

Создано: 25.04.2025 в 16:51

Обновлено: 21.01.2026 в 17:26

<https://krim.move.ru/objects/9288058652>

Алена Ильина, Терра

**79181307487**

**Крым, Евпатория, улица Степовая, 2**

**9 200 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Степовая, 2

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

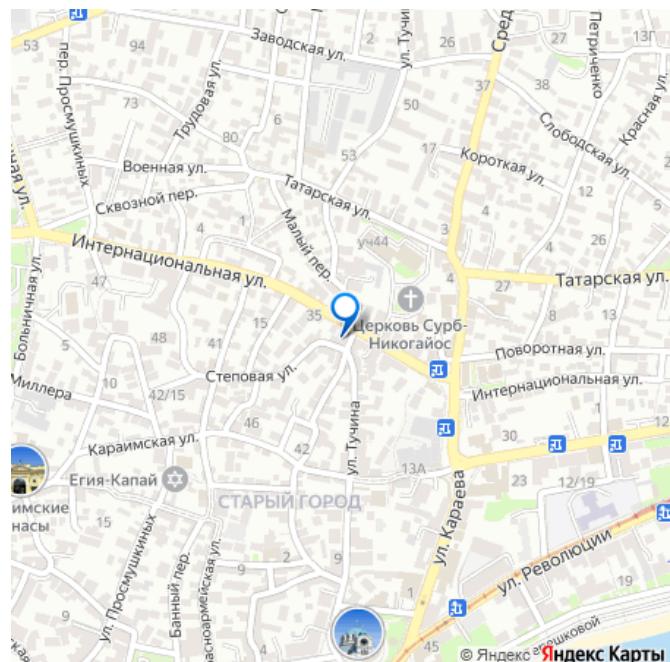
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

Продаётся квартира в историческом центре Евпатории Адрес: г. Евпатория, исторический центр Общая площадь квартиры: 49,8 кв.м Количество комнат: 2 смежные комнаты Этажность дома: Тип помещения: Жилая квартира Описание недвижимости: Комната просторная, стены ровные, потолки отделаны декоративной штукатуркой Имеются две смежные комнаты с камином (действующий), создающие уютную атмосферу Квартира оснащена новым отопительным котлом АОГВ, системой приточной вытяжки Проведён капитальный ремонт электрооборудования, заменены трубы канализации Установлены пластиковые окна, обеспечивающие тишину и комфорт Потолки высотой 4,5 метра придают особый шарм интерьеру Стены толщиной 80 см обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло зимой Под домом расположен подвал для хранения личных вещей Ранее в этой квартире жил Николай Андреевич Мамуна - граф, евпаторийский городской голова с 1886 - по 1906 год , который своей деятельностью на посту градоначальника ,заложил фундамент для дальнейшего развития города Евпатория Дом является памятником архитектуры с богатой историей Преимущества расположения: Находится прямо на туристическом маршруте «Малый Иерусалим», рядом со всеми основными достопримечательностями Евпатории Шаговая доступность до пляжа и новой Набережной имени Терешковой всего 500 метров Рядом расположены школы 1 и 4, детский сад «Чиполлино», продуктовые

магазины Отличное транспортное сообщение и развитая инфраструктура района Дополнительная информация: + Памятник архитектуры + Удобство проживания благодаря близости к морскому побережью и основным городским объектам + Прекрасное предложение для ценителей истории и комфорта жизни в старинном городе Цена и условия покупки уточняются дополнительно. Свяжитесь с нами для подробной консультации и организации показа!



