

Создано: 09.01.2026 в 11:58

Обновлено: 07.02.2026 в 12:33

Собственник

**79181717149**

**Крым, Ялта, переулок Красноармейский,  
2**

**11 000 000 ₺**

Крым, Ялта, переулок Красноармейский, 2

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

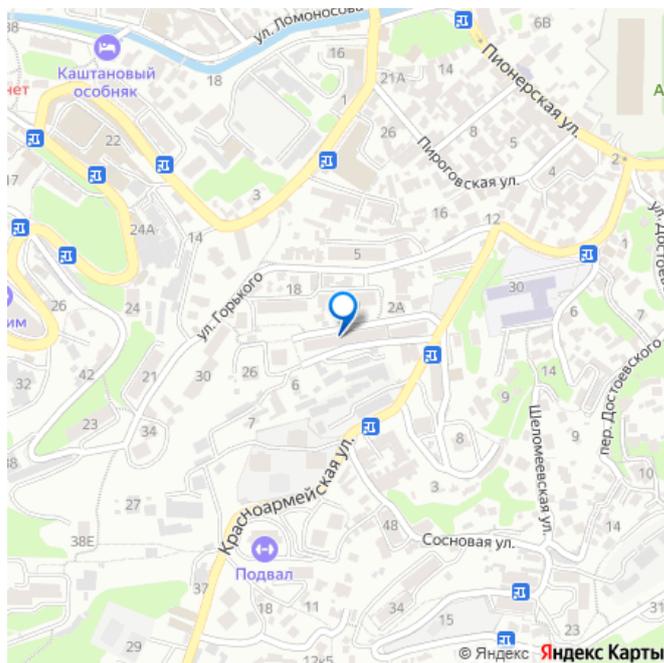
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная квартира в Ялте Общая площадь: 50,2 м² (включая лоджию) Жилая площадь: 44,3 м² Планировка: • Коридор: 4,6 м² • Кухня: 5,4 м² • Гостиная: 17,4 м² с выходом на лоджию (5,9 м²) • Комната: 14 м² Особенности квартиры: Выполнен капитальный ремонт: • Новая электропроводка и остекление комнат, кухни, балкона • Замена труб водопровода и канализации, установлена автоматическая система контроля протечек, в с/у установлен трап, электрическая система тёплый пол • Установлена газовая колонка для горячего водоснабжения • Квартира расположена в середине дома, что обеспечивает тишину и тепло • Утепление лоджии • Окна лоджии выходят в тихий, уютный двор с видом на город и горы (от водопада Учан-Су до набережной Ялты) • После ремонта в квартире никто не проживал, прописанных нет, один собственник • Без долгов и обременений • Подходит для оформления ипотеки Инфраструктура: • Ухоженный, благоустроенный двор с детской площадкой и зоной для активного отдыха • В 212 м — Ялтинская средняя школа 2 Школа будущего • В шаговой доступности магазины, пункты выдачи заказов, стадион Авангард (около 300 м), поликлиники, парк Пионерский • До набережной и моря — всего 15 минут пешком • Отличная транспортная развязка для легкого перемещения по городу, рядом остановка маршрутного транспорта • В 10

минутах ходьбы — центр города, улица Пушкинская и Набережная им. Ленина  
Плановые ремонты: • 2024 г. — выполнен капитальный ремонт кровли • 2025 г. — ремонт подъезда • 2027 г. — планируется капитальный ремонт фасада

