

Создано: 19.05.2025 в 12:25

Обновлено: 30.01.2026 в 14:24

Крым, Алушта, улица Пуцатова

**9 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Пуцатова

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

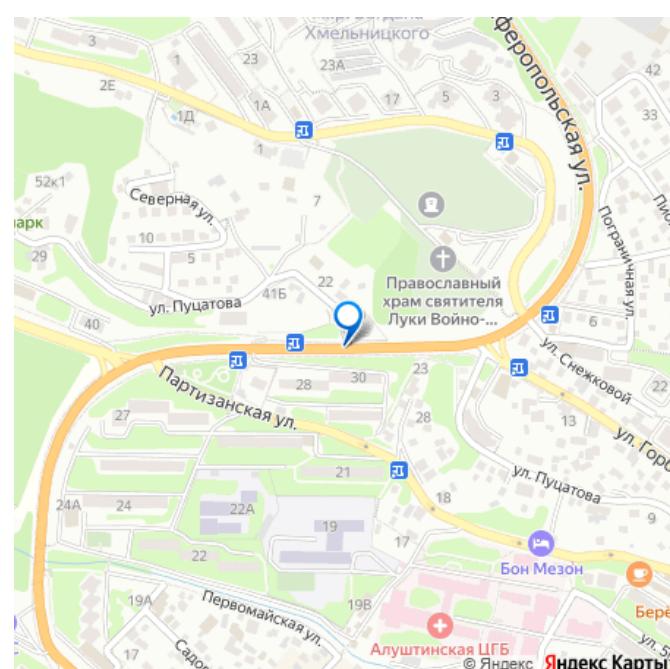
<https://krim.move.ru/objects/9279771015>

Специалист Алена, Этажи

Симферополь

**79184837413**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

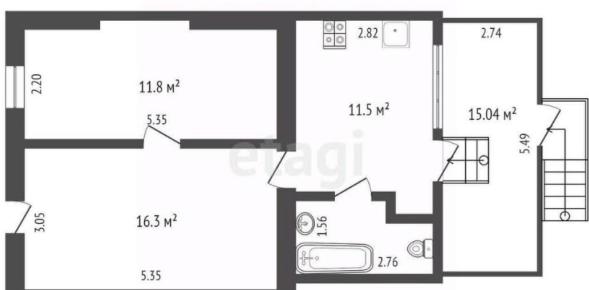
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира на земле в городе Алушта, ул. Пуцатова. Первый этаж в двухэтажном доме. Общая площадь квартиры 48 метров, две комнаты, кухня 11 метров, подвал кладовая 3,5 м., веранда 10 м., придомовой участок 1,2 сотки, (закреплён за квартирой) высота потолков 2,8 метра, У квартиры хорошая планировка. Кухня по площади вполне устроит хозяек, есть где развернуться. В квартире сделан качественный современный ремонт, в сдержанном стиле без излишеств, Просторная, стильная веранда, имеется подвал кладовая для закаток и хранения вещей Имеются все коммуникации, центральная канализация. Хороший закрытый общий двор, имеется стоянка для автомобилей. Есть зона барбекю с мангалом. Детская площадка. Квартира на земле, со своей придомовой территорией. Посажены виноград, плодовые деревья, цветы, есть клумба, есть место под огурцы и помидоры (отличный урожай). С придомовой территории имеется дополнительный выход на другую сторону дома, на заасфальтированную улицу. Вокруг дома много зелени, хвойная роща. Тихо, спокойно и безветренно. В квартире экономичное, автономное газовое отопление, своя горячая вода (двухконтурный котёл), зимой тепло,

летом прохладно, плюс имеется кондиционер. Квартира продаётся со всей имеющейся мебелью. Дом без управляющей компании как частный сектор. Оплата только по счетчикам. К дому есть заасфальтированный прекрасный подъезд. Остановки и магазины в пешей доступности. Отвечу на все интересующие вопросы. Номер объекта: 2819017 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 175977 Номер в базе:  
2819017



move.ru



