

Создано: 07.10.2025 в 18:24

Обновлено: 14.01.2026 в 17:07

## Крым, Алушта, переулок Перекопский, Корпус 4

# 20 553 000 ₽

Крым, Алушта, переулок Перекопский, Корпус 4

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.25 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

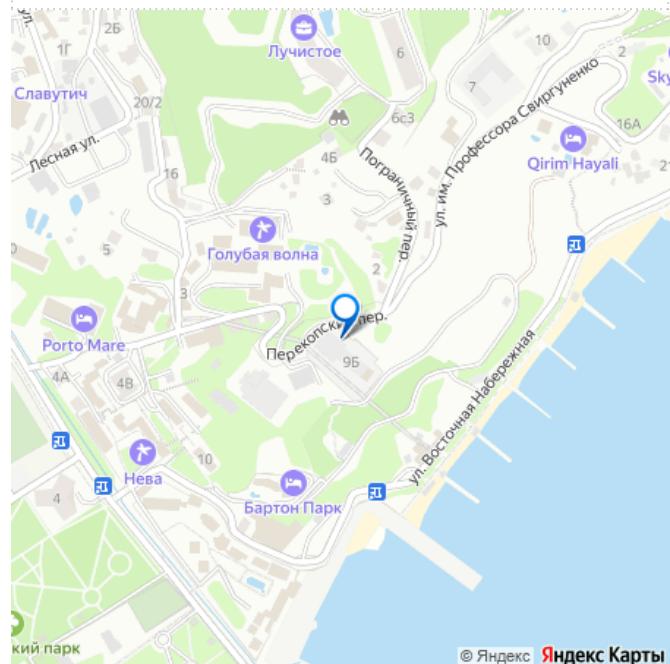
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

«Лайнер» — это первый цифровой отель в Алуште, расположенный всего в 150 метрах от моря. Он создан для тех, кто ценит современные технологии, безупречный сервис и стремится к максимальной эффективности своих вложений. Топ планировка - панорамный балкон с видом на побережье Алушты в окружении гор! Сдача в эксплуатацию - 2кв 2026 года Вы приобретаете не метры, а готовую концепцию для жизни и дохода: свобода самостоятельно распоряжаться апартаментом сочетается с инфраструктурой отеля 4\* и статусом одного из самых перспективных проектов на побережье.

Рассрочка 0% Условия программы: Первый взнос - 10.27 млн ( 50% от стоимости апартамента.) Остаток - 50% - вносится равными платежами до 29.04.2026г (до ввода в эксплуатацию). Удорожание: 0%. Вы сами решаете, как использовать вашу собственность: для отдыха семьи, для самостоятельной сдачи в аренду или для передачи под управление профессионального оператора. Ваши правила, наш сервис и полный контроль благодаря системе «умный дом». Это не просто недвижимость у моря — это ваш персональный актив в самом динамичном курортном регионе Крыма. В 2025 году Алушта демонстрирует рекордный рост цен на недвижимость, обгоняя по темпам даже Ялту, что делает инвестиции в «Лайнер»

исключительно выгодными. Алушта является лидером Крыма по темпам роста цен на недвижимость. По данным на 2025 год, средняя стоимость квадратного метра здесь приближается к 350 тысячам рублей, демонстрируя рост более чем на 15%. Рынок смещается в сторону качественных проектов бизнес- и премиум-класса, и «Лайнер» как раз отвечает этому запросу. Инвестор нового типа ищет не просто «метры у моря», а готовый продукт с концепцией, сервисом и потенциалом роста. Полная свобода управления — В отличие от апартаментов с обязательным отельным управлением, здесь вы — полноправный хозяин своей собственности. Вы можете приезжать в любое время, обустроить апартаменты по своему вкусу, сдавать их самостоятельно на краткосрочный или долгосрочный период.

Эта гибкость позволяет вам подстраивать использование недвижимости под свои личные и финансовые цели, максимизируя выгоду. Технологии и инфраструктура «умного» комплекса — «Лайнер» предлагает гостям и владельцам инфраструктуру уровня 4\*. Проект включает панорамный ресторан, современный SPA-комплекс с бассейном, коворкинг и детские игровые зоны.

Технология «умный дом» позволяет дистанционно управлять климатом, светом и безопасностью, что обеспечивает комфорт во время вашего проживания и упрощает контроль при сдаче апартаментов в аренду.

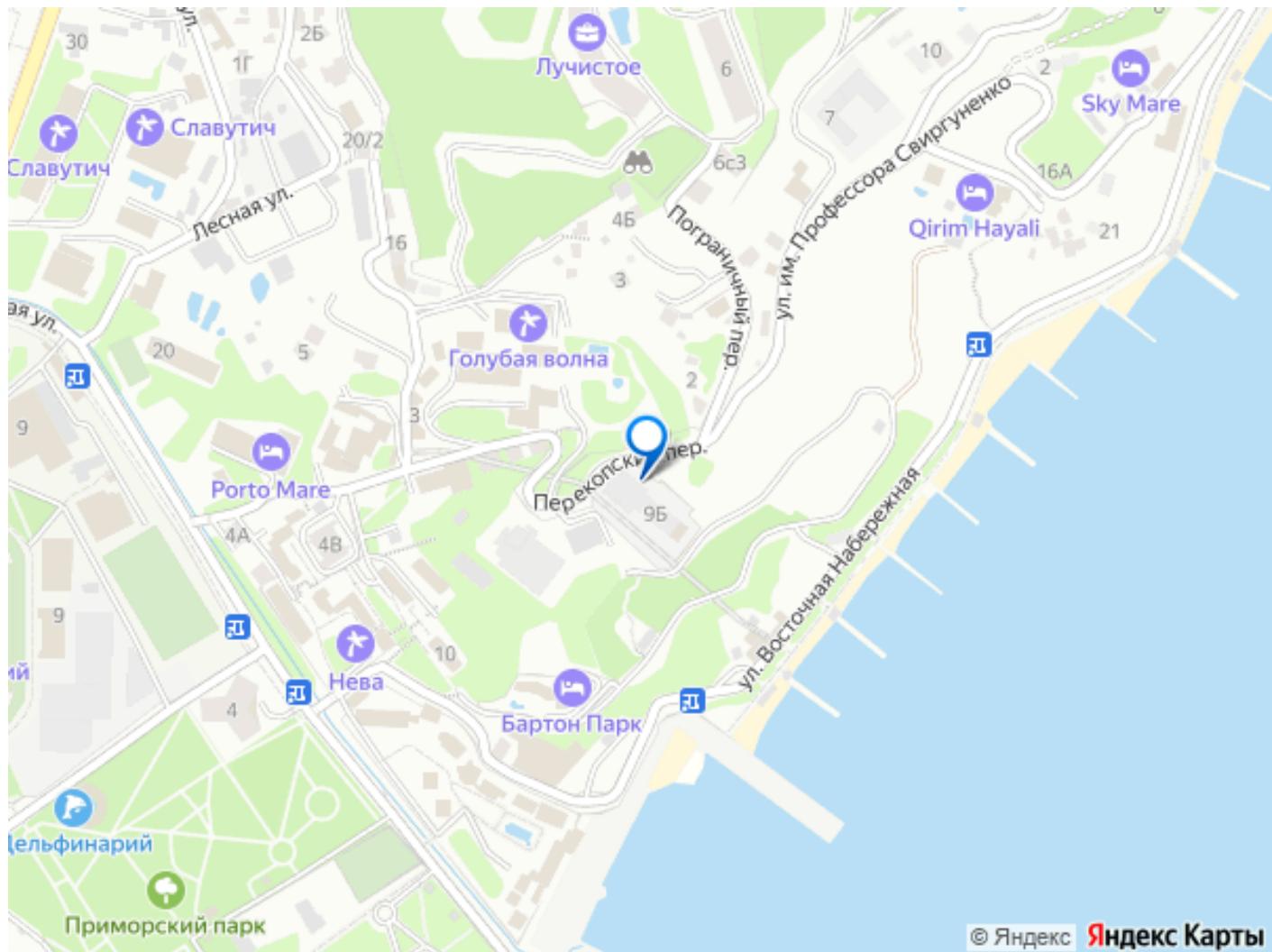
Звоните, чтобы забронировать лучший лот!

Код риелтора: 117-494. номер в базе:  
10029348 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки.  
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 117494 Номер в базе:

10029348



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России