

🕒 Создано: 31.10.2025 в 14:49

Обновлено: 30.11.2025 в 11:42

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Строительная, 9**

6 300 000 ₽

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица
Строительная, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://krim.move.ru/objects/9286221310>

Собственник

**79189313129,7918627
8435**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

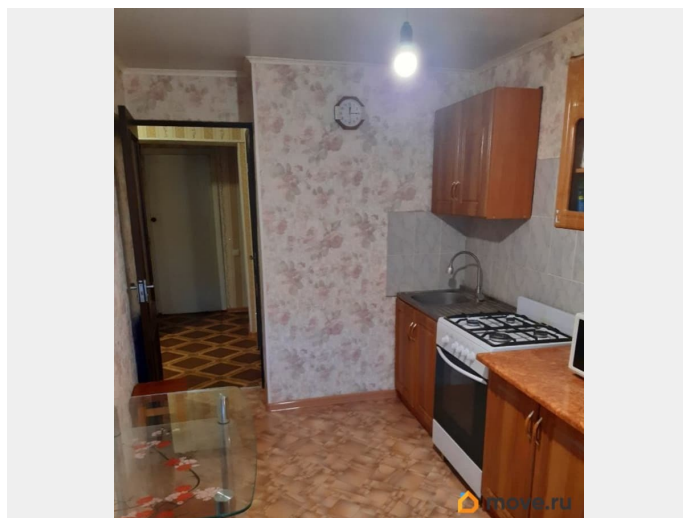
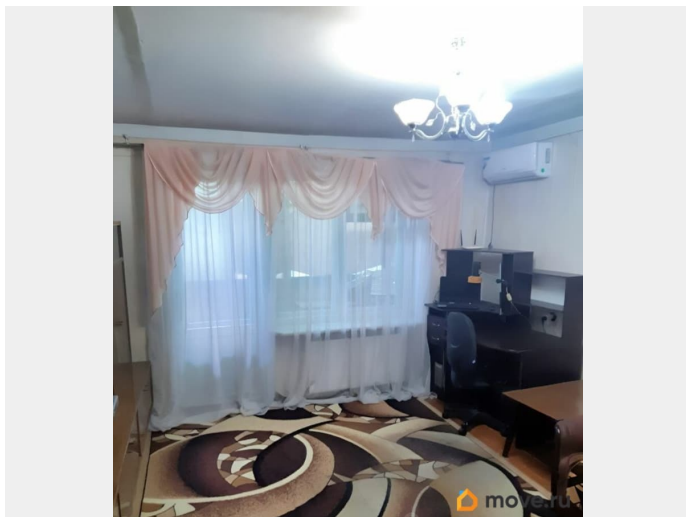
да

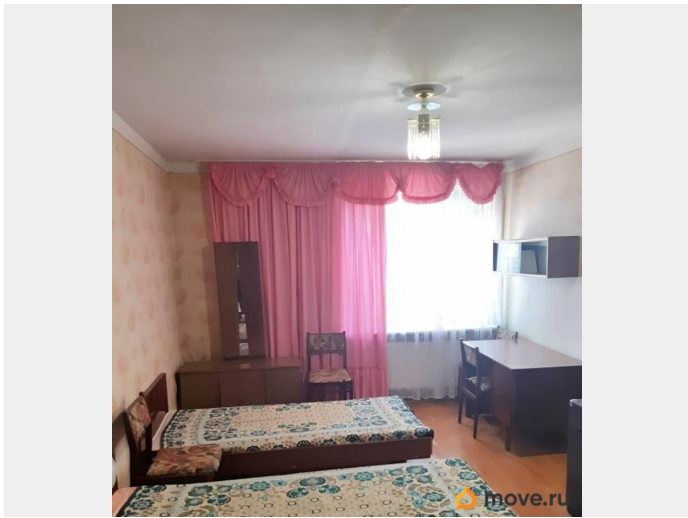
возможна ипотека, лифт, парковка

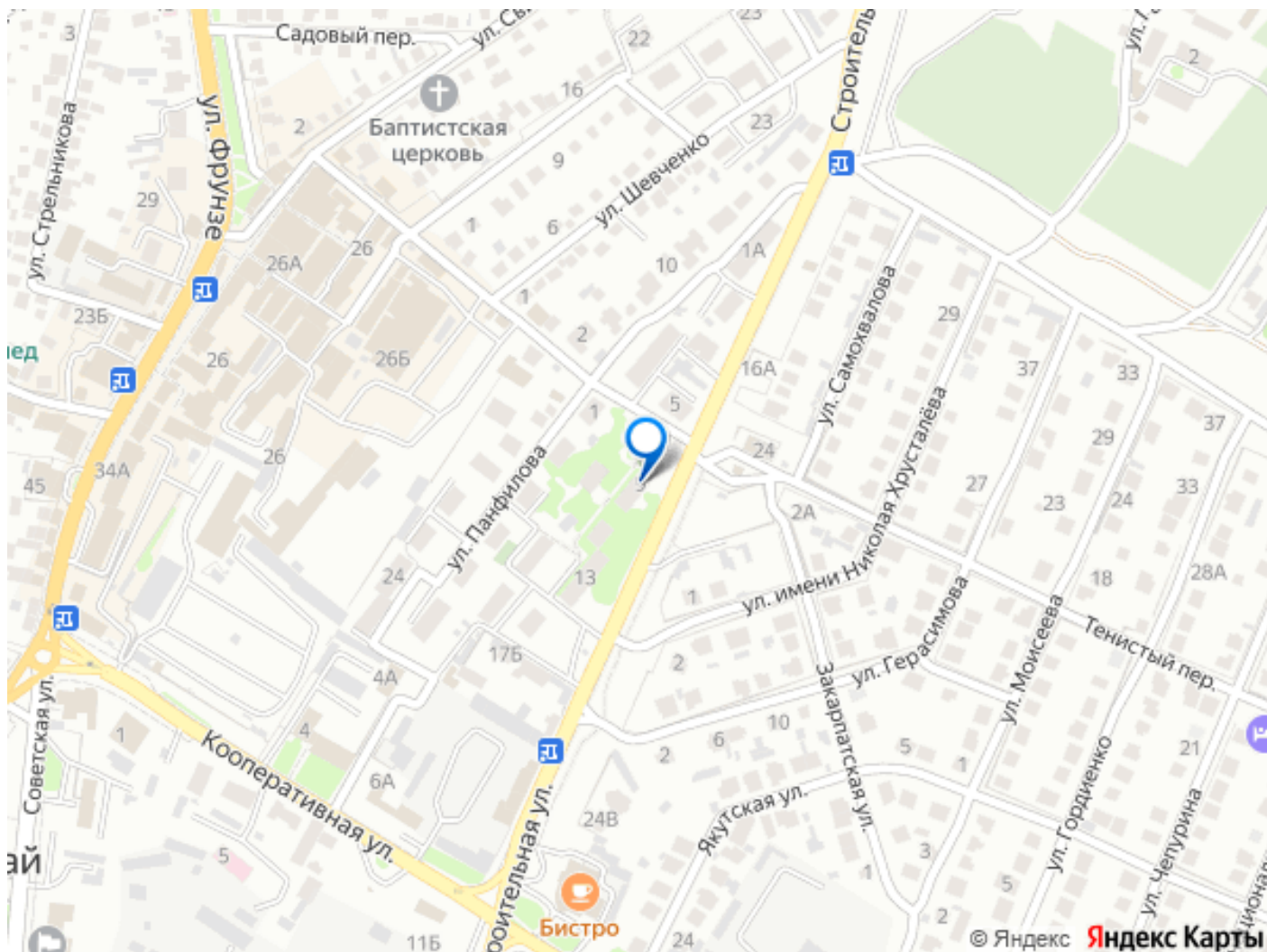
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 49.7 квадратных метров на втором этаже двухэтажного блочного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, город Бахчисарай, улица Строительная, дом 9. Жилая площадь составляет комфортные 30.7 квадратных метра, а кухня занимает 8.6 квадратных метра, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. Квартира включает в себя отдельный санузел, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид как на двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Квартира теплая, не угловая, крыша шиферная. Ранее в квартире был выполнен частичный косметический ремонт (ванная, туалет, кухня, коридор), состояние квартиры жилое. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, установлено автономное газовое отопление, электрический водонагреватель (холодная и горячая вода круглосуточно), кондиционер, что делает проживание ещё более удобным и экономичным. Возле дома есть место для временного гаража, а в подъезде - подсобные хоз. помещения. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет

наличие закрытого (непроездного) двора и расположение рядом детских садов Алем и детского центра развития, где ваши дети смогут развиваться и проводить время с пользой. Для заботы о себе и своём внешнем виде поблизости расположены студии красоты Shine и Blond'e, а также салон Красота. В шаговой доступности рынок «Рубин» и остановки общественного транспорта, ж/д вокзал в 15 минутах ходьбы. В 15 минутах ходьбы расположен парк отдыха Крым в миниатюре и зоопарк. Покупка этой квартиры станет прекрасным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уединённость жилого района, при этом имея всё необходимое в шаговой доступности. Удобная парковка во дворе и спортивная площадка создадут приятные условия для жизни и отдыха всей семьи. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.







Move.ru - вся недвижимость России