

Создано: 02.02.2026 в 16:52

Обновлено: 28.03.2026 в 18:30

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 73**

**10 900 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 73

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

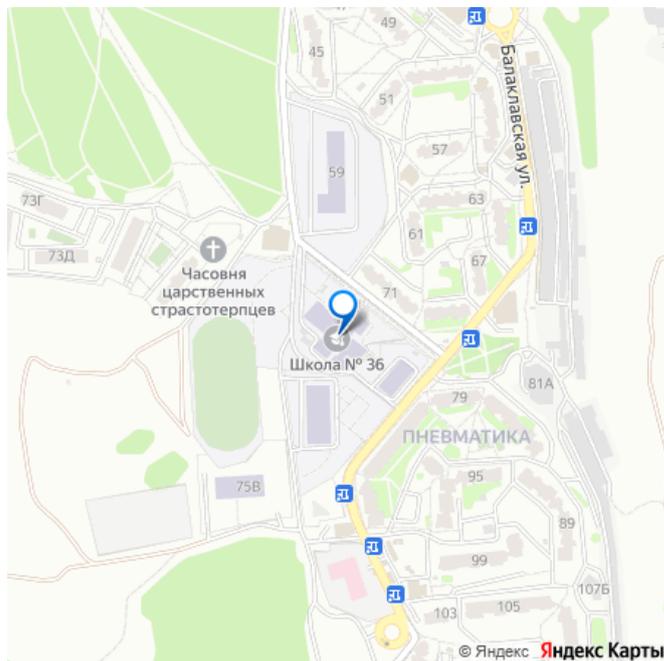
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9288721786>

**Инна Лукашив, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129360844 Двухкомнатная квартира на Балаклавской! Симферополь, ул. Балаклавская, д. 73. Расположена на 8-м этаже 9-ти этажного монолитного дома 2020 года постройки. Общая площадь 54 кв.м. с учетом балкона, жилая 27,27 кв.м., кухня 10,5 кв.м. Две изолированные комнаты (17,5 кв.м., 9,8 кв.м. ) Кухня 10,5 кв.м. Санузел отдельный в новом кафеле. Балкон утеплен и остеклен металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Вид из окон: во двор. Хороший современный ремонт, двери из МДФ. Остается встроенная кухня (без техники), встроенная мебель в прихожей и детской. В зале новый кондиционер и люстра. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Автономное газовое отопление. Инфраструктура дома: видеодомофон, место для парковки автомобиля (две парковки рядом с домом), хорошие соседи! Инфраструктура района: поликлиника, два детских сада, школа 36 , магазины, аптеки, супермаркеты ПУД и Продторг, Скверы для отдыха, рынок, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Отсутствие задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район

пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Квартира в уникальном месте: прямо из окон открывается вид на живой сосновый лес, наполняющий воздух свежестью и тишиной. С другой стороны видовой обзор города. При этом всего 7 минут на машине — и вы в оживленном центре со всей его инфраструктурой. Идеальный баланс тишины природы и городского комфорта для жизни и отдыха. Две парковки вокруг домов, одна из них на 150 мест на смотровой площадке. В квартире автономное отопление, хозяева оставляют всю технику и мебель, что представлено на фото.

