

Создано: 07.08.2025 в 11:48

Обновлено: 23.12.2025 в 14:36

## Крым, Алушта, улица Ленина, 17

# 33 412 500 ₽

Крым, Алушта, улица Ленина, 17

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

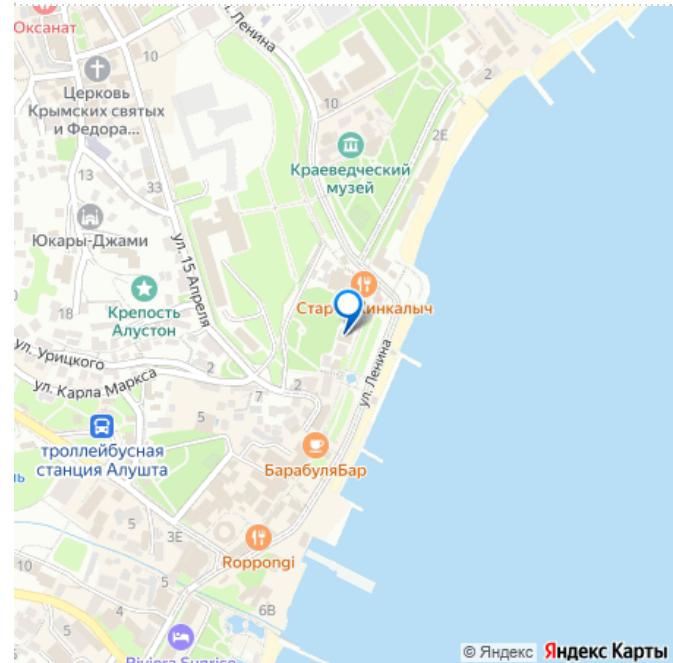
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

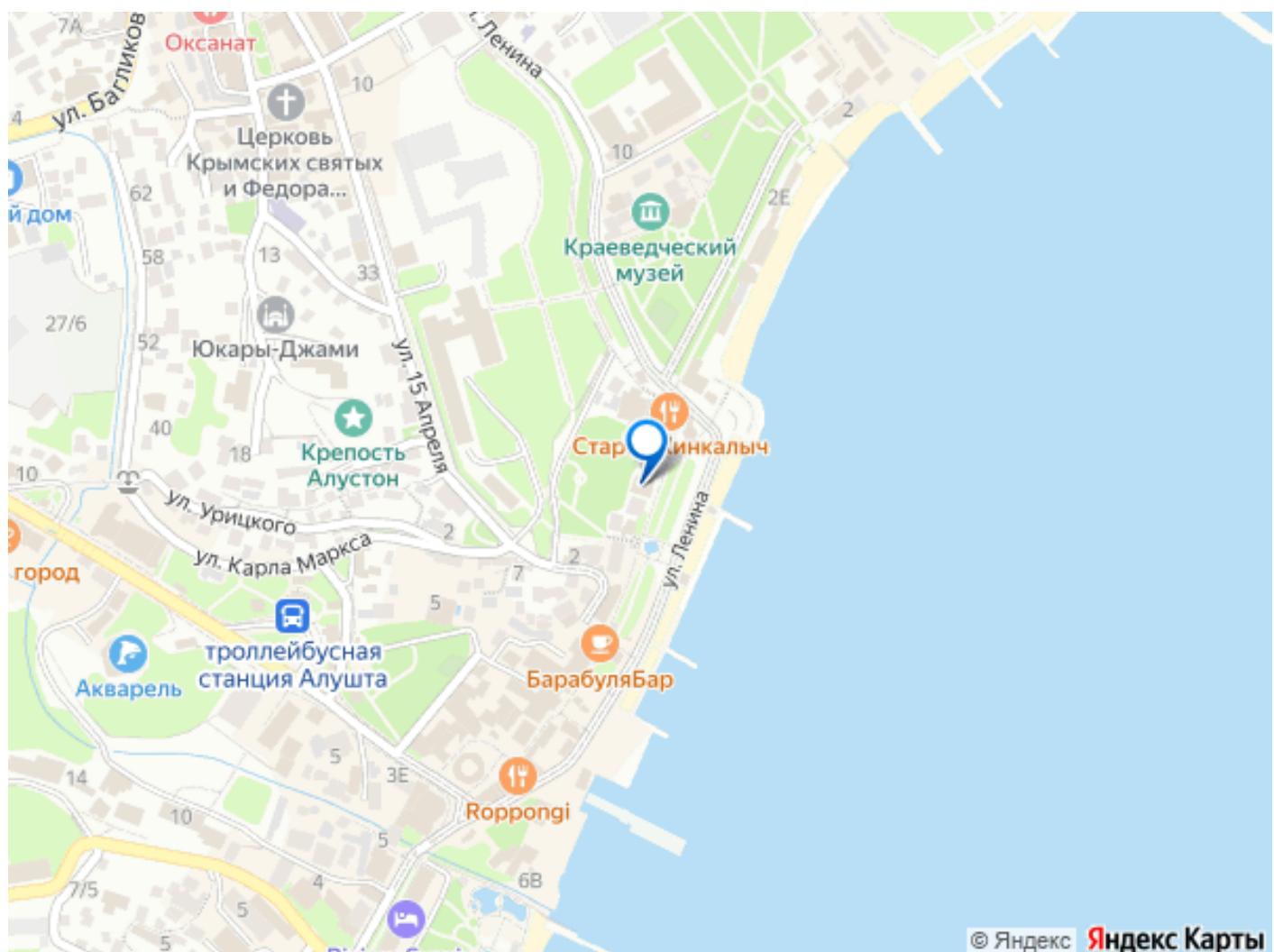
## **Описание**

В продаже 2-комнатные апартаменты в комплексе Чайка. Общая площадь — 49,5 кв.м., расположены на 4м этаже. Из окон открывается вид на море и набережную. Апарт-комплекс находится непосредственно на центральной набережной Алушты (ул. Ленина, д.17). Сдан в эксплуатацию в октябре 2024 г. Объект клубного типа, всего 49 лотов. Чайка уникальна по своему расположению, ей нет аналогов, по-настоящему коллекционная недвижимость. Вы можете приобрести лоты площадью от 28 до 59,8 кв.м. с возможностью объединения апартаментов. Состояние под отделку, залита стяжка, оштукатурены стены, выполнена разводка коммуникаций. Высокие потолки 3.2 м. В помещениях установлено панорамное остекление, что позволяет максимально наслаждаться видами на море. Стоимость обслуживания 95 руб. / кв. м. Комплекс апартаментов Чайка достоин внимания благодаря своей локации и архитектурным решениям, качественно выполнены места общего пользования. Прекрасный вариант для сдачи в аренду. В продаже есть также коммерческие помещения и парковки. Территория дома компактная, но здесь для резидентов

доступна вся инфраструктура набережной.

Есть возможность рассрочки от застройщика.

При 100% оплате возможны скидки в зависимости от выбранного лота. Доступна ипотека.



Move.ru - вся недвижимость России