

Создано: 08.10.2025 в 15:26

Обновлено: 15.12.2025 в 18:09

Крым, Феодосия, шоссе
Симферопольское, 31Г

5 950 000 ₽

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 31Г

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

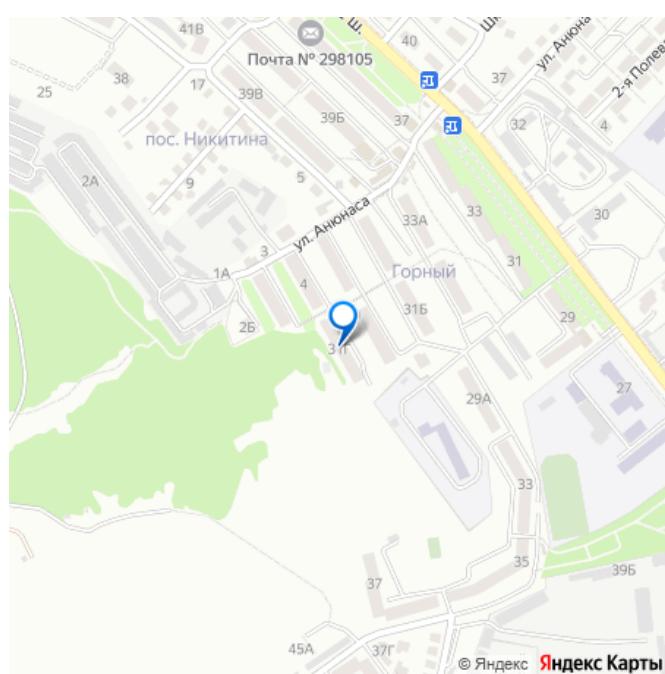
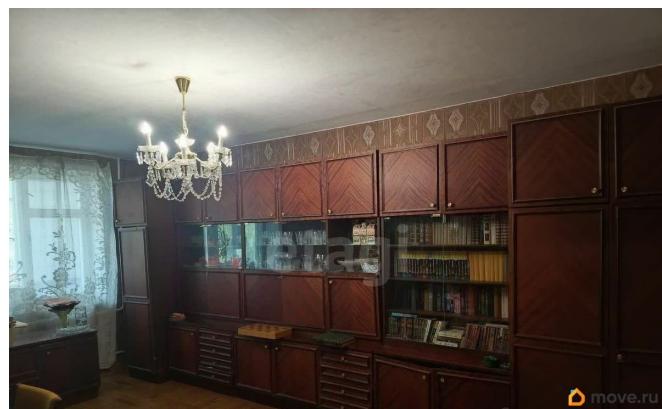
возможна ипотека, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9285626984>

Татьяна Евгеньевна Киселевич, Этажи
Феодосия

79886704454

для заметок



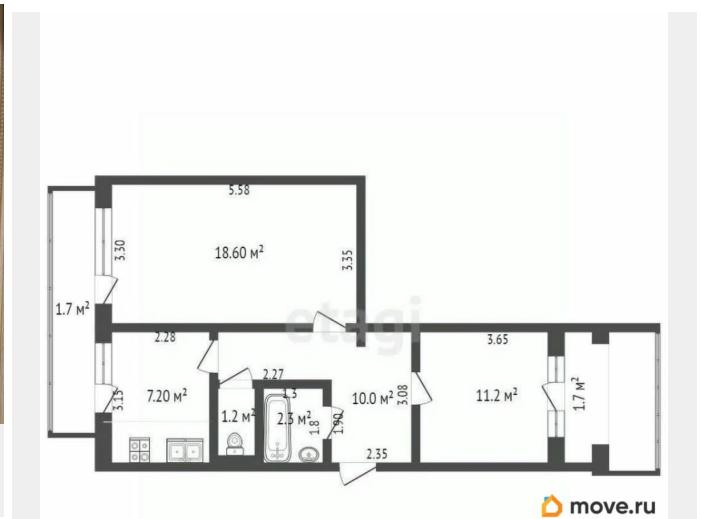
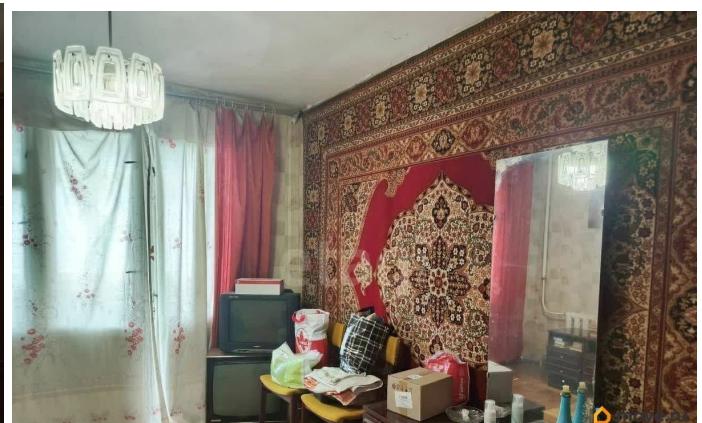
Описание

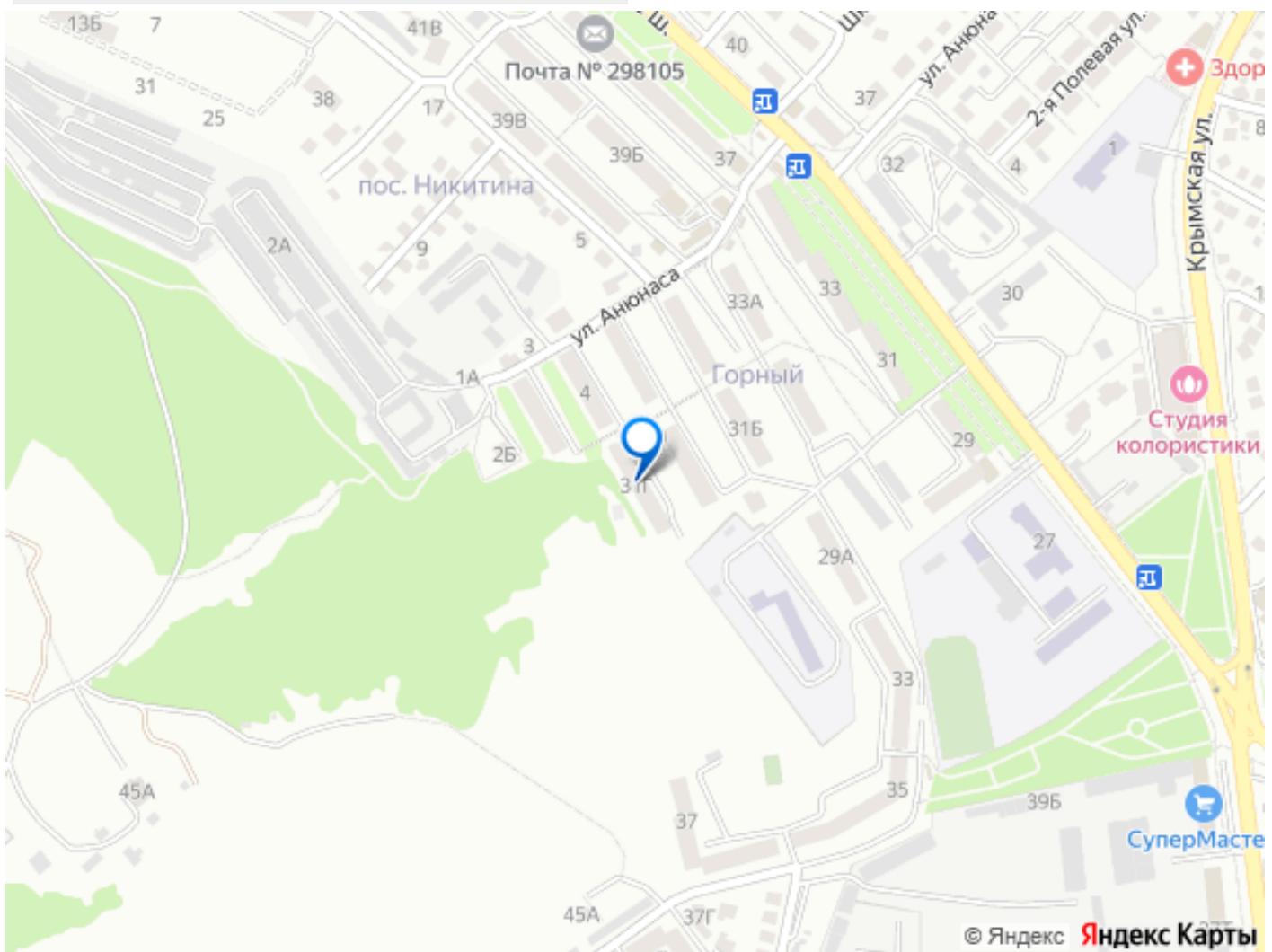
Двухкомнатная квартира площадью 50,5 м² расположена на втором этаже пятиэтажного дома в одном из самых удобных районов Феодосии. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты (18 м² и 11 м²), просторная кухня 7 м² с возможностью размещения обеденной зоны, прихожая 10 м² для организации системы хранения. Раздельный санузел и наличие балкона с лоджией (1,8 м²) добавляют функциональности. Все коммуникации в исправном состоянии — электричество, центральное водоснабжение и отопление, горячая вода от газовой колонки. Дом находится в пешей доступности от магазина, рынка и остановок общественного транспорта, что делает ежедневные перемещения быстрыми и удобными. Во дворе оборудована спортивная площадка и есть бесплатная парковка для жителей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности аптеки, кафе, школы и детские сады.

Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, при этом остается возможность косметического ремонта по индивидуальному вкусу. Удачное расположение вблизи моря (15 минут пешком) добавляет преимуществ для тех, кто ценит сочетание городского комфорта и близости к побережью.

Практичная планировка, исправные коммуникации и выгодное расположение делают этот вариант оптимальным для покупки. Для просмотра и дополнительных деталей доступен в любое время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое

сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 182132 Номер в базе:
7818483





Move.ru - вся недвижимость России