

Создано: 06.10.2025 в 15:32

Обновлено: 16.01.2026 в 17:58

**Крым, Ялта, переулок Красноармейский, 2**

**9 500 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Красноармейский, 2

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

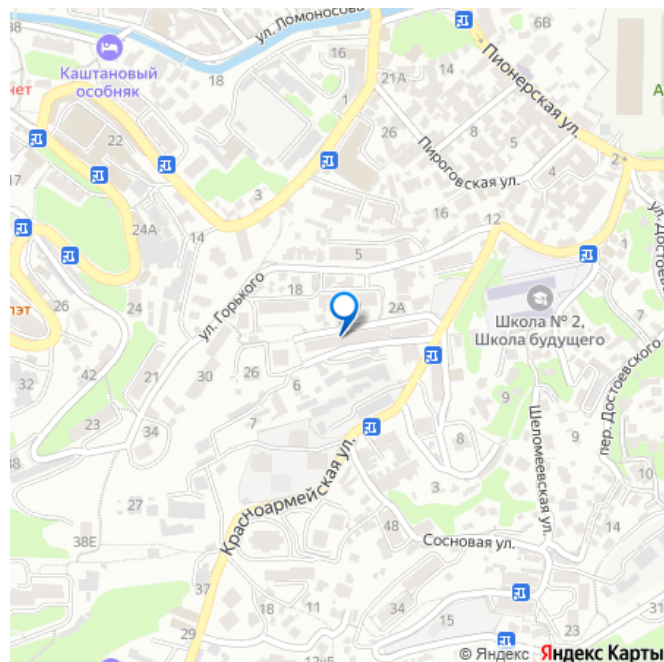
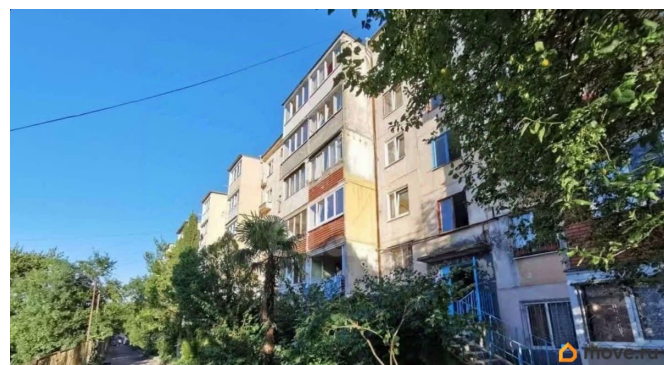
возможна ипотека, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9287801067>

**Анастасия Сергеевна Флигиновская,  
Этажи Ялта**

**79180163605**

для заметок



## Описание

Видовая двухкомнатная квартира в 200 метрах от школы в центре Ялты, расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Из окон открывается панорамный вид на город и горы, создавая ощущение простора и наполняя пространство естественным светом. Площадь комнат позволяет удобно разместить мебель и зонировать пространство. Большая комната с собственной лоджией 6 кв.м, где можно организовать место для отдыха или мини-кабинет. Кухня площадью 5,6 кв. м функциональна и подходит для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный. В квартире готова для проживания. Центральное отопление обеспечивает тепло в холодное время года, а газовая колонка гарантирует бесперебойную подачу горячей воды. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, стадион «Авангард» и Пионерский парк с зонами для прогулок и отдыха. Близость продуктовых магазинов упрощает быт, а остановка общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивает удобное перемещение по городу. До знаменитой Ялтинской набережной — 1,2 км, что позволяет легко добраться до моря пешком или на транспорте. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость курортного города. Статус одного взрослого собственника упрощает процесс сделки. Объект сочетает преимущества центрального расположения, панорамных видов и инфраструктурной доступности, что делает его выгодным предложением на

рынке недвижимости Ялты. Документы РФ  
готовы к быстрой сделке **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**  
**ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ** ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 190238 Номер в базе:  
7861151

