

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 14:37

Наргиза Пшеничная, Мой Дом

79180730642

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

7 600 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

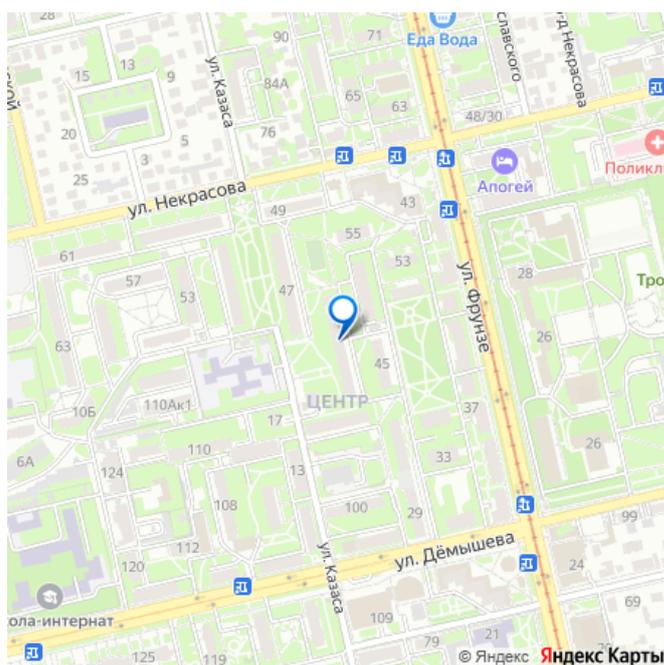
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в живописном уголке Евпатории по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова-Фрунзе. Этот светлый и комфортный объект площадью 50 квадратных метров — отличное предложение для тех, кто ищет идеальное жилье совмещенное с выгодной локацией. Квартира расположена на 5 этаже кирпично-монолитного дома, построенного в 1987 году. Просторная жилая площадь 28.3 квадратных метра включает в себя две комнаты, а кухня площадью 6.4 квадратных метра отлично оборудована и станет местом для семейных ужинов. Вы сможете наслаждаться утренним и вечерним солнцем благодаря окнам, ориентированным на восток и запад. В квартире выполнен косметический ремонт, предоставляющий возможность вам внести свои дизайнерские решения. Раздельный санузел с отдельной ванной и бойлер для горячей воды сделают ваше проживание максимально комфортным. Балкон и лоджия создают дополнительно пространство для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Расположение квартиры порадует любителей активного образа жизни: до моря всего 15-20 минут пешком. Развита инфраструктура района обеспечит вас всем необходимым: магазинами, школами, медицинскими

учреждениями и развлекательными сервисами. Внутри двора имеется открытая парковка для вашего автомобиля. Квартира в собственности больше 5 лет. Один взрослый собственник, зарегистрирован. Документы готовы, рассматривается прямая продажа с возможностью ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в Крыму — идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиции! Звоните для записи на просмотр!



