

🕒 Создано: 22.05.2025 в 11:25

Обновлено: 31.01.2026 в 17:45

**Крым, Симферополь, переулок**

**Заводской, 42**

**6 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, переулок Заводской, 42

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

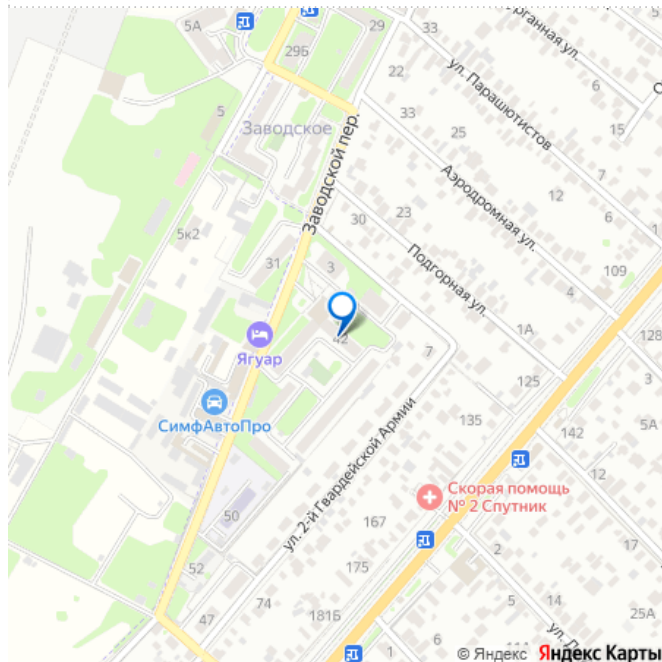
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

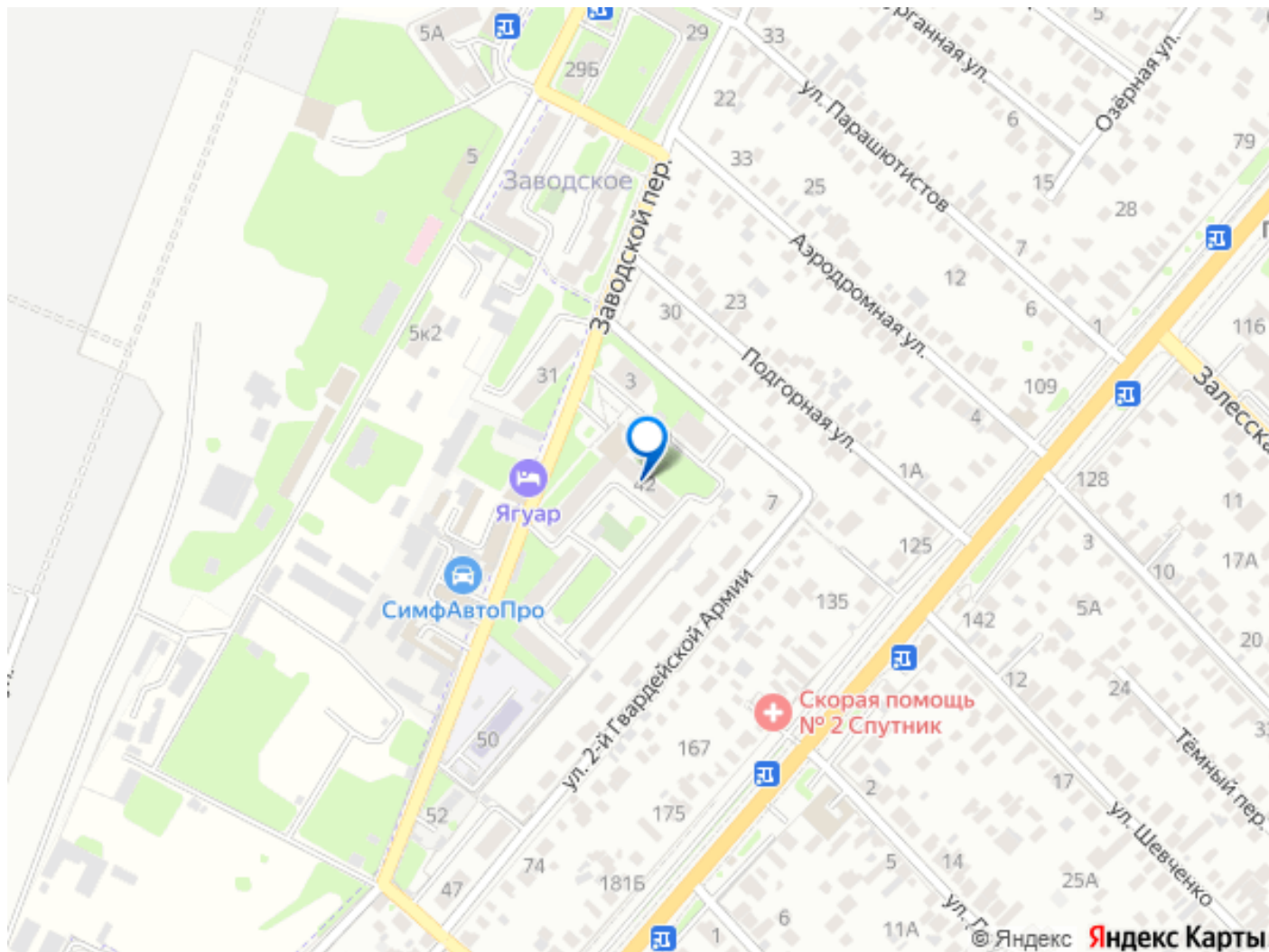
Арт. 104706371 Двухкомнатная квартира чешской планировки в г. Симферополь, пер. Заводской, д. 42. Расположена на 5-м этаже 5-ти этажного блочного дома. Общая площадь 50.2 кв. м., жилая 30.7 кв. м., кухня 7.2 кв. м., коридор 6.5 кв. м. Комнаты раздельные (17.7 кв. м. и 13 кв. м.). Санузел раздельный. 2 застекленных м/п и утепленных балкона. Вид из окон: двор, улица. Косметический ремонт, недавно отремонтирована 1 спальня. Мебель и техника частично остается. Коммуникации: газ, свет, вода, отопление (центральное). Инфраструктура дома: чистый подъезд, домофон, есть детская, спортивная площадки, места для парковки авто, тихие соседи. Инфраструктура района: Что есть рядом? Образование: В пешей доступности детские сады и школы — не нужно тратить время на дорогу, дети смогут ходить сами. Медицина: Поликлиники, аптеки и стоматологии находятся буквально за углом — всё необходимое для здоровья близко. Покупки: Большие продуктовые магазины, супермаркеты, мини-рынки и отделения популярных маркетплейсов (Ozon, Wildberries) — всё рядом, не нужно ехать в центр. Транспорт: Отличная транспортная развязка — рядом остановки маршруток, автобусов и троллейбусов. До центра города

— всего 1015 минут. Без машины — не проблема. Прямой выезд на современную трассу Таврида в направлении Севастополя.

Быт: Салоны красоты, парикмахерские, мастерские и автомойки — всё в районе, всё для вашего удобства. Зона отдыха: Рядом есть зелёные зоны, прогулочные аллеи, детские и спортивные площадки — место, где приятно провести время всей семьёй.

Спокойствие и удобство: Район тихий, жилой, с доброжелательными соседями. Идеально подходит для семей с детьми, пожилых людей и тех, кто ценит комфорт и тишину в городе. Документы, условия сделки, преимущества: право собственности РФ один собственник быстрое освобождение отсутствие задолженностей по коммунальным платежам возможность продажи под ипотеку / военную ипотеку / материнский капитал район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость всех необходимых инфраструктурных объектов.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России