

Создано: 01.07.2025 в 22:16

Обновлено: 14.12.2025 в 18:01

Крым, Саки, улица Ленина

**6 500 000 ₽**

Крым, Саки, улица Ленина

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

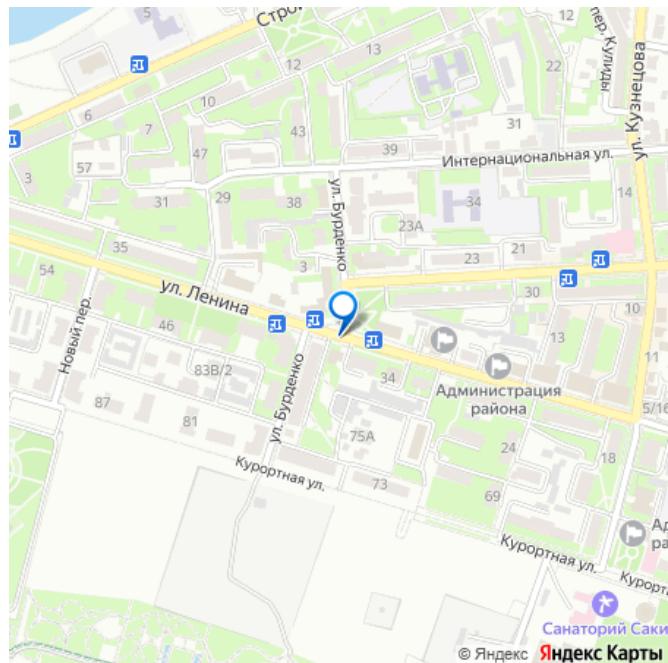
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9282202843>

Марина Юрьевна Осипенко, Этажи  
Саки

**79183625805**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

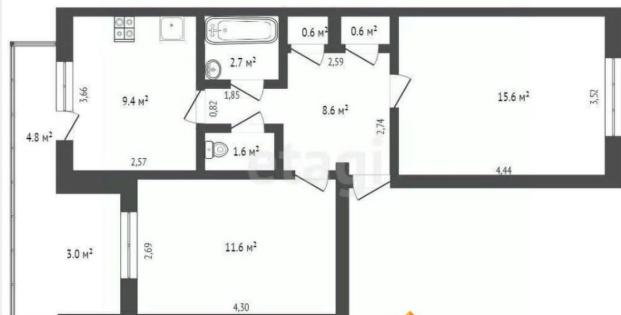
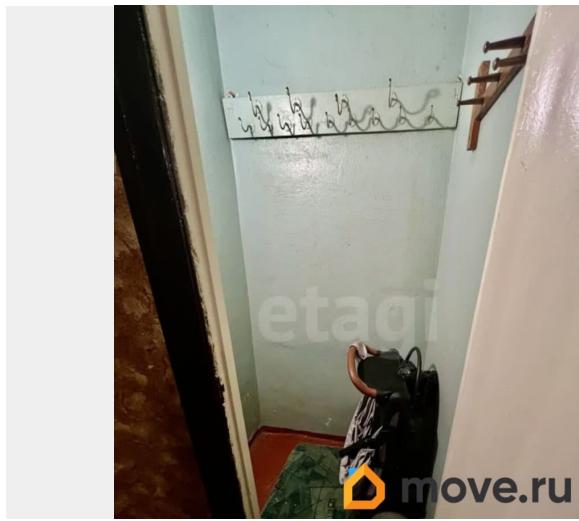
Продается двухкомнатная квартира площадью 51 м<sup>2</sup> на первом этаже пятиэтажного дома в центре города Саки, Крым. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 15,7 и 11,6 м<sup>2</sup>, просторная кухня 10 м<sup>2</sup>, раздельный санузел и широкий коридор. Из кухни есть выход на балкон и просторную лоджию, выходящую на центральную улицу Ленина. Лоджию можно использовать как дополнительное жилое пространство или под коммерческие цели, учитывая выгодное расположение квартиры на первом этаже в оживленном районе. Квартира находится в середине дома, что обеспечивает сохранение тепла даже в межсезонье. Центральное отопление и хорошая теплоизоляция делают проживание комфортным круглый год. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение объекта — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, аптеки и детская поликлиника. В 500 метрах — Сакское соленое озеро с благоустроенной набережной, а до моря можно добраться за 10-15 минут на автомобиле (5 км). Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура делают эту квартиру привлекательной как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования. Объект подойдет семьям с детьми, людям с

ограниченными возможностями или инвесторам, рассматривающим варианты сдачи в аренду или размещения небольшого бизнеса. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 77621 Номер в базе:

8969177





move.ru

