

Создано: 27.01.2026 в 08:37

Обновлено: 27.01.2026 в 09:28

**Крым, Симферополь, улица Лексина, 44**

**10 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Лексина, 44

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт

## Описание

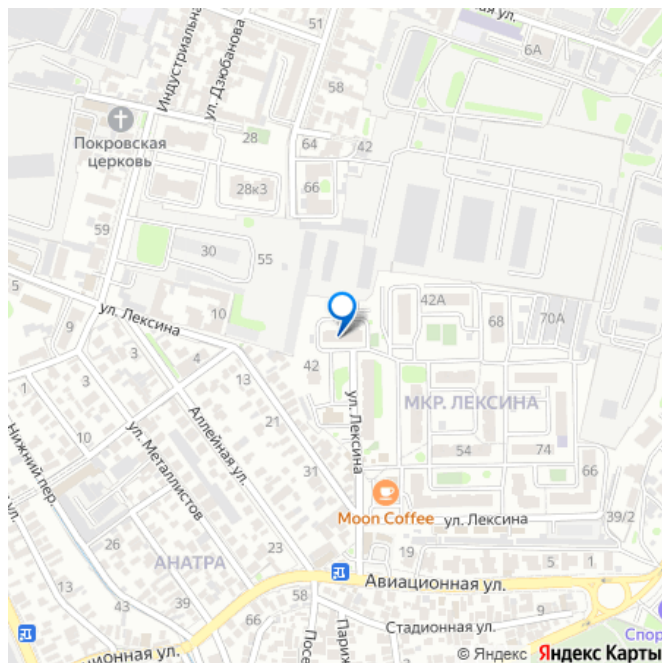
Продается уютная 2-комнатная квартира от собственника в доме, построенном в 2003 году. Общая площадь квартиры составляет

<https://krim.move.ru/objects/9288415813>

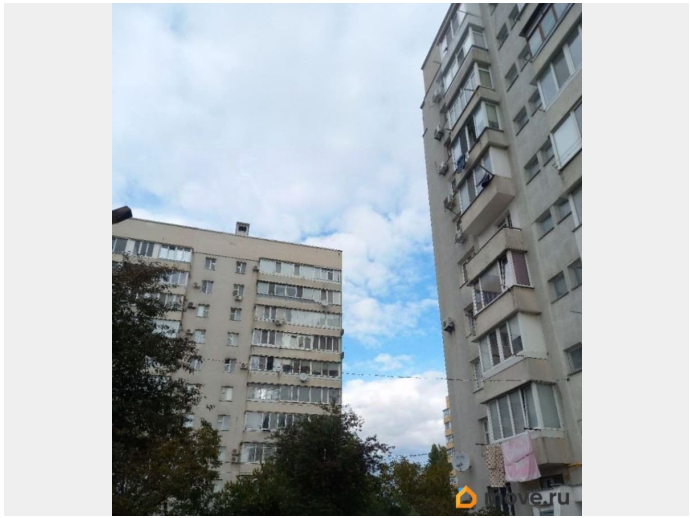
**Собственник**

**79184426951,7918631  
1656**

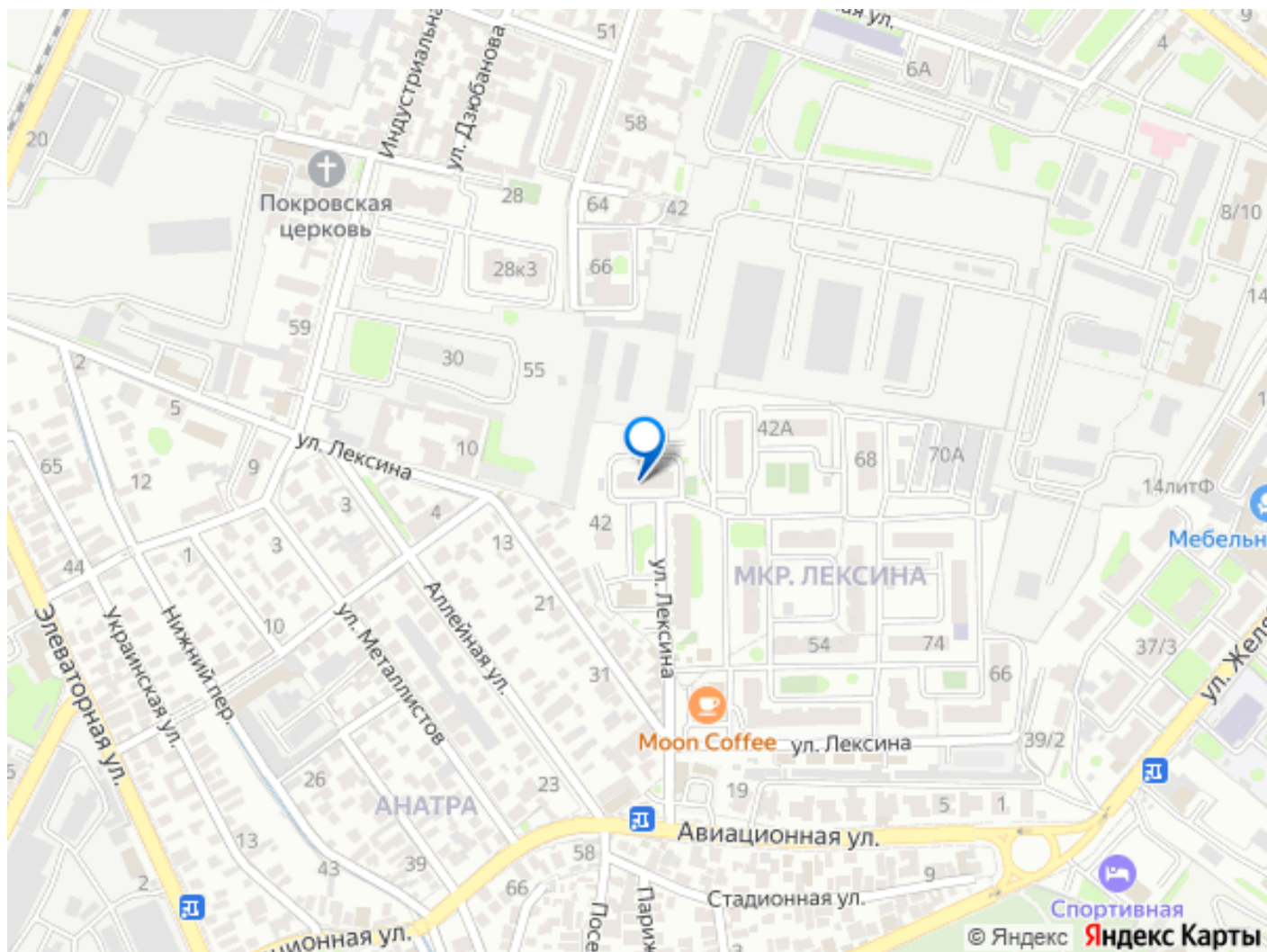
для заметок



49,9 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв. м. Квартира расположена на 7-м этаже 10-этажного панельного дома. Высокие потолки (2,6 метра) создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, что делает квартиру тихой и комфортной для проживания. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам заселиться сразу или внести изменения по своему вкусу. В жилых комнатах и кухне есть всё необходимое для комфортной жизни. В квартире один отдельный санузел и лоджия, где можно провести время на свежем воздухе или организовать зону для отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом, поэтому вы без труда доберетесь до своей квартиры. Вокруг дома имеется развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает расположение квартиры идеальным для семей с детьми или людей, ценящих удобный доступ ко всем необходимым услугам. Квартира продается без обременений и подходит для ипотеки. Все документы на квартиру готовы к сделке. Это отличная возможность приобрести жилье в спокойном районе с удобной инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы рады будем показать вам вашу будущую уютную и комфортную квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России