

Создано: 15.04.2025 в 12:04

Обновлено: 04.02.2026 в 10:43

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ,  
2/112

**8 499 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 2/112

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

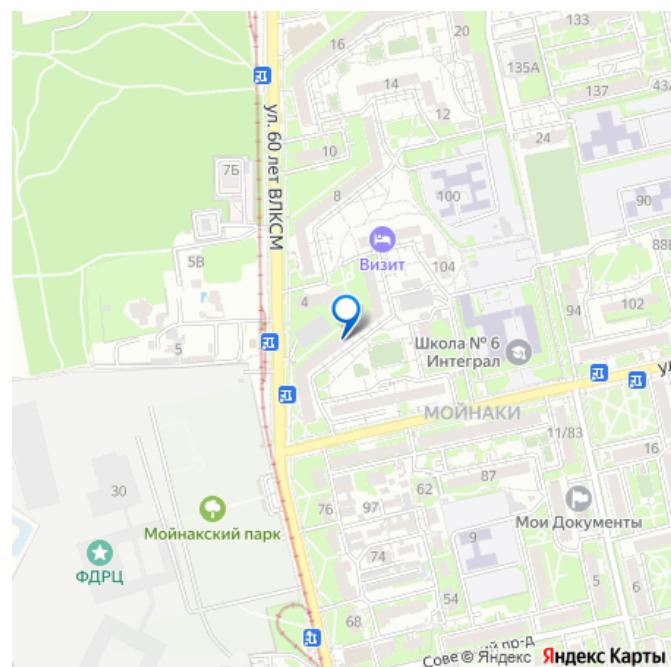
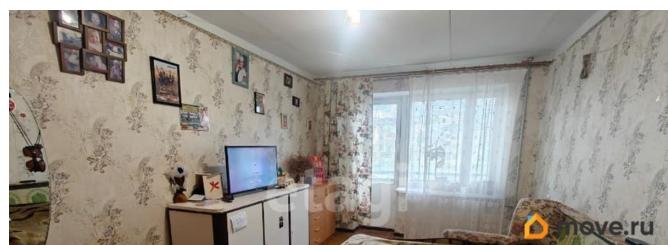
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9277272773>

Ольга Алексеевна Орехова, Этажи  
Евпатория

**79180162257**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира общей площадью 49 м<sup>2</sup> на четвертом этаже пятиэтажного дома в живописном районе Мойнаки с потрясающим видом на озеро. Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый день вы сможете наслаждаться красотой природы!

Квартира теплая и просторная, с изолированными комнатами, что обеспечивает максимальное удобство и приватность. Внутри выполнен частичный ремонт, который даёт возможность сделать квартиру своей мечты. Деревянные окна, застекленный балкон, а также просторная лоджия позволяют вам наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами: часть окон выходит во двор, а часть на живописное озеро Мойнаки. Просторный коридор позволяет оборудовать гардеробную.

Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневной жизни. Из каждой комнаты есть выход на балкон, где вы сможете проводить время за чашечкой кофе, любуясь природой. В доме спокойные и доброжелательные соседи, а малонаселенный подъезд (всего восемь квартир) создает атмосферу уюта и безопасности. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы 6 и 16, три детских сада, а также Федеральный детский реабилитационный центр. В пешей доступности находятся озеро Мойнаки с целебными грязями и монакский парк, а морские песчаные пляжи всего в пятнадцати минутах ходьбы. Рядом находятся остановки

трамвая и маршруток, а также все необходимые магазины, включая Ozon и Wildberries. За домом расположен подземный паркинг, что добавляет удобства для автомобилистов. Квартира оформлена по российским документам и подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ для наших КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 143752 Номер в базе: 6235613

