

Создано: 16.12.2025 в 15:45

Обновлено: 16.12.2025 в 20:52

<https://krim.move.ru/objects/9287471338>

Lion, Lion

**79885210391**

**Крым, Симферополь, улица Лермонтова, 18**

**10 870 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Лермонтова, 18

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

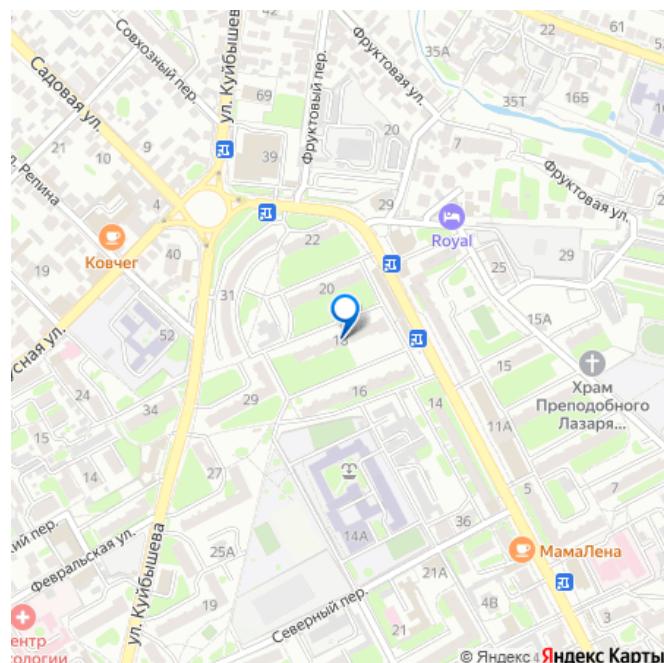
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире: Удобная планировка 2х.кв. с просторным коридором, раздельными комнатами, раздельным санузлом, балконом, кладовой и светлой кухне. Общая площадь квартиры указана без учета балкона.

Квартира в хорошем жилом состоянии. На подачу горячей воды установлен бойлер.

Отопление центральное. Дом газифицирован.

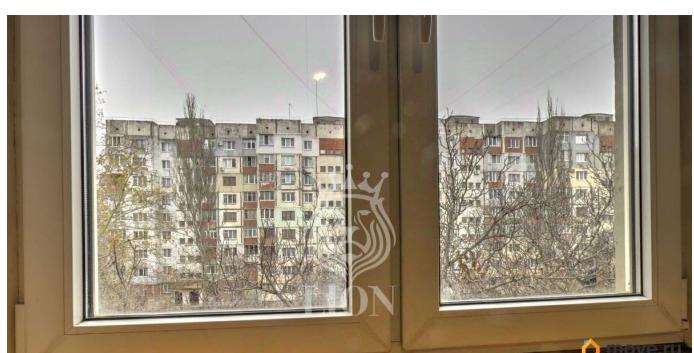
Квартира светлая, теплая и сухая.

Дополнительным бонусом данной квартиры является большая кладовая - хоз блок расположенный на лестничном пролете второго этажа с правом пользование собственниками данной квартиры. Все это оговорено с жильцами данного дома.

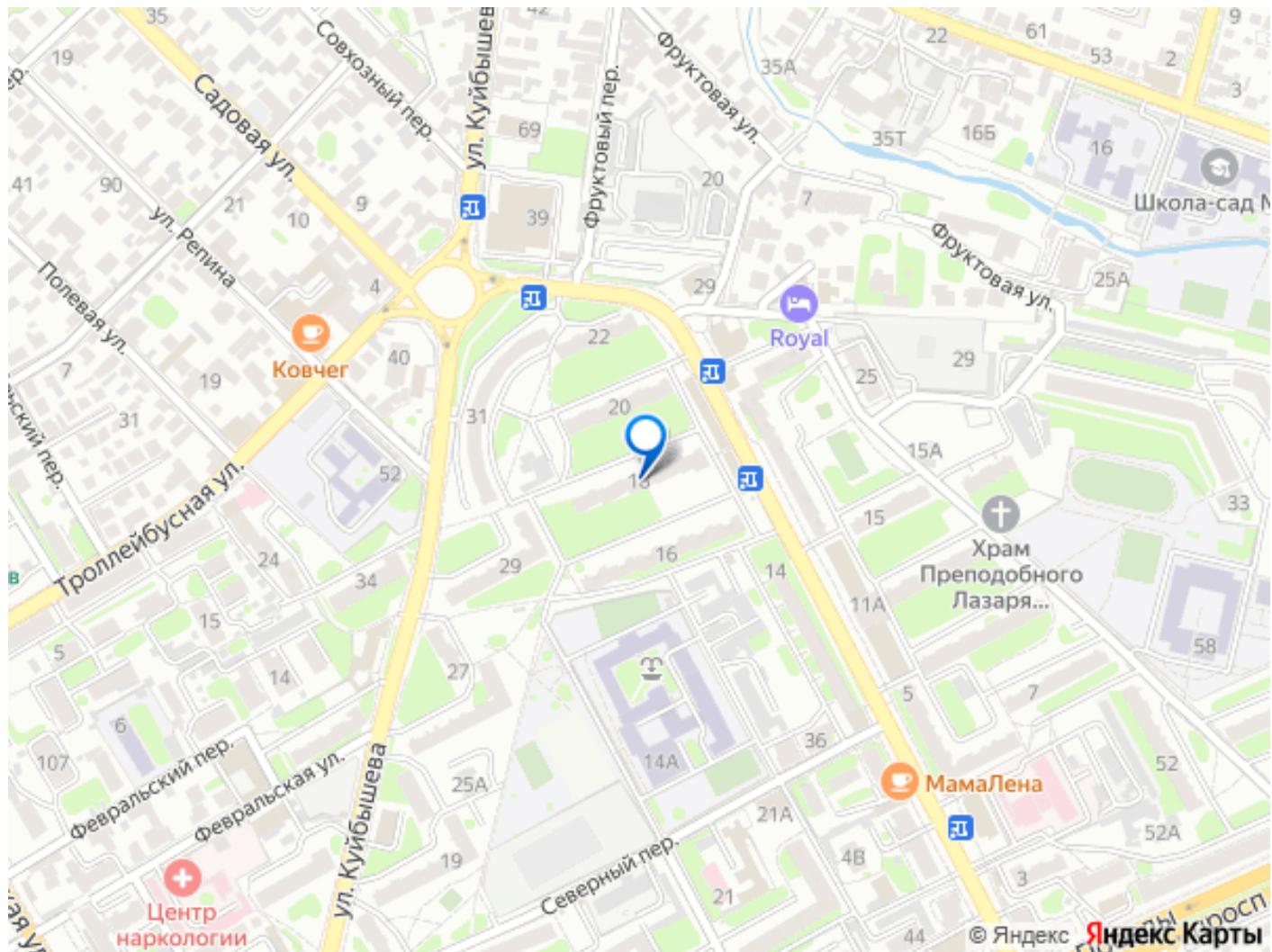
Практически все собственники дома воспользовались данными благами по общей договоренности среди жильцов. Очень удобная квартира для любой возрастной категории. Документы РФ. Без обременения и задолженностей. Один собственник. Без прописанных. Все готово к быстрому выходу на сделку. О доме: Это панельный девятиэтажный дом состоящий из нескольких подъездов с расположением по четыре квартир на каждом этаже.

Практически у всех собственником есть отгороженный тамбур на общее пользование двух существующих по соседству квартир. Который закрывается личным ключом

собственников. Без постороннего доступа. В доме установлен новый современный пассажирский лифт. Чистый и ухоженный подъезд. Также облагороженная придомовая территория. Произрастает множество цветущих и хвойных растений. Тротуары, освещение и тихие зоны отдыха. Есть детская и спортивная площадка, зоны пассивного отдыха с деревянными экологическими лавочками и столиками. Во дворе предостаточно места для парковки личного автотранспорта. Так как дом находится в глубине данного района, он является не очень активным по пешеходной и автомобильной проходимости и при этом в шаговой доступности ко всей развитой инфраструктуре города. Управляющая компания - Киевский Жилсервис О районе: Один из удобных и очень востребованных районов города Симферополь. Киевский район! Вся необходимая активная и развивающаяся инфраструктура расположена в шаговой доступности. Школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, продовольственные и хозяйствственные рынки, умные остановки, пункты выдачи товаров, коммунальные службы. Удобная транспортная развязка в любую точку города и по направлению ЮБК. Номер объекта: #1/538172/21341







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты