

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:21

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:27

Анастасия Беляева, Прайм

79886523365

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

20 000 000 ₴

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

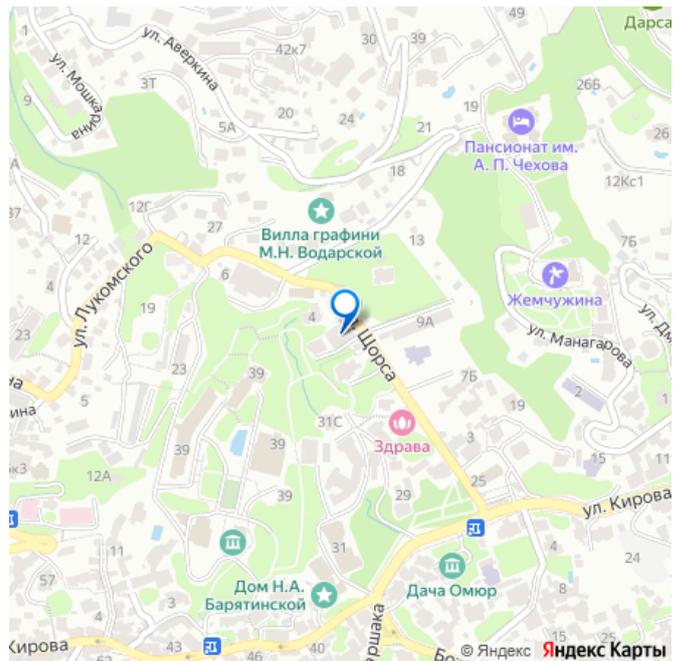
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

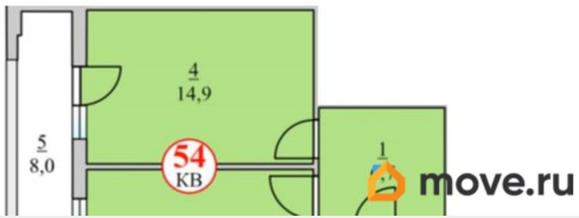
возможна ипотека, лифт

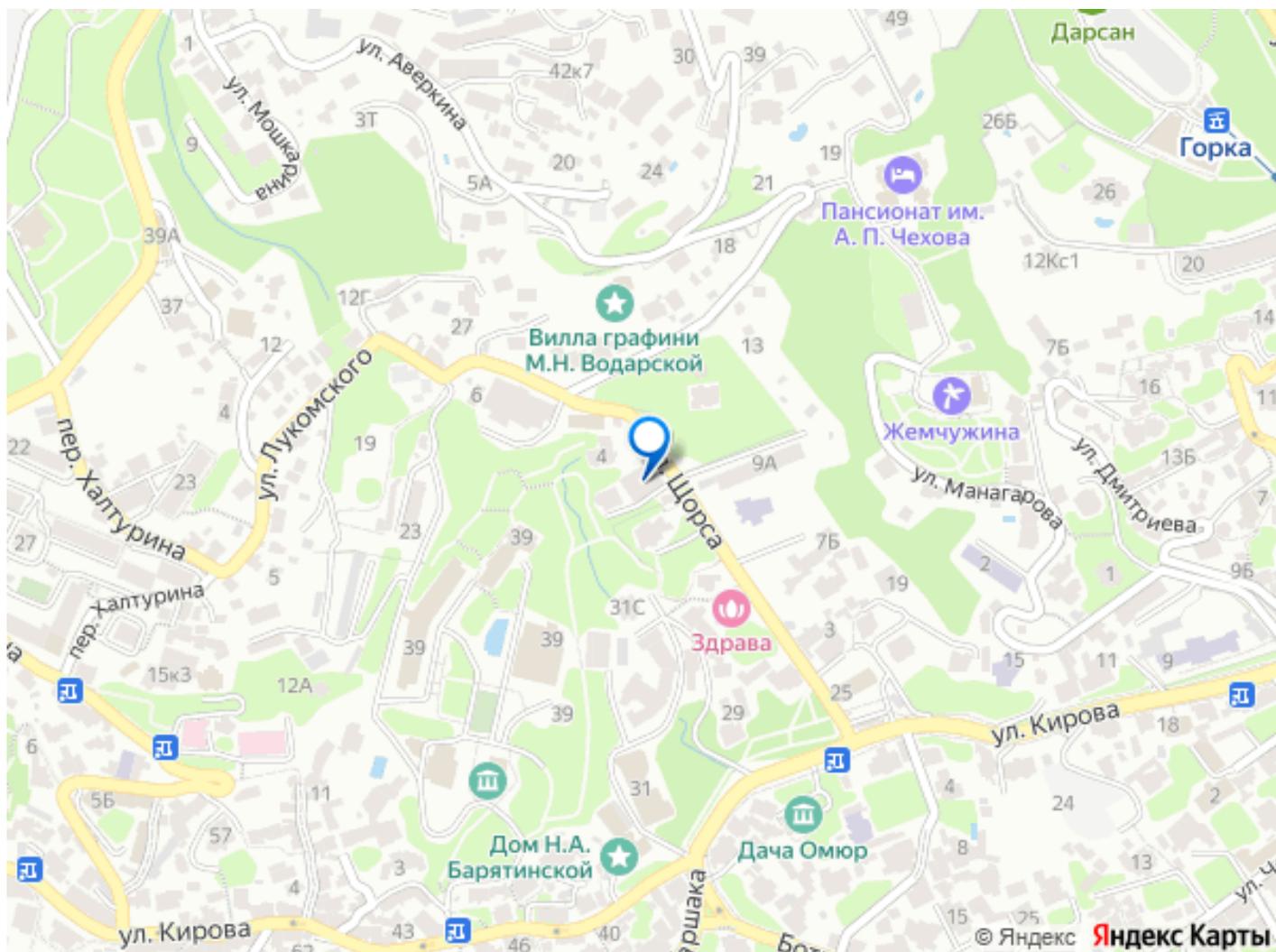
Описание

Арт. 131345824 Предлагаем купить квартиру в Ялте — ЖК «Княжеский» Основные характеристики • Площадь 48.3м² • Этаж 7/8 • Дом сдан, статус жилой фонд с правом прописки • Газификация, возможна ипотека • Отделка предчистовая: разводка коммуникаций, установка котлов и радиаторов • Панорамное остекление, открытый балкон, высота потолков 3 м • Отличные видовые характеристики Инженерия и безопасность • Бесшумный лифт Doppler (Греция) • Межкомнатные и межквартирные перегородки из керамзитового блока • Входные двери премиум 4го класса взломостойкости • Окна премиумкласса Elex с энергосберегающими стеклопакетами • Газовые котлы Vaخi, инверторные радиаторы • Накопительные баки — автономное водоснабжение до 48 ч при полной загрузке • Две линии электроснабжения: основная 160 кВт, резервная 60 кВт • Дренаж, ливнёвка, пожарная сигнализация, система дымоудаления, противопожарные двери Инфраструктура комплекса • Территория огорожена, видеонаблюдение, консьерж 24/7 • Детская и спортивная площадки, зоны отдыха • Подземный паркинг на 2 уровня Расположение и окружение • В зелёном парке Эрлангера, 850 м до центральной набережной Ялты, рядом исторический центр • В пешей доступности школы (гимназия им. А.П. Чехова, школа 6, 7), детский клуб

«Мозаика» (сад/ясли/частная школа),
магазины, супермаркеты, ТЦ, Пушкинский
рынок, медицинские учреждения, аптеки,
спортзалы, салоны красоты, кафе и
рестораны, органы власти, остановки
транспорта Архитектура и отделка
территории • Стиль модерн, современный
ландшафтный дизайн (хвойные и лиственные
деревья, газоны) • Кровля Braas (Германия),
фасад — «короед» и краска Tikkurila
(Финляндия), монолитные стены • Цоколь и
входная группа — травертин, дизайнерские
входные группы (венецианская штукатурка,
индийский керамогранит) • Ограждения —
художественная ковка, выполнена
архитектурная подсветка Почему выгодно •
Готовая к проживанию квартира с
возможностью прописки • Высокий уровень
инженерии и безопасности • Удобная
локация рядом с набережной и всей
городской инфраструктурой Добавьте
объявление в избранное, чтобы не потерять.
Звоните — ответу на вопросы и организую
просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России