

🕒 Создано: 04.10.2025 в 19:32

Обновлено: 05.02.2026 в 10:04

Крым, Ялта, улица Спендиарова, 6

16 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Спендиарова, 6

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

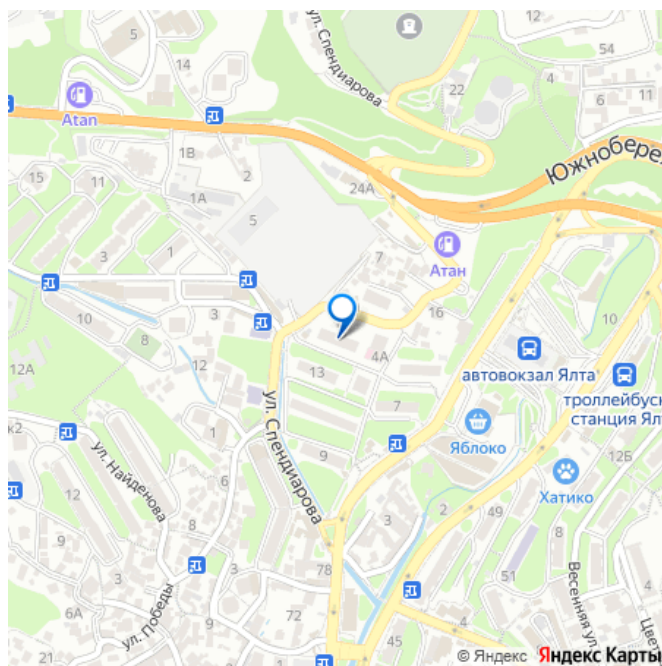
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285469501>

**Юрий Петрович Росоловский, Этажи
Ялта**

79885592459

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

К продаже представлена просторная двухкомнатная квартира на 4 этаже 5-ти этажного дома, вместе с гаражом 18 м. кв. ОП квартиры 44 м. кв. Квартира расположена в супер удобном районе в центре Ялты, рядом есть абсолютно все. Через дорогу находится Автовокзал, супермаркет Яблоко, аптека. Недалеко расположен центральный рынок. До Ялтинской набережной, и к центральному пляжу 15 минут пешком. Очень хорошие соседи. В квартире выполнен капитальный Евроремонт, ремонт с заменой всех коммуникаций, так-же в квартире установлено автономное отопление, подогрев воды от газового котла, что позволяет не зависеть от центральной системы и пользоваться отоплением когда угодно Вам, плюс таким образом есть возможность экономии. Кухня со встроенной техникой, выполненной на заказ мебелью. На кухне расположен газовый котел отопления и подогрева воды. Квартира имеет две комнаты, первая комната (зал) просторная и светлая, с мебелью сделанной на заказ. Вторая комната (спальня), светлая, меблированная качественной мебелью, продуманно все, так как делали для себя. Комнаты изолированные. Балкон переделан можно сказать в отдельную комнату с отоплением, а так-же диваном и шкафом купе. На балконе как и во всей квартире установлены современный металло-пластиковые стеклопакеты. С балкона открывается красивый вид на горы и на город. Раздельный санузел полностью

укомплектованный всем необходимым, ванная комната просторная и удобная. Зимой в квартире тепло, а летом прохладно, но на супер жаркие дни предусмотрен кондиционер. Гараж металлический аккуратный, расположен возле подъезда, внутри пол выложен плиткой. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190313 Номер в базе: 3400939

