

Создано: 06.10.2025 в 16:43

Обновлено: 11.12.2025 в 21:59

Крым, Ялта, улица Кирова, 13

11 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 13

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

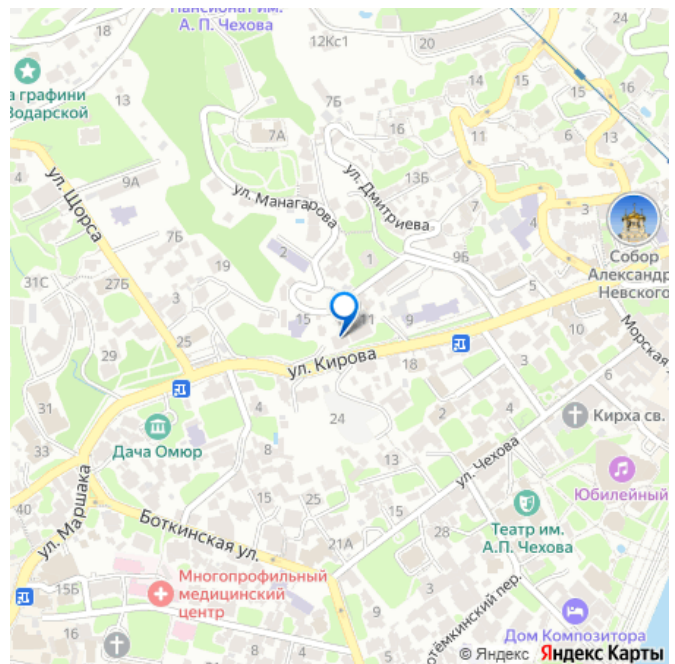
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9285627364>

Анастасия Сергеевна Флигиновская,
Этажи Ялта

79180163605

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается отличная удобная квартира, расположенная на двух ярусах, общей площадью 49,4 кв.м. Есть возможность увеличить площадь ещё на 22-44 кв.м. В квартире предусмотрена функциональная планировка. Сделан ремонт, европейскими материалами. Передвижение между ярусами на лифте, установлен конструкторской фирмой на заказ (на плане площадь 0,9м кв) два сан узла, один из которых совмещен с душевой; Немецкий ламинат 34 категория, на пробковой подложке; итальянские виниловые обои Portofino; межкомнатные двери из мдф; итальянская, немецкая и шведская сантехника (equa, grohe, geberit, gustavsberg); итальянские радиаторы Global; Чешские трубы водопровода и отопления wavin; итальянская канализация Valsir; вентиляция польская Dospel (автоматизированная); чешская плитка в санузле; камин (отреставрирован) отделан испанским жаропрочным керамогранитом; два высококлассных кондиционера; Крыша полностью новая; перекрытие, три слоя каменной ваты и гидро/паробарьеры Dupont. Архитектор Краснов Н.П., дом из тесанного Инкерманского камня, толщина стен по всему периметру 80-90см. Двор с возможностью поставить 2-4 авто. Есть ЗАКОННАЯ возможность увеличить площадь ещё на 44м.кв. Квартира находится в культурном и деловом центре Ялты. Набережная и пляж в пешей доступности. Рядом детский сад,

школа. остановка Кирова и Партизанская в 50-60 метрах. Продуктовые магазины в 50 метрах. Взрослая поликлиника на расстоянии около 200м Детская поликлиника около 400м
Документы готовы к сделке. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190238 Номер в базе: 3237195

