

Создано: 06.10.2025 в 12:44

Обновлено: 24.01.2026 в 23:36

## Крым, Ялта, улица Киевская, 11

# 13 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Киевская, 11

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

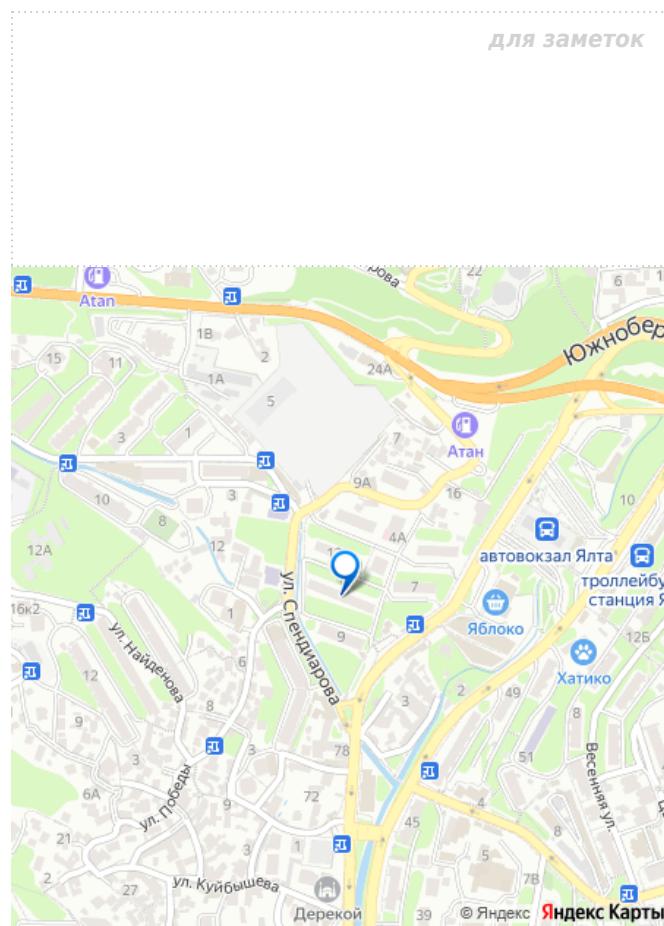
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

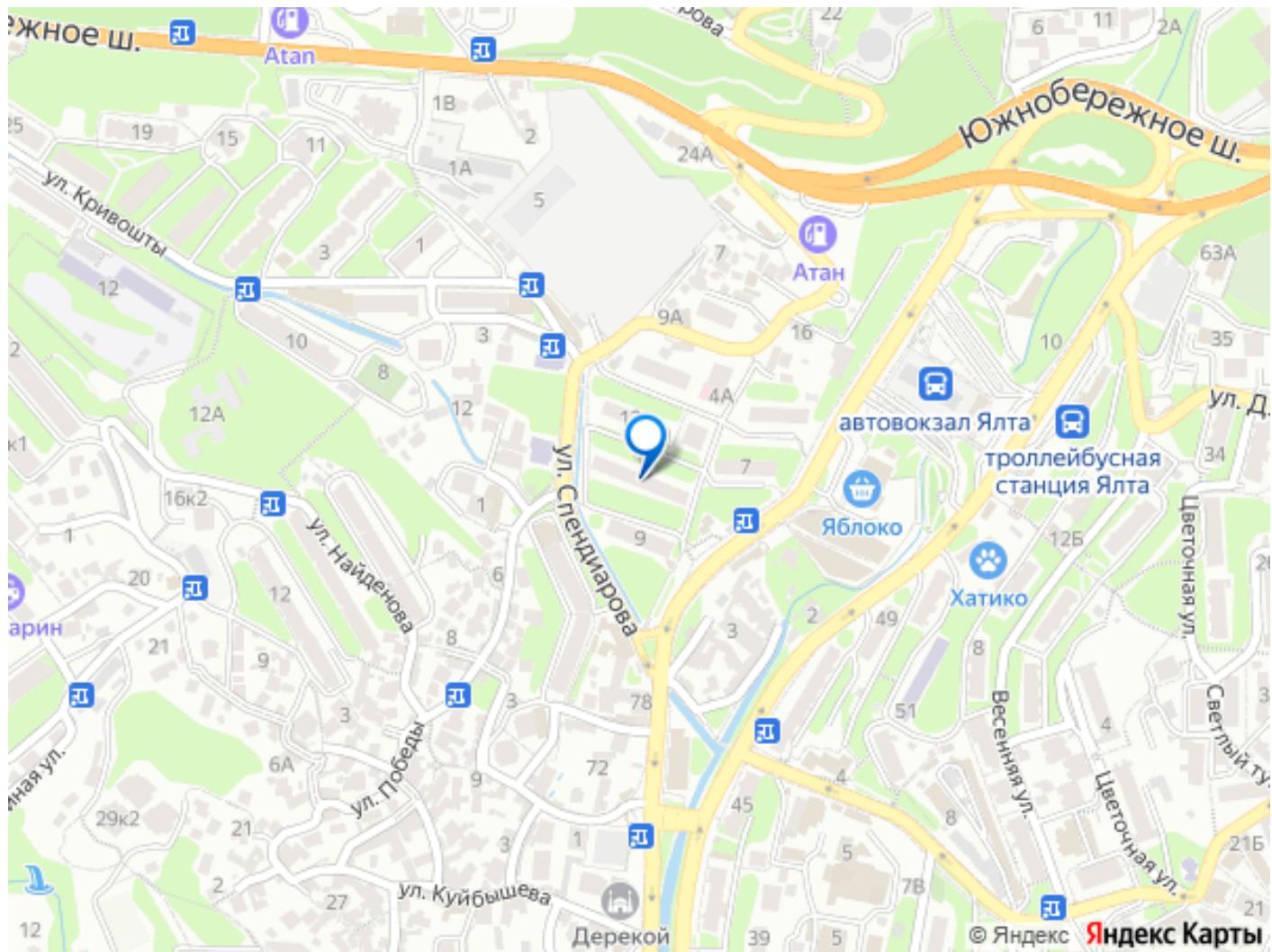
возможна ипотека, парковка



## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 48 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в тихом, но центральном районе Ялты. Объект находится в отличном состоянии — выполнен ремонт, вся необходимая мебель и техника остаются в собственности нового владельца. Высота потолков 2,6 м создает ощущение простора, а лоджия с солнечной стороны добавляет помещению света и уюта. Планировка рациональная: изолированные комнаты, компактный коридор и кухня, санузел. Расположение объекта сочетает преимущества центрального района с комфортом жилой зоны. В шаговой доступности — продуктовые магазины, овощной рынок, кафе и аптеки. Остановки общественного транспорта в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к основным достопримечательностям и транспортным узлам города. Рядом обустроена детская площадка, есть парковые зоны для прогулок. Дом находится вдали от шумных магистралей, при этом все ключевые объекты инфраструктуры — поликлиники, школы, банки — расположены в пределах 1015 минут пешком. Квартира готова к заселению и подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190323 Номер в базе: 9195631



Move.ru - вся недвижимость России