

Создано: 06.10.2025 в 15:27

Обновлено: 22.01.2026 в 12:45

Крым, Ялта, улица Киевская, 11

**13 300 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Киевская, 11

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

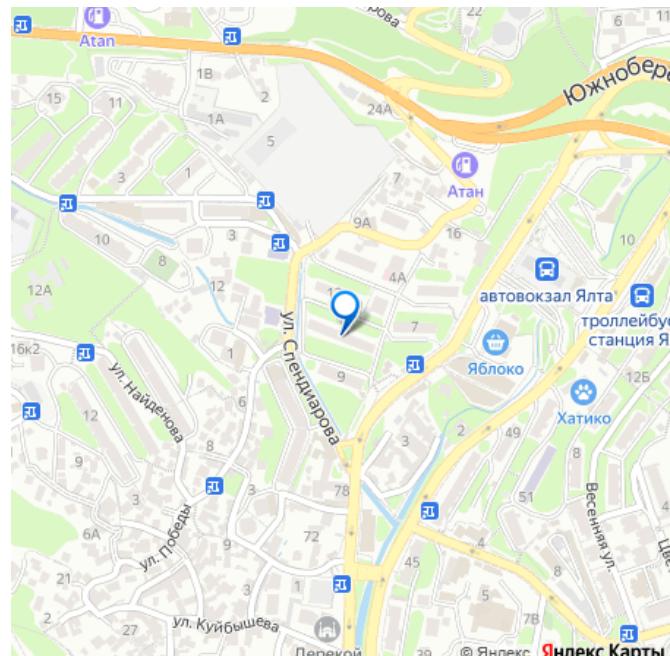
возможна ипотека, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9285509080>

Евгения Валерьевна Кабанова, Этажи  
Ялта

**79885212528**

для заметок



## Описание

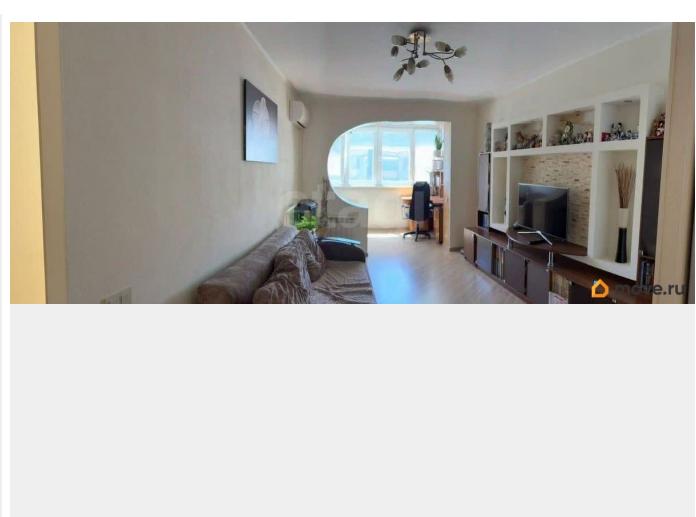
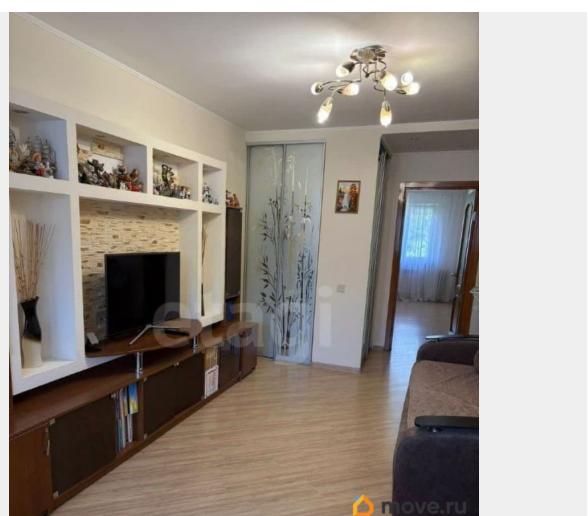
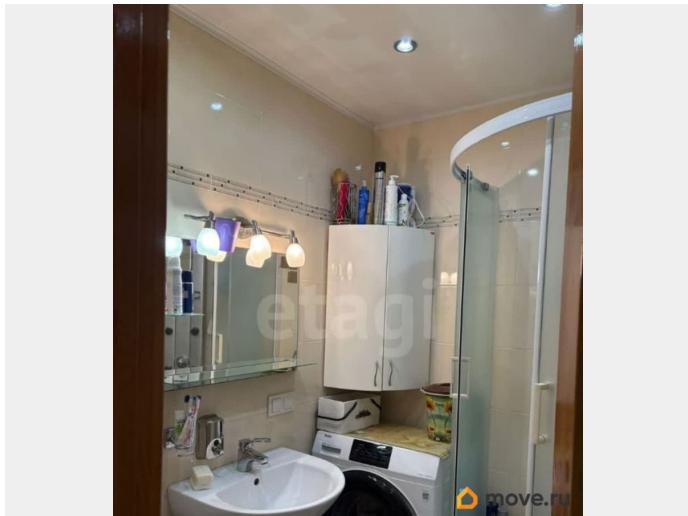
Продается светлая двухкомнатная квартира в центре города с удачным расположением и развитой инфраструктурой. Объект находится в середине дома, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. В подъезде проведен ремонт с заменой окон, поддерживается чистота и порядок.

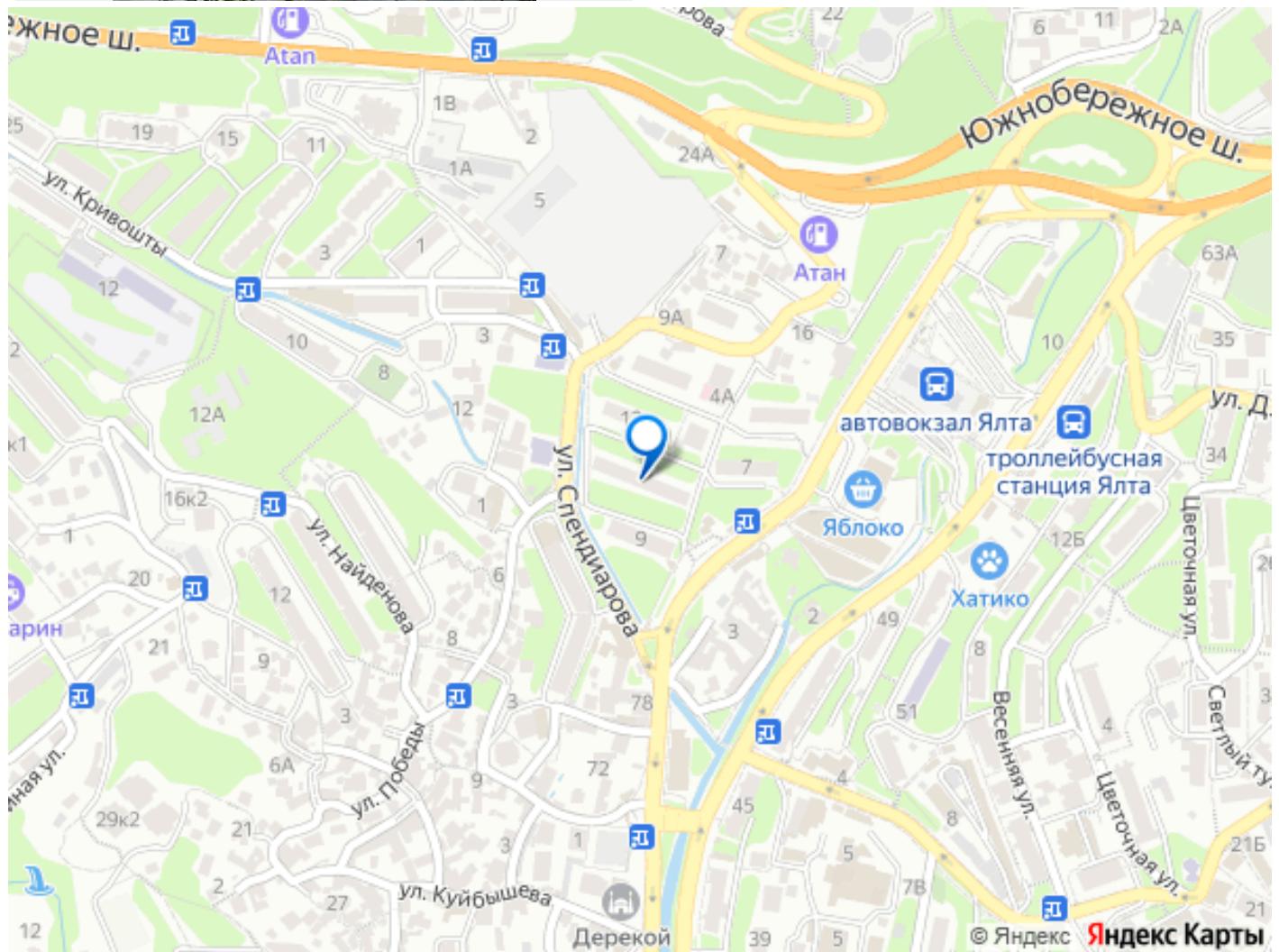
Квартира полностью освобождена от долгов и обременений, находится в собственности более 25 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью — в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, а выезд на основные магистрали города занимает несколько минут. До моря — 1300 метров, что делает эту квартиру привлекательной как для постоянного проживания, так и для сезонной аренды. В радиусе 800 метров расположены школы и детские сады, а в 200 метрах — рынок и супермаркет, обеспечивая все необходимое для повседневной жизни. Двор тихий, озелененный, без шума и интенсивного движения. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Установлено автономное отопление, позволяющее регулировать температуру в помещении и экономить на коммунальных платежах, а также кондиционер для комфортного проживания в теплое время года. Планировка функциональная, с возможностью зонирования пространства под индивидуальные потребности. Район пользуется стабильным спросом как среди покупателей, так и среди арендаторов, что делает эту квартиру выгодным вложением.

Возможен расчет в любой удобной форме. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с собственником. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190346 Номер в базе: 9204775

Код пользователя: 190346 Номер в базе:  
9204775





Move.ru - вся недвижимость России