

Создано: 24.12.2025 в 14:42

Обновлено: 28.12.2025 в 18:19

**Крым, Ялта, улица Щорса, 10В**

**20 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

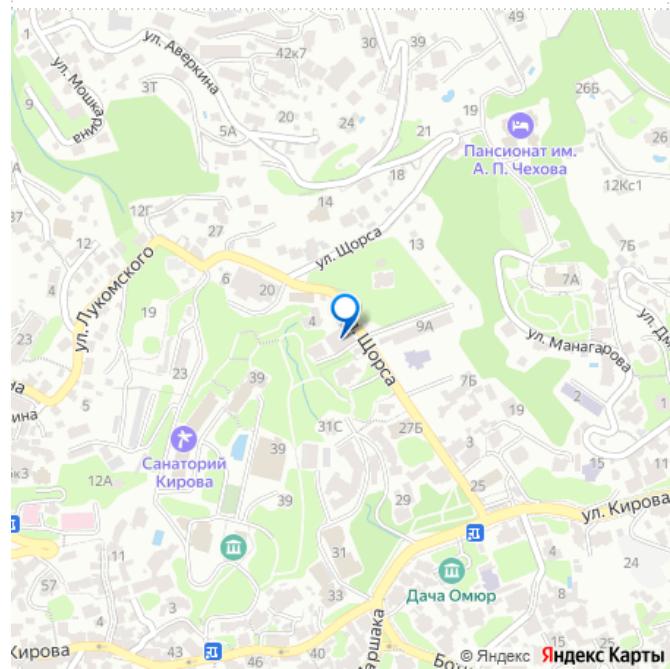
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128106245 Предлагаем купить квартиру в Ялте — ЖК «Княжеский» Основные характеристики • Площадь 48.3м<sup>2</sup> • Этаж 7/8 • Дом сдан, статус жилой фонд с правом прописки • Газификация, возможна ипотека • Отделка предчистовая: разводка коммуникаций, установка котлов и радиаторов • Панорамное остекление, открытый балкон, высота потолков 3 м • Отличные видовые характеристики Инженерия и безопасность • Бесшумный лифт Doppler (Греция) • Межкомнатные и межквартирные перегородки из керамзитового блока • Входные двери премиум 4го класса взломостойкости • Окна премиумкласса Elex с энергосберегающими стеклопакетами • Газовые котлы Baxi, инверторные радиаторы • Накопительные баки — автономное водоснабжение до 48 ч при полной загрузке • Две линии электроснабжения: основная 160 кВт, резервная 60 кВт • Дренаж, ливнёвка, пожарная сигнализация, система дымоудаления, противопожарные двери Инфраструктура комплекса • Территория

огорожена, видеонаблюдение, консьерж 24/7

• Детская и спортивная площадки, зоны

отдыха • Подземный паркинг на 2 уровня

Расположение и окружение • В зелёном

парке Эрлангера, 850 м до центральной

набережной Ялты, рядом исторический центр

• В пешей доступности школы (гимназия им.

А.П. Чехова, школа 6, 7), детский клуб

«Мозаика» (сад/ясли/частная школа),

магазины, супермаркеты, ТЦ, Пушкинский

рынок, медицинские учреждения, аптеки,

спортзалы, салоны красоты, кафе и

рестораны, органы власти, остановки

транспорта Архитектура и отделка

территории • Стиль модерн, современный

ландшафтный дизайн (хвойные и лиственные

деревья, газоны) • Кровля Braas (Германия),

фасад — «короед» и краска Tikkurila

(Финляндия), монолитные стены • Цоколь и

входная группа — travertin, дизайнерские

входные группы (венецианская штукатурка,

индийский керамогранит) • Ограждения —

художественная ковка, выполнена

архитектурная подсветка Почему выгодно •

Готовая к проживанию квартира с

возможностью прописки • Высокий уровень

инженерии и безопасности • Удобная

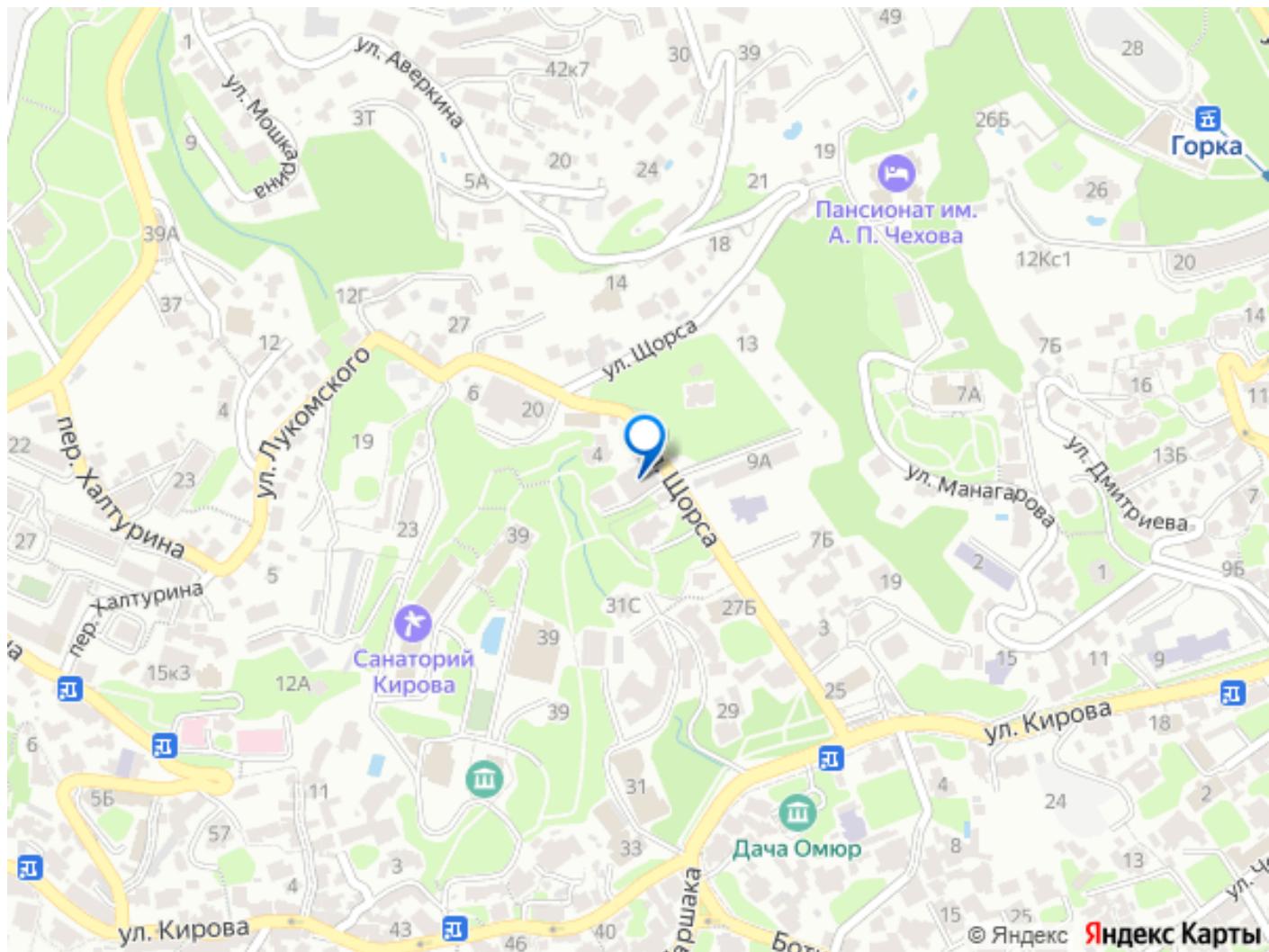
локация рядом с набережной и всей

городской инфраструктурой Добавьте

объявление в избранное, чтобы не потерять.

Звоните — отвечу на вопросы и организую

просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России