

🕒 Создано: 09.04.2026 в 10:20

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:31

Собственник

79189807496

Крым, Ялта, улица Свердлова, 89к2

9 499 000 ₺

Крым, Ялта, улица Свердлова, 89к2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

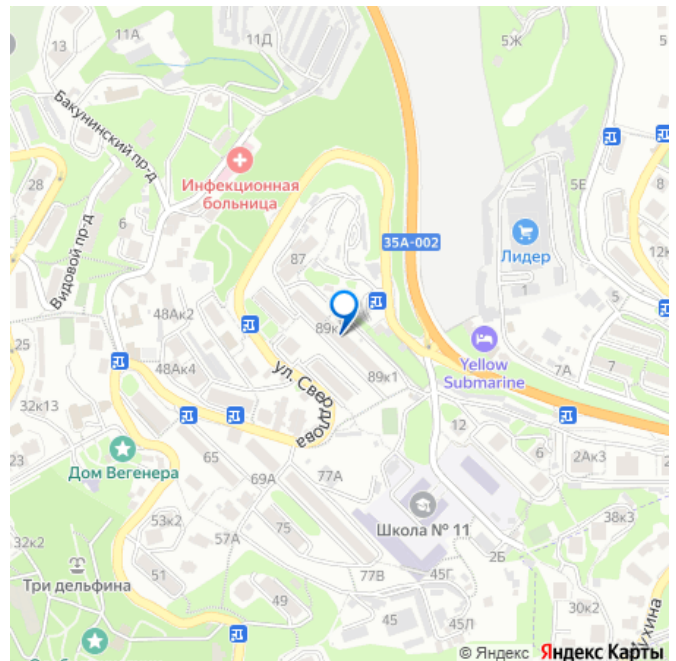
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

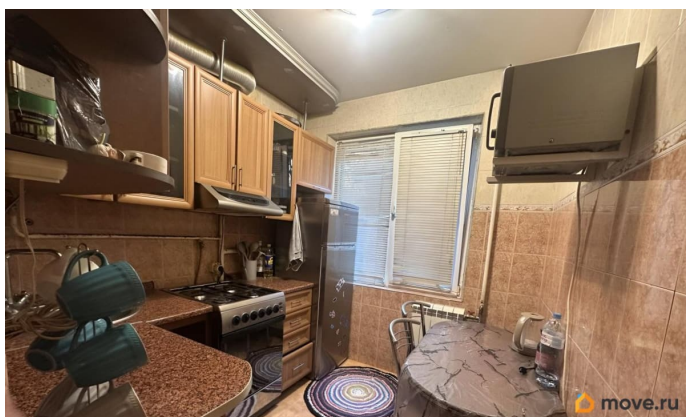
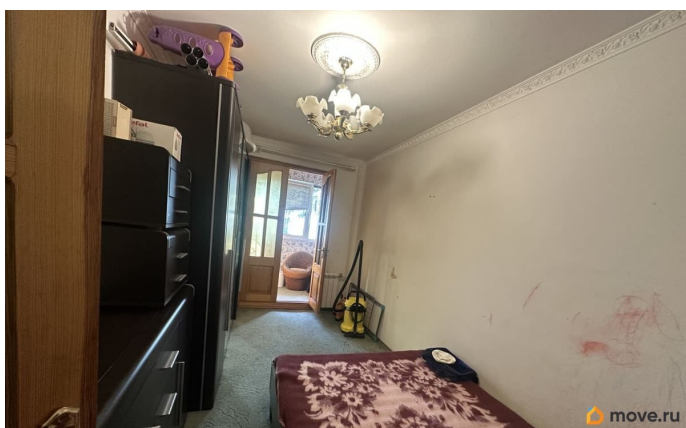
да

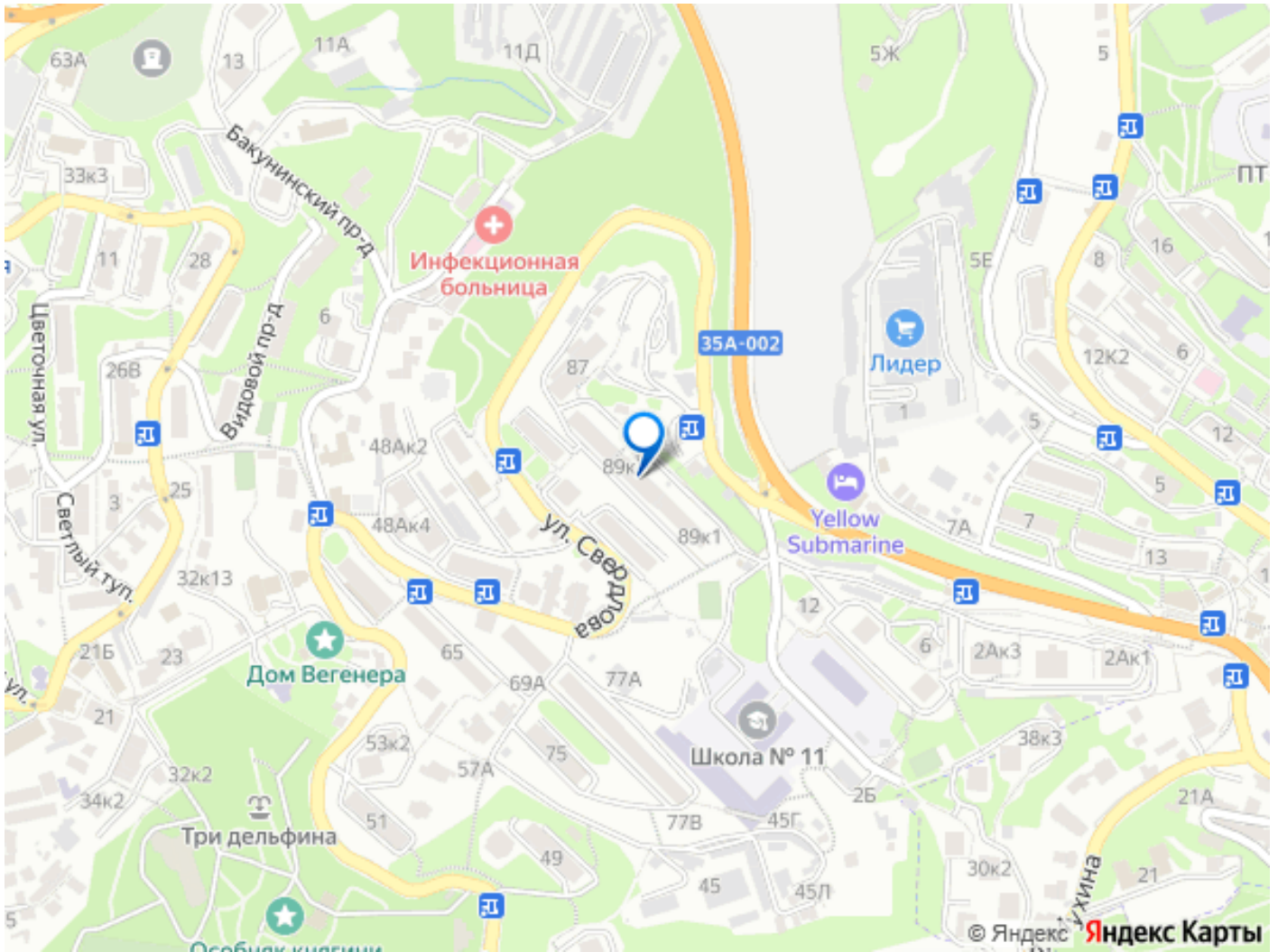
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в престижном районе Ялты — море, парк и вся инфраструктура рядом! Откройте для себя жизнь у моря: уютная квартира на первом высоком этаже ждёт новых хозяев! Идеальный вариант для семьи, отдыха или выгодной инвестиции — можно заселиться сразу после сделки. Почему это предложение — ваш лучший выбор? Расположение, которое впечатляет: 57 минут пешком до магазинов и супермаркета; школа и детский сад в шаговой доступности — идеально для семей с детьми; парк и один из лучших пляжей Ялты неподалёку; пешая доступность до Курортноразвлекательного комплекса ЯлтаИнтурист — развлечения для всей семьи; прямой выезд на трассу — удобно для автовладельцев; до центра города — 10 минут на общественном транспорте (остановка рядом с домом) или 15 минут пешком по живописной парковой зоне. Преимущества квартиры: первый высокий этаж: без проблем с подъёмом и без сырости первого этажа; цокольный этаж под квартирой — дополнительная изоляция от холода и шума; комфортная температура круглый год: зимой тепло, летом не жарко (квартира расположена в середине дома); жилое состояние — можно заселяться сразу; требуется замена обоев — возможность создать интерьер под свой вкус; чистый

подъезд и ухоженная территория; приятные и ненавязчивые соседи. Безопасные и удобные условия сделки: документы проверены и полностью готовы к продаже; один взрослый собственник — никаких сложностей с согласованием; оперативный показ — организую встречу в удобное для вас время; онлайнпоказ: подробно расскажу и покажу всё по видеосвязи; возможно дистанционное приобретение — помогу с организацией всех этапов сделки. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых комфортных районов Ялты! Звоните прямо сейчас или пишите в сообщения — я оперативно отвечу, предоставлю дополнительные фото и организую просмотр. Ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России