

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:47

Обновлено: 11.01.2026 в 13:03

**Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского,  
4В**

**24 675 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, 4В

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

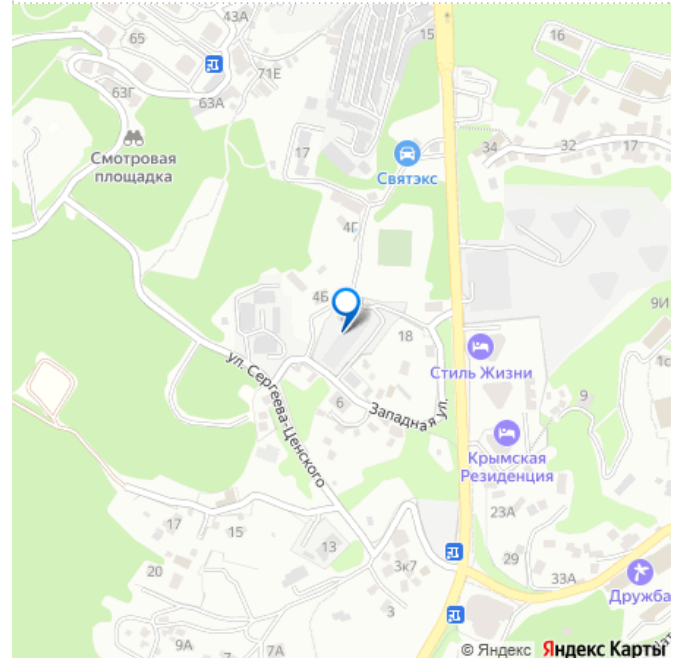
да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

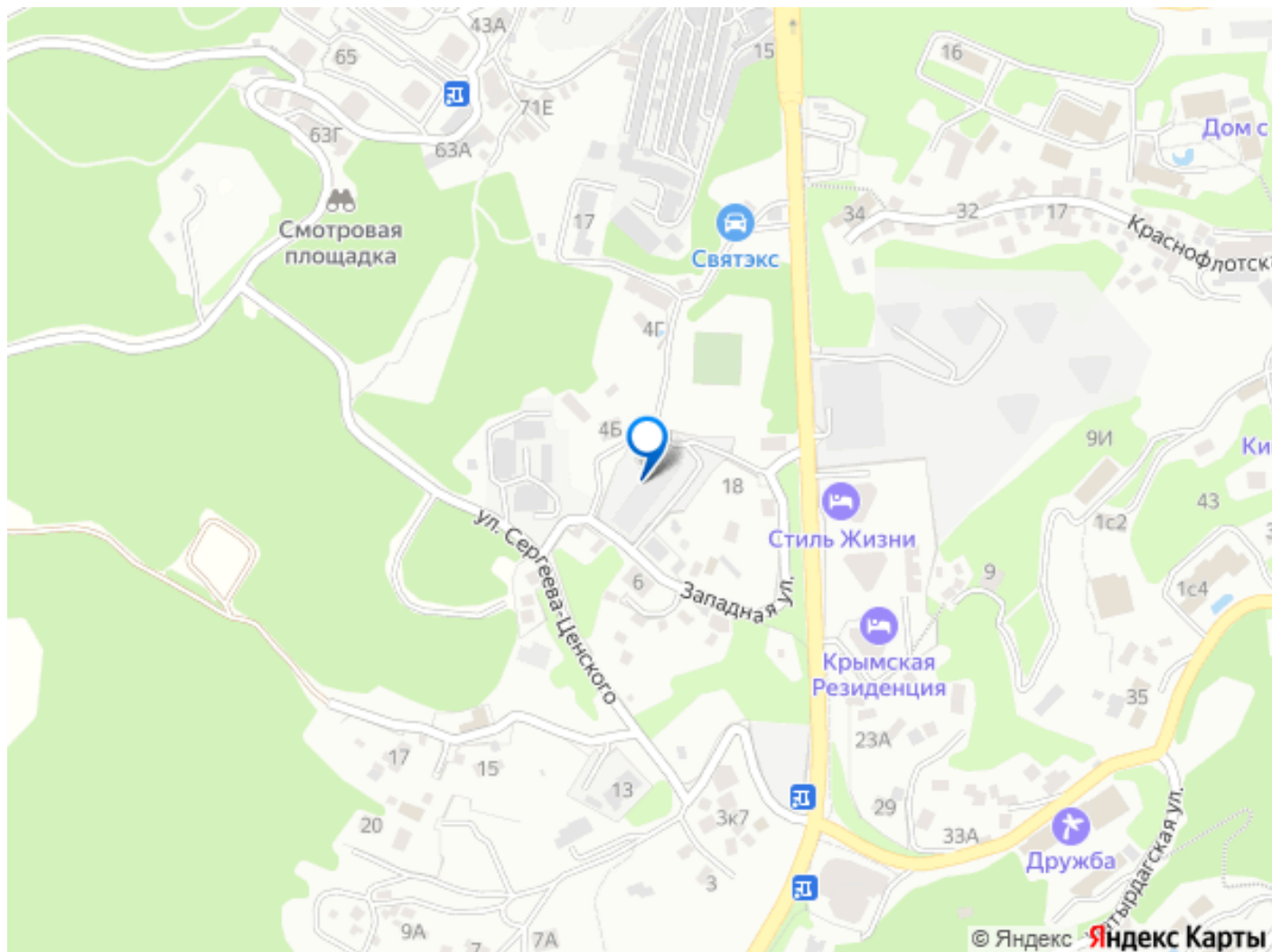
для заметок



## Описание

Апартаменты с доходом у моря - умные инвестиции в Алуште Доходная недвижимость в составе апарт-отеля «Алушта Ривьера» - первого pet-friendly комплекса на Южном берегу Крыма, строящегося как коммерческий гостиничный проект. Управление - профессиональная компания с опытом работы в Bridge Resort и олимпийских отелях Сочи. Инвестиции с понятной моделью • Сделка по ДДУ (214-ФЗ) с подрядом и договором управления на 25 лет. • Прозрачная схема дохода: 70 % инвестору, выплаты - ежемесячно на счёт в РФ. • Полностью дистанционное оформление через сервис электронной регистрации. • Для юридических лиц: выделенный НДС 20 %, возможность вычета и полный комплект закрывающих документов. • Готовое решение для тех, кто выбирает умные инвестиции - доход без операционных рисков и личного участия. Локация с потенциалом роста • Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4В. • Район активного развития и санаторного кластера. • Панорамные виды на море и горы начиная со 2-го этажа. • До центра города - 7 минут. • Собственный благоустроенный пляж в Профессорском уголке: шезлонги, душевые, кафе, теневые зоны. • До пляжа - 5 минут на машине или 15 минут прогулочным шагом. Что вы приобретаете • Площадь - от 26,8 до 202 м². • Юридический статус - апартамент (нежилое помещение). • Полная готовность «под тапочки»: современный ремонт, мебель, кухня, техника и текстиль. • Проживание владельца - 14 дней в высокий сезон и 14 в межсезонье. • Специальные pet-friendly этажи с отдельными входами, звукоизоляцией и устойчивыми материалами отделки. • iButler-платформа - цифровая

система для комфорта гостей и инвесторов:  
онлайн-заявки на клининг, room-service,  
бронирование, а также контроль загрузки и  
доходности апартаментов в режиме  
реального времени. • Акционные  
апартаменты с машиноместом в подарок.  
Управление и доходность • Модель  
управления - котловой метод (70/30). •  
Управляющая компания с опытом работы в  
отелях федерального уровня. • Прямые  
контракты с санаториями Алушты. •  
Классификация отеля - 4 (в процессе  
получения). • Ежемесячные выплаты на  
расчётный счёт Инвестора. Гибкие условия  
покупки • Первоначальный взнос - от 15 %. •  
Индивидуальная рассрочка под возможности  
инвестора. • Траншевая ипотека от  
Сбербанка - оплата по мере готовности  
объекта. Клубная резиденция Три верхних  
этажа комплекса можно приобрести для  
личного проживания без участия  
управляющей компании. Это формат клубной  
резиденции - комфорт частного дома с  
возможностью пользоваться всей  
инфраструктурой и гостиничным сервисом:  
клининг, room-service, охрана, консьерж.  
Получите подробности Планировки,  
финансовую модель и актуальную шахматку  
отправим по запросу. Обращайтесь -  
подберём оптимальное решение под ваши  
инвестиционные цели.



Move.ru - вся недвижимость России