

Создано: 04.10.2025 в 14:56

Обновлено: 23.01.2026 в 14:36

## Крым, Ялта, улица Ломоносова, 3

# 10 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Ломоносова, 3

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

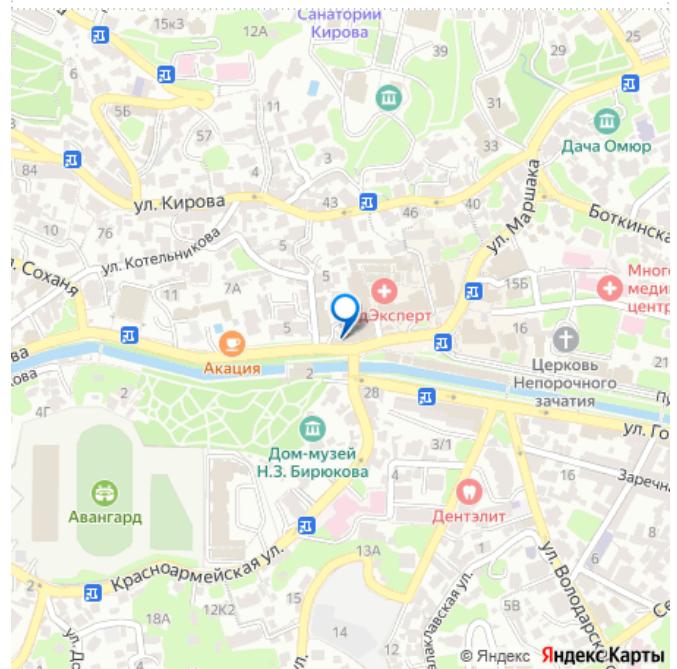
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

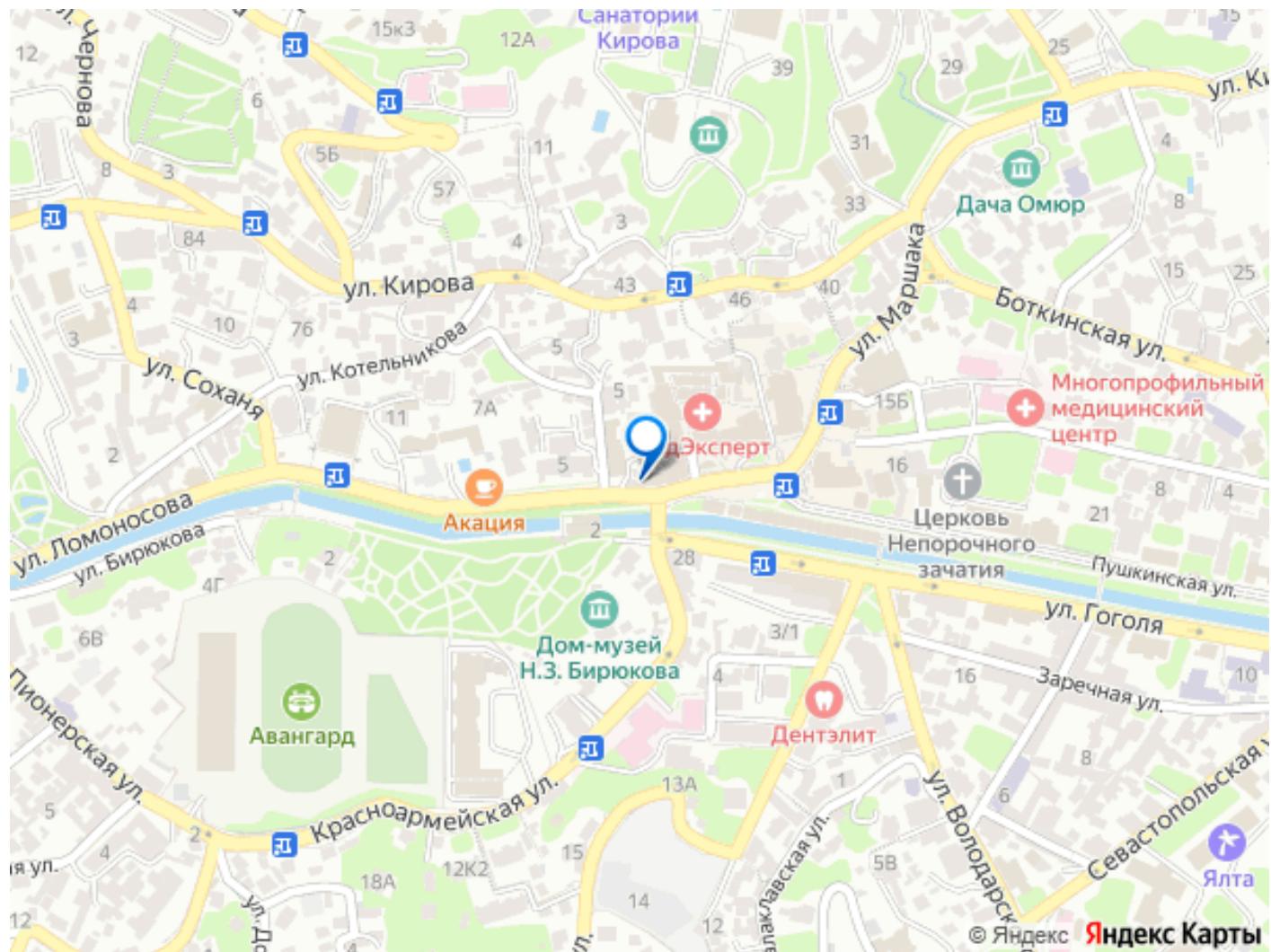
Предлагаем Вашему вниманию 2х-комнатную квартиру на 2 этаже 2х-этажного дома в центре Ялты (Спартак). Общая площадь квартиры - 48,6 кв.м. Состоит из спальни, гостиной, кухни, совмещенного сан. узла.

Коммуникации: электричество вода и канализация центральные. Дом газифицирован, есть отведение, т.е. возможно подключить. Подача горячей воды осуществляется за счет бойлера. Квартира требует внимания по косметике, будут установлены металлопластиковые окна.

Имеются дополнительные хоз. постройка и сан. узел, которые можно использовать как дополнительное жилье, парковочное место для авто на закрытой придомовой территории. Равнинная местность, где находится квартира исключит резкие подъемы и горки. В районе есть все необходимое и все в шаговой доступности: остановка общественного транспорта, школа, детский сад, поликлиника, рынок, пляж, парк, сквер. Квартира подходит под сдачу в аренду. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190302 Номер в базе:  
3245464



Move.ru - вся недвижимость России