 Создано: 24.12.2025 в 14:42

Обновлено: 28.12.2025 в 18:19

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

20 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

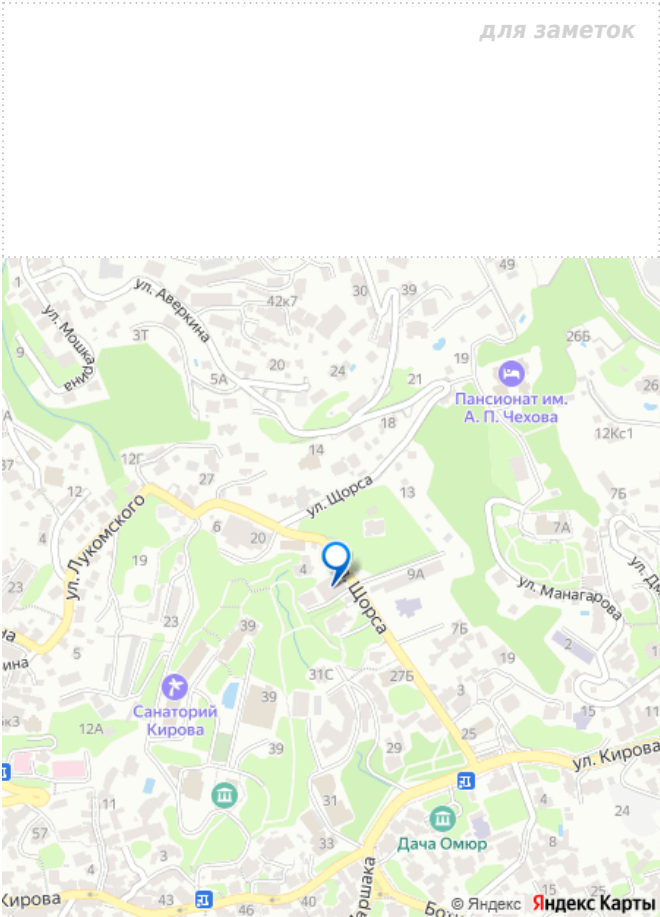
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128106245 Предлагаем купить квартиру

в Ялте — ЖК «Княжеский» Основные

характеристики • Площадь 48.3м² • Этаж 7/8

• Дом сдан, статус жилой фонд с правом
прописки • Газификация, возможна ипотека •

Отделка предчистовая: разводка

коммуникаций, установка котлов и

радиаторов • Панорамное остекление,

открытый балкон, высота потолков 3 м •

Отличные видовые характеристики

Инженерия и безопасность • Бесшумный

лифт Doppler (Греция) • Межкомнатные и

межквартирные перегородки из

керамзитового блока • Входные двери

премиум 4го класса взломостойкости • Окна

премиумкласса Elex с энергосберегающими

стеклопакетами • Газовые котлы Baxi,

инверторные радиаторы • Накопительные

баки — автономное водоснабжение до 48 ч

при полной загрузке • Две линии

электроснабжения: основная 160 кВт,

резервная 60 кВт • Дренаж, ливнёвка,

пожарная сигнализация, система

дымоудаления, противопожарные двери

Инфраструктура комплекса • Территория

огорожена, видеонаблюдение, консьерж 24/7

- Детская и спортивная площадки, зоны отдыха
- Подземный паркинг на 2 уровня

Расположение и окружение

- В зелёном парке Эрлангера, 850 м до центральной набережной Ялты, рядом исторический центр
- В пешей доступности школы (гимназия им. А.П. Чехова, школа 6, 7), детский клуб «Мозаика» (сад/ясли/частная школа), магазины, супермаркеты, ТЦ, Пушкинский рынок, медицинские учреждения, аптеки, спортзалы, салоны красоты, кафе и рестораны, органы власти, остановки транспорта

Архитектура и отделка территории

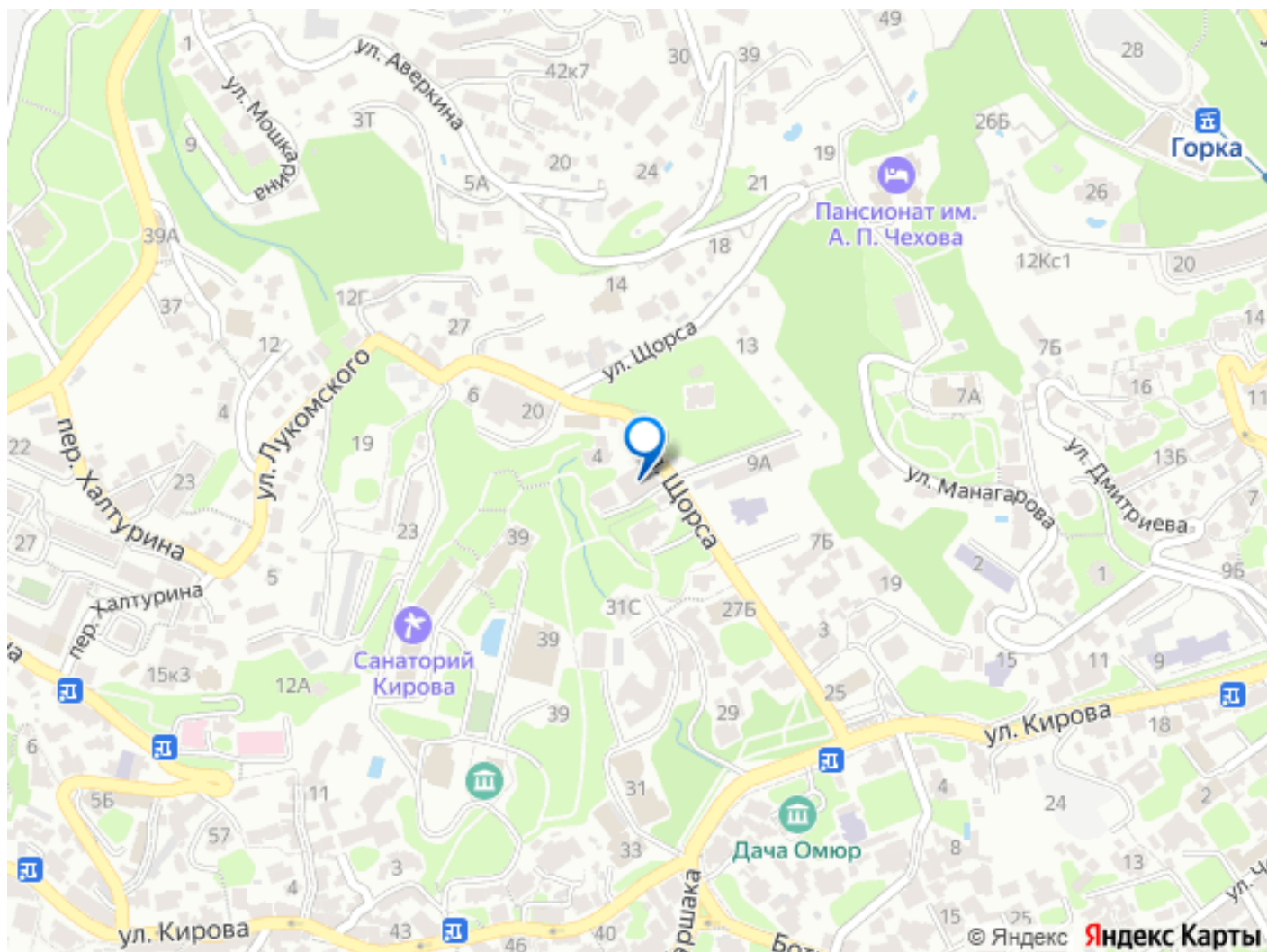
- Стилль модерн, современный ландшафтный дизайн (хвойные и лиственные деревья, газоны)
- Кровля Braas (Германия), фасад — «короед» и краска Tikurila (Финляндия), монолитные стены
- Цоколь и входная группа — травертин, дизайнерские входные группы (венецианская штукатурка, индийский керамогранит)
- Ограждения — художественная ковка, выполнена архитектурная подсветка

Почему выгодно

- Готовая к проживанию квартира с возможностью прописки
- Высокий уровень инженерии и безопасности
- Удобная локация рядом с набережной и всей городской инфраструктурой

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять.

Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России