

🕒 Создано: 01.07.2025 в 22:16

Обновлено: 14.12.2025 в 18:01

Крым, Саки, улица Ленина

6 500 000 ₽

Крым, Саки, улица Ленина

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

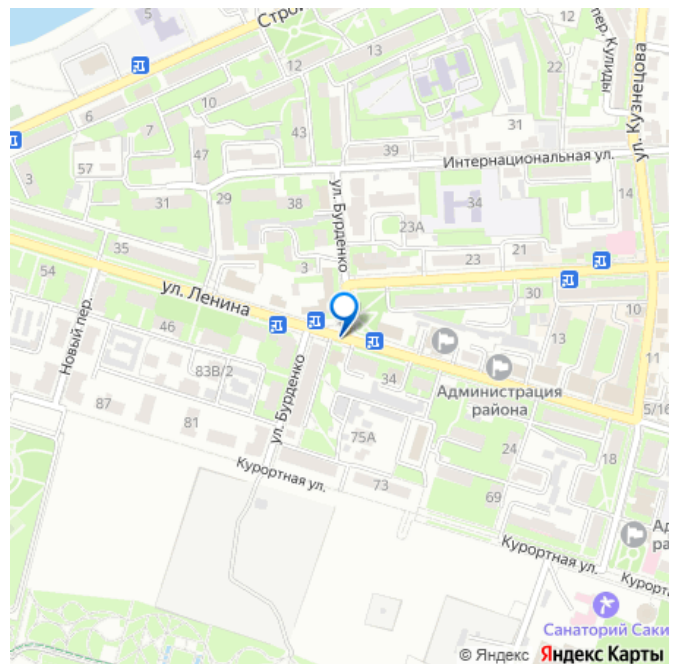
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9282202843>

**Марина Юрьевна Осипенко, Этажи
Саки**

79183625805

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 51 м² на первом этаже пятиэтажного дома в центре города Саки, Крым. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 15,7 и 11,6 м², просторная кухня 10 м², отдельный санузел и широкий коридор. Из кухни есть выход на балкон и просторную лоджию, выходящую на центральную улицу Ленина. Лоджию можно использовать как дополнительное жилое пространство или под коммерческие цели, учитывая выгодное расположение квартиры на первом этаже в оживленном районе. Квартира находится в середине дома, что обеспечивает сохранение тепла даже в межсезонье. Центральное отопление и хорошая теплоизоляция делают проживание комфортным круглый год. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение объекта — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, аптеки и детская поликлиника. В 500 метрах — Сакское соленое озеро с благоустроенной набережной, а до моря можно добраться за 10-15 минут на автомобиле (5 км). Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура делают эту квартиру привлекательной как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования. Объект подойдет семьям с детьми, людям с

ограниченными возможностями или инвесторам, рассматривающим варианты сдачи в аренду или размещения небольшого бизнеса. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 77621 Номер в базе: 8969177

