

Создано: 20.01.2026 в 13:39

Обновлено: 22.01.2026 в 12:28

<https://krim.move.ru/objects/9288168064>

Ольга Бакшеева, ЮБК

79181917854

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

7 800 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.3 м²



Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

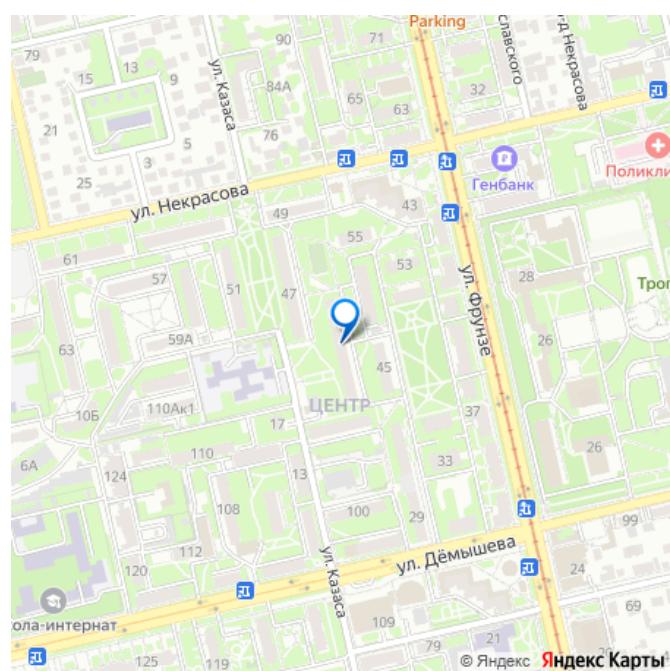
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, 45. Эта квартира с общей площадью 50 кв. метров и изолированной планировкой идеально подойдёт как для комфортного проживания, так и для перспективных инвестиционных вложений. Квартира располагает 28.3 кв. метров жилой площади, что обеспечивает достаточно пространства для вашей семьи. Кухня площадью 6.4 кв. метра уютно вписывается в общую атмосферу, а высота потолков в 2.7 метра придаёт помещению лёгкость и ощущение простора. Раздельный санузел и отдельная ванна обеспечат вам дополнительный комфорт. Окна квартиры ориентированы на восток и запад, что обеспечивает отличное освещение в течение всего дня. Внутреннее убранство квартиры выполнено в косметическом ремонте, что позволит вам сразу же начать наслаждаться жизнью в новом жилье. В квартире также имеется балкон и лоджия, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Кирпично-монолитный дом 1978 года постройки с центральным отоплением гарантирует надёжность и стабильность. Всего в 15 минутах пешком находится море, а развитая инфраструктура района обеспечит вас всем необходимым для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения находятся в шаговой доступности. Квартира

принадлежит одному взрослому собственнику более 21 года, что позволит вам провести сделку быстро и без лишних хлопот. Кроме того, отдельные плюсы квартиры — наличие накопительного бака для воды и системы фильтрации питьевой воды, а также холодильник и водонагреватель, которые будут приятным бонусом для нового владельца. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Не упустите возможность стать владельцем этого счастливого уголка! При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V6692

