

Создано: 21.07.2025 в 13:47

Обновлено: 10.02.2026 в 11:15

## Крым, Евпатория, проспект Ленина, 56

# 9 350 000 ₽

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 56

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

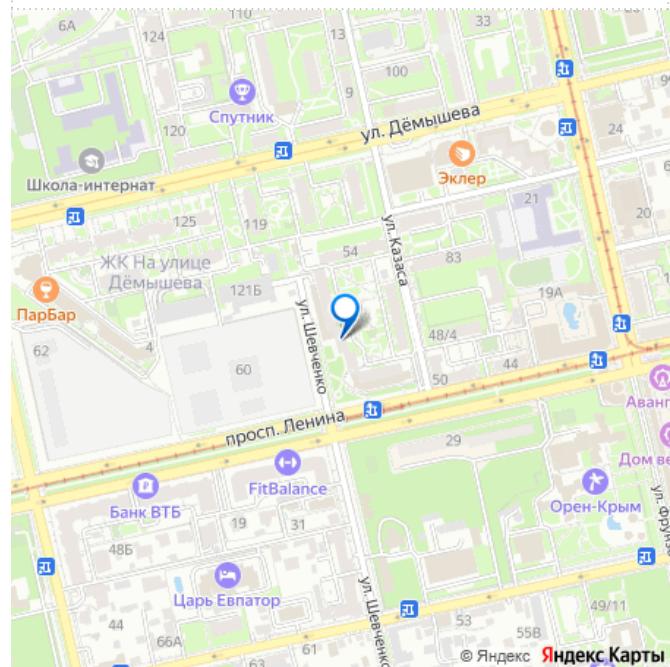
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 49,7 м<sup>2</sup> расположена в центре Евпатории, в девятиэтажном доме на пятом этаже. Удобная планировка включает две раздельные комнаты, каждая с выходом на балкон и лоджию, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Окна выходят на запад, наполняя помещения мягким естественным светом. Кухня площадью 7,2 м<sup>2</sup> и санузел полностью отремонтированы, заменены радиаторы отопления, трубы и установлены новые пластиковые окна. Балкон и лоджия застеклены энергосберегающими стеклопакетами в 2022 году, что повышает комфорт в любое время года. Квартира оснащена кондиционером и бойлером, мебель остается — это позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности находятся магазины, школа, детский сад, кафе, рестораны и развлекательные заведения. До моря можно дойти за десять минут, что делает квартиру особенно привлекательной для тех, кто ценит близость к курортной зоне.

Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, связывающие центр города с другими районами и пригородом. Дом поддерживается в хорошем состоянии, территория благоустроена. Документы готовы к сделке, процесс оформления пройдет быстро и без осложнений. Квартира подойдет как для постоянного проживания,

так и для инвестиций в курортную недвижимость — арендный спрос в этом районе стабильно высокий. Сочетание удачного расположения и готовности к заселению делает этот вариант практичным и выгодным предложением на рынке недвижимости Евпатории. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 142149 Номер в базе:  
8541154

