

Создано: 23.12.2025 в 17:17

Обновлено: 30.12.2025 в 19:05

Крым, Симферополь, улица  
Севастопольская, 41/4

**9 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 41/4

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

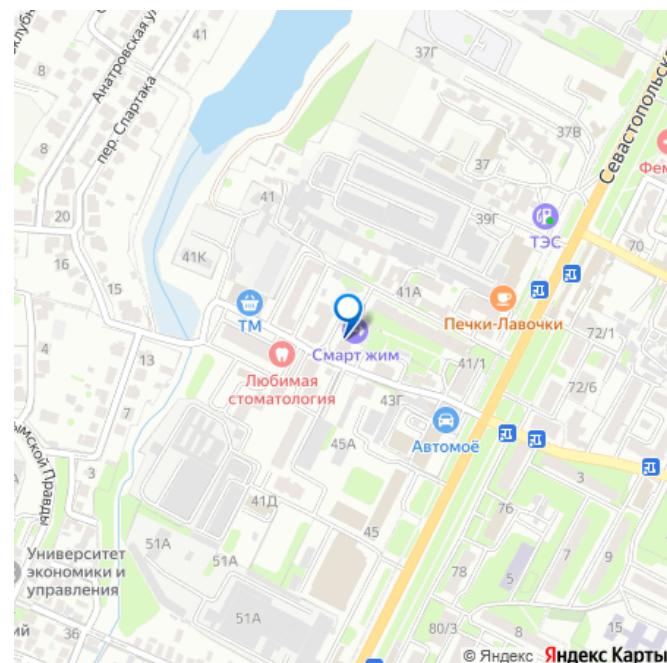
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287647200>

Мирослава Суховерова, МИЭЛЬ Офис  
В Симферополе

**79182121243**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

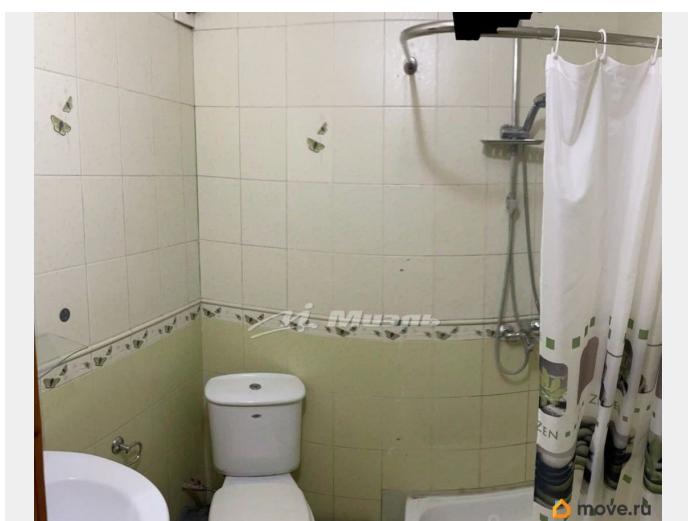
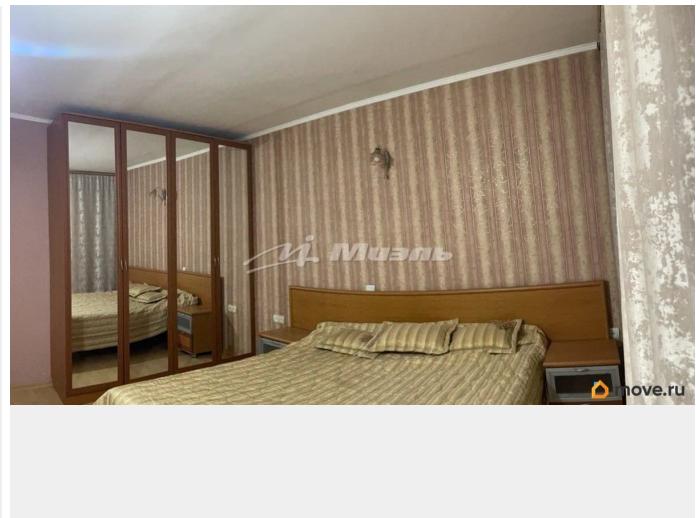
## **Описание**

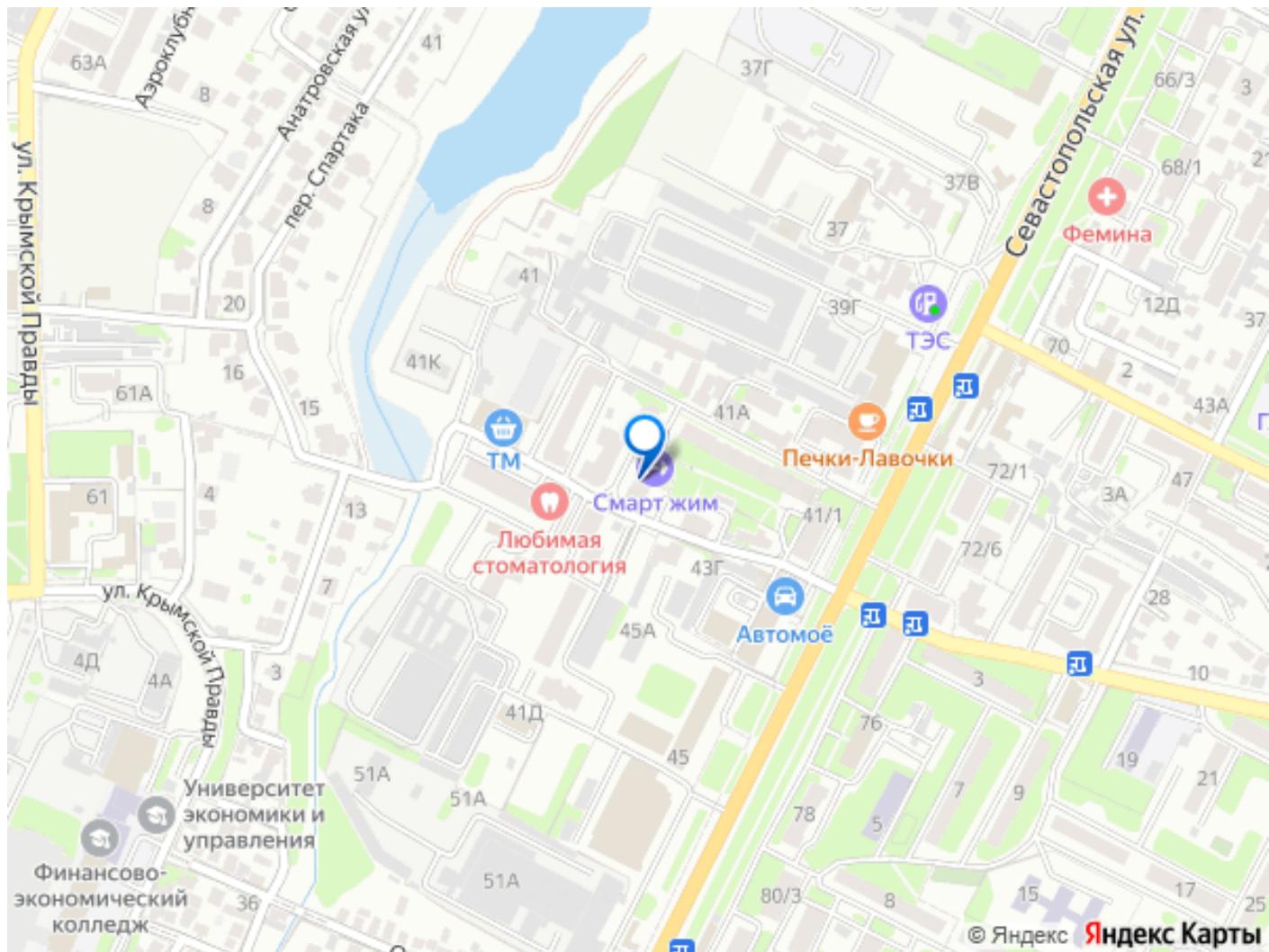
Арт. 127919662 Двухкомнатная квартира на Севастопольской! Симферополь, ул. Севастопольская, д. 41/4 Расположена на 1-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1994 года постройки. Общая площадь 48,8 кв.м. (с учетом балкона), жилая 27,5 кв.м., кухня 7,7 кв.м. Две изолированные комнаты (16,2 кв.м., 11,3 кв.м.). Санузел совмещен в кафеле.

Балкон остеклены металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Вид из окон: во двор. Косметический ремонт, встроенная кухня. Остается вся мебель и бытовая техника. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода.

Центральное отопление. Инфраструктура дома: новый лифт и домофон, место для парковки автомобиля, хорошие соседи!

Инфраструктура района: два детских сада, гимназия 11, школы 2 и 9, школа английского языка, детский бассейн, спорт клуб, салон красоты, озеро в шаговой доступности, магазины, аптеки, супермаркеты ПУД и Яблоко, парк Шевченко, рынок, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России