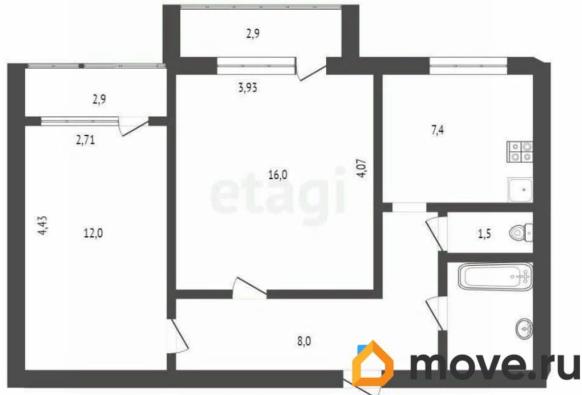
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 50 кв. м расположена в курортном городе Саки, на берегу лечебного соленого озера. Объект отличается удобной планировкой: раздельные комнаты, просторный коридор (8 кв. м), раздельный санузел. Квартира выполнена из ольминского камня, что обеспечивает прочность и комфортный микроклимат. В помещении проведен косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна, кондиционеры в каждой комнате, новый бойлер и газовая плита. Центральное отопление оснащено тепловым счетчиком, газ и вода также учитываются индивидуальными приборами. Встроенная кухня, два шкафа в коридоре и спальне остаются новому владельцу. В 2024 году в доме установлен современный лифт. Главное преимущество — панорамный вид на соленое озеро, известное своими целебными свойствами. Это не только эстетическое удовольствие, но и возможность круглогодично использовать природные ресурсы для оздоровления. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, магазины, техникум и автобусная остановка, что делает локацию удобной для постоянного проживания или сезонного отдыха. Квартира подойдет как для инвестиций в курортную недвижимость, так и для личного использования с перспективой комфорtnого размещения и потенциального дохода от аренды. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. Мы

ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 103756 Номер в базе:  
9604711





Move.ru - вся недвижимость России