

🕒 Создано: 23.12.2025 в 17:17

Обновлено: 25.02.2026 в 17:42

**Крым, Симферополь, улица  
Севастопольская, 41/4**

**9 000 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 41/4

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

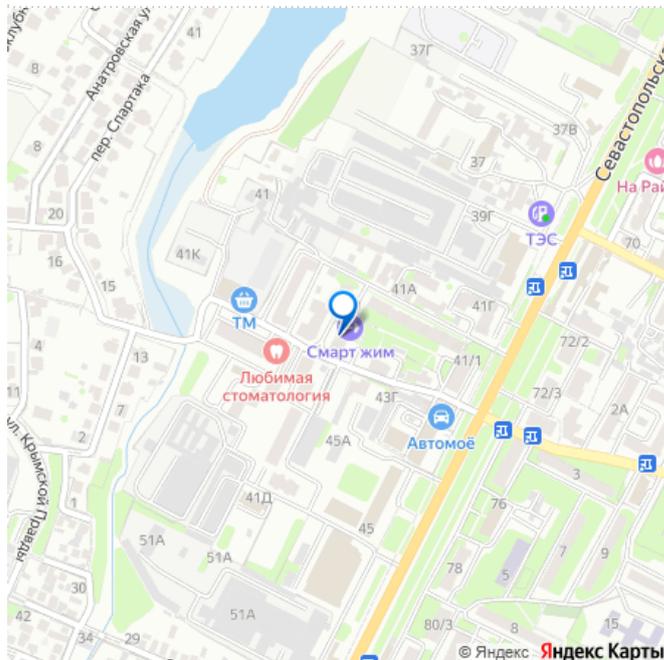
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Арт. 127919662 Двухкомнатная квартира на Севастопольской! Симферополь, ул. Севастопольская, д. 41/4 Расположена на 1-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1994 года постройки. Общая площадь 48,8 кв.м. (с учетом балкона), жилая 27,5 кв.м., кухня 7,7 кв.м. Две изолированные комнаты (16,2 кв.м., 11,3 кв.м.). Санузел совмещен в кафеле. Балкон остеклены металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Вид из окон: во двор. Косметический ремонт, встроенная кухня. Остается вся мебель и бытовая техника. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: новый лифт и домофон, место для парковки автомобиля, хорошие соседи! Инфраструктура района: два детских сада, гимназия 11, школы 2 и 9, школа английского языка, детский бассейн, спорт клуб, салон красоты, озеро в шаговой доступности, магазины, аптеки, супермаркеты ПУД и Яблоко, парк Шевченко, рынок, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!

