

Создано: 02.02.2026 в 16:52

Обновлено: 05.02.2026 в 15:21

**Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 73**

11 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 73

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

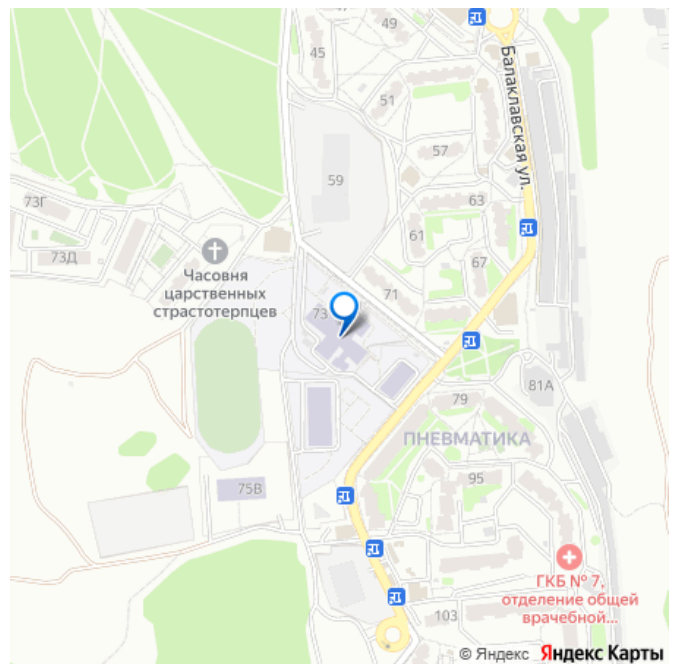
раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9288721786>

**МИЭЛЬ Офис В Симферополе, МИЭЛЬ
Офис В Симферополе
79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129360844 Двухкомнатная квартира на Балаклавской! Симферополь, ул. Балаклавская, д. 73. Расположена на 8-м этаже 9-ти этажного монолитного дома 2020 года постройки. Общая площадь 54 кв.м. с учетом балкона, жилая 27,27 кв.м., кухня 10,5 кв.м. Две изолированные комнаты (17,5 кв.м., 9,8 кв.м.) Кухня 10,5 кв.м. Санузел отдельный в новом кафеле. Балкон утеплен и остеклен металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Вид из окон: во двор. Хороший современный ремонт, двери из МДФ. Остается вся мебель и бытовая техника. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Автономное газовое отопление. Инфраструктура дома: видеодомофон, место для парковки автомобиля (две парковки рядом с домом), хорошие соседи! Инфраструктура района: поликлиника, два детских сада, школа 36 , магазины, аптеки, супермаркеты ПУД и Продторг, Скверы для отдыха, рынок, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Отсутствие задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Квартира в уникальном месте: прямо

из окон открывается вид на живой сосновый лес, наполняющий воздух свежестью и тишиной. С другой стороны видовой обзор города. При этом всего 7 минут на машине — и вы в оживленном центре со всей его инфраструктурой. Идеальный баланс тишины природы и городского комфорта для жизни и отдыха. Две парковки вокруг домов, одна из них на 150 мест на смотровой площади. В квартире автономное отопление, хозяева оставляют всю технику и мебель, что представлено на фото.



