

Создано: 24.11.2025 в 18:38

Обновлено: 13.12.2025 в 15:24

**Крым, Симферополь, улица Ковыльная,  
80**

**6 850 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ковыльная, 80

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

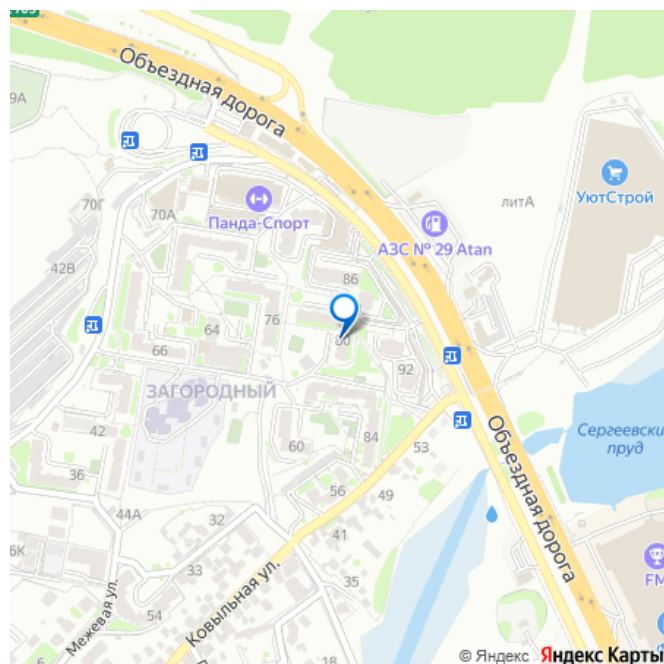
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9286889490>

**Жанна Яковлева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 126356133 Двухкомнатная квартира на Ковыльной! Симферополь, ул. Ковыльная ,80.. Расположена на 4-м этаже 10-ти этажного панельного дома 1982 года постройки. Общая площадь 47,7 кв .м. , жилая 29,7 кв .м., кухня 6,9 кв .м. Две изолированные комнаты (17.7 кв .м и 12,0кв.м). Санузел отдельный в кафеле. Балкон утеплен и остеклен металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Установлена решетка на две квартиры с соседями, перегораживающая тамбур. Вид из окон : на улицу. Косметический ремонт, деревянные межкомнатные двери, мебель из натурального дерева. Квартира укомплектована мебелью и техникой. На площадке есть своя кладовая. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: домофон, место для парковки автомобиля ,хорошие соседи! Инфраструктура района: во дворе дома спортивные и детские площадки. поликлиника, два детских сада, школа, магазины, аптеки, супермаркеты ПУД и Яблоко, рынок, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным

платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Документы РФ проверены и готовы к сделке. Юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помощь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!

