

Создано: 23.10.2025 в 02:15

Обновлено: 19.01.2026 в 21:55

<https://krim.move.ru/objects/9285976802>

Развитие, Развитие

79809790019

Крым, Алушта, улица Глазкрицкого, 16

20 949 840 ₽

Крым, Алушта, улица Глазкрицкого, 16

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

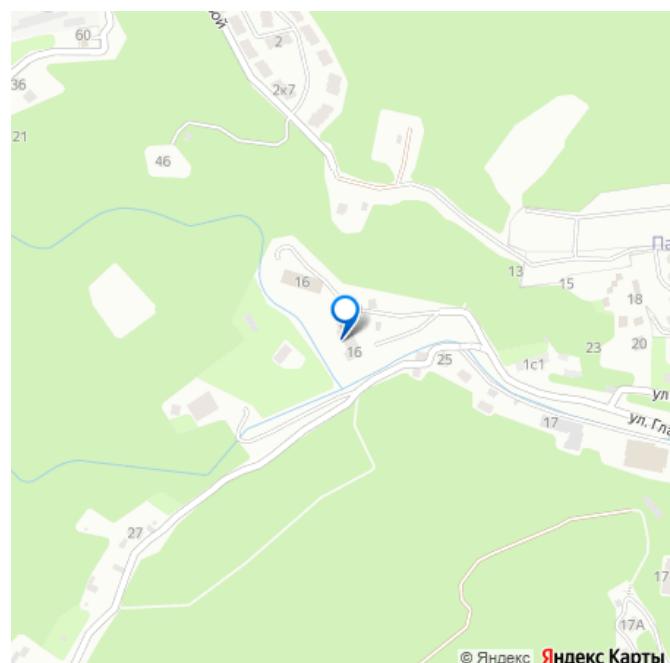
23 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира площадью 48.80 кв. м без отделки. Квартира расположена в премиальном жилом комплексе «Нега», на территории прибрежного города Алушта. Девелопером проекта является федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Нега» - это премиальный комплекс в тихом Профессорском уголке Алушты. Он расположен рядом с протяженной набережной и окружен хвойным лесом. Атмосферу релакса создают собственный ботанический сад, бассейн с морской водой и горная река с пешеходными мостиками на территории. Продуманная инфраструктура, умные технологии и сервис управляющей компании обеспечивают комфорт для жизни всей семьей. Благодаря уникальности проекта, мягкому климату и выгодным условиям ипотеки «Нега» обладает высокой инвестиционной привлекательностью.

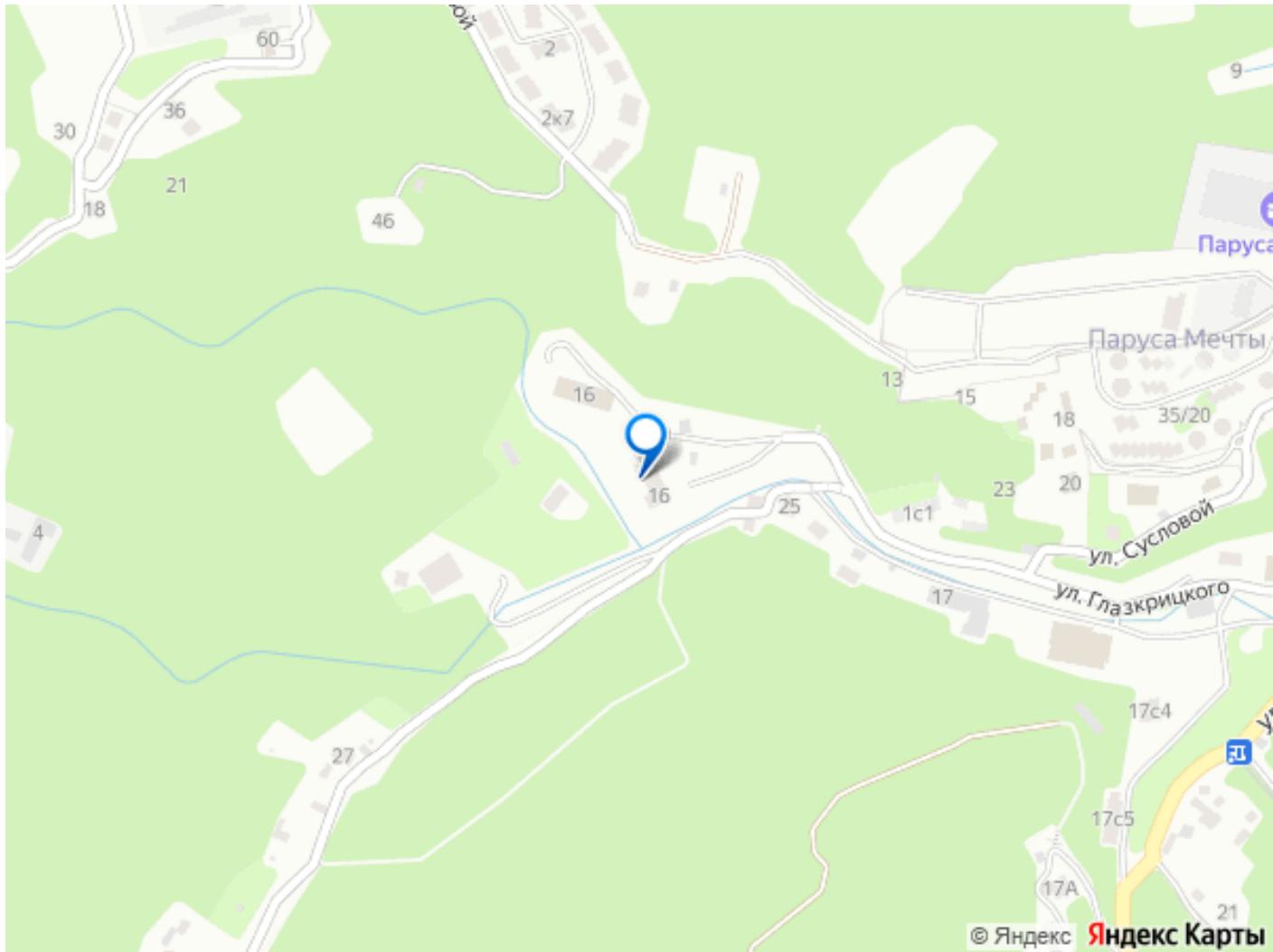
Расположение Пешком: - 5 мин. до лесного массива; - 20 мин. до Центральной набережной Алушты и пляжа «Черновские камни». На машине: - 5 мин. до центра Алушты; - 9 мин. до Ялтинского шоссе; - 10 мин. до регионального заповедника «Кастель»; - 12 мин. до Крымского национального парка; - 35 мин. до центра Гурзуфа; - 45 мин. до центра Ялты.

Благоустройство - Собственный СПА-комплекс с эксплуатируемой кровлей; - Всесезонный панорамный подогреваемый бассейн с морской водой; - Фитнес-центр с

сауной, спортивными бассейном и тренажерами; - Зоны для воркаута, силовых тренировок и йоги; - Теннисный корт, футбольное поле, площадка для баскетбола и волейбола, велодорожки; - Ландшафтный парк площадью 5,7 га, окруженный всесезонной растительностью; - Живая река Нега с хрустально-чистой водой; - Фруктовый сад и огород; - Парящие пешеходные мосты; - LED-подсветка водных объектов, мощенных дорожек и фасадов; - Электрокары для перемещения по внутренней территории и поездок до пляжа; - Безопасные игровые площадки с фонтаном для малышей и подростков; - Лаунж-пространства с беседками и гамаками; - Ресторан с видовыми верандами; - Магазины и кафе на 1 этаже; - Парковочные места для велосипедов и самокатов; - Станции для подзарядки электромобилей; - Подземный паркинг на 259 машиномест с зарядными станциями для электрокаров. Природное окружение - Центральная набережная длиной 7 км с пляжем и торговой галереей; - Пляжи Профессорского уголка: «Черновские камни», Центральный, в поселке Лазурный и при отеле «Ривьера»; - Виноградники с видом на море; - Парк с кипарисами; - Алуштинский аквапарк; - Дендрозоопарк Крымского природного заказника; - Алуштинский кромлех; - Памятник архитектуры «Дача Стахеева». Квартиры у моря для жизни и инвестиций - Полотки 3 метра и увеличенные окна 1,7 метра; - Просторные видовые террасы со стеклянным парапетом; - Квартиры без отделки или с готовой отделкой и меблировкой в разных ценовых категориях; - Полноценно интегрированная система «Умный дом»; - Федеральный девелопер, входящий в ТОП-20 застройщиков России; - Профессиональная управляющая

компания; - Консьерж- и рум-сервис 24/7:
уборка, доставка, организация досуга,
трансфер, аренда; - Для инвесторов - полное
обслуживание квартиры: ремонт и
оснащение, мар





Move.ru - вся недвижимость России