

Крым, Ялта, переулок Красноармейский, 2

11 000 000 ₺

Крым, Ялта, переулок Красноармейский, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

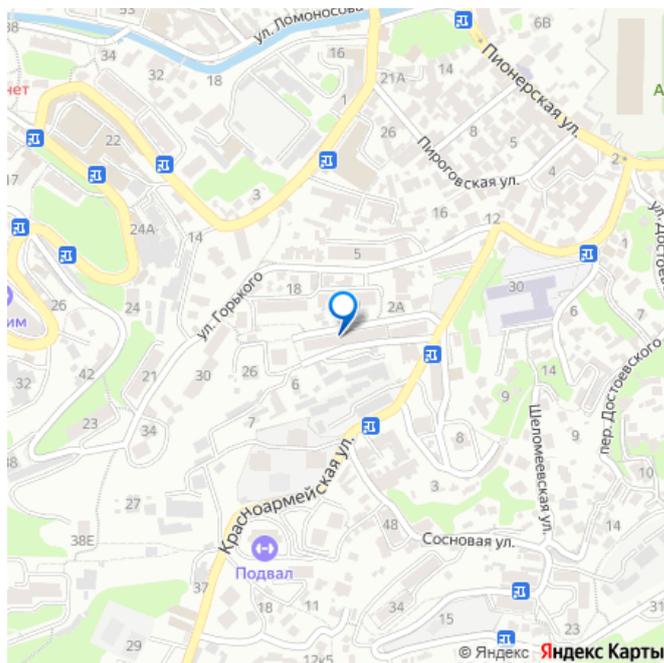
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132026710 Продается уютная 2-комнатная квартира в Ялте — тихий центр, ремонт, вид на горы! Общая площадь: 50,2 м? (с учётом лоджии). В квартире выполнен капитальный ремонт, заменена вся электропроводка, заменены все коммуникации: водопровод и канализация. Ремонт выполнен из качественных материалов, делали «как для себя», установлена новая сантехника. Также заменена и установлена новая газовая колонка. Установлена автоматическая система контроля протечек. Произведена полная замена остекления: во всех комнатах и на лоджии установлены высококачественные металлопластиковые окна, которые обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Также утеплена лоджия. Установлена встроенная кухня, все это остается Новому собственнику! После ремонта в квартире никто не проживал, всё новое, чистое, готовое к заселению. Локация: Квартира расположена в середине дома — тихо, тепло, уютно. Окна лоджии выходят во двор. Из окон открывается панорамный вид: на водопад Учан-Су, лес и горы, а также город вплоть до набережной. Ухоженный, благоустроенный, чистый двор. Во дворе есть новая детская площадка и зона для отдыха. Инфраструктура: рядом с домом находятся

магазины, пункты выдачи OZON, WB, в пяти минутах ходьбы находится Ялтинская средняя «Школа будущего»2, стоматология, Стадион «Авангард» — около 400 м, «Пионерский» парк, Детская поликлиника - 900 м. В пешей 10-ти минутной доступности центр города, улица Пушкинская, Набережная им. Ленина. Транспортная инфраструктура: Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, у стадиона «Авангард» - 5 минут пешком, еще остановка транспорта в различные части города. ПЛАНОВЫЕ РЕМОНТЫ (ПРОВЕДЕНЫ И ПЛАНИРУЮТСЯ) 2024 г. — капитальный ремонт кровли 2025 г. — ремонт подъезда 2027 г. — капитальный ремонт фасада (за счёт города) Нет прописанных, один взрослый собственник! Без долгов и обременений Подходит под ипотеку

