

**Ольга Михайловна Иванцова, Этажи
Феодосия**

79180432909

Создано: 15.12.2025 в 11:31

Обновлено: 17.12.2025 в 19:10

Крым, Феодосия, шоссе

Симферопольское, 39Г

10 000 000 ₽

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 39Г

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

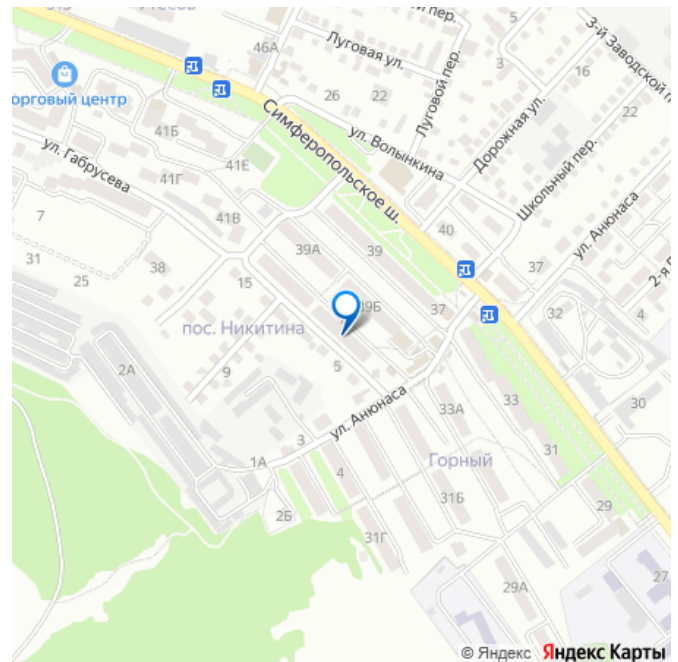
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



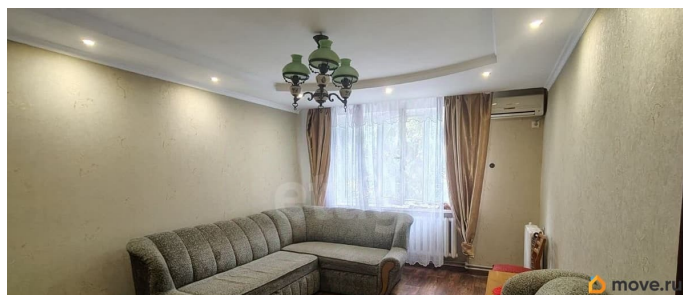
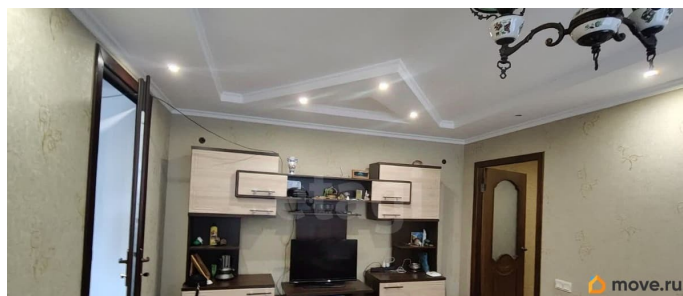
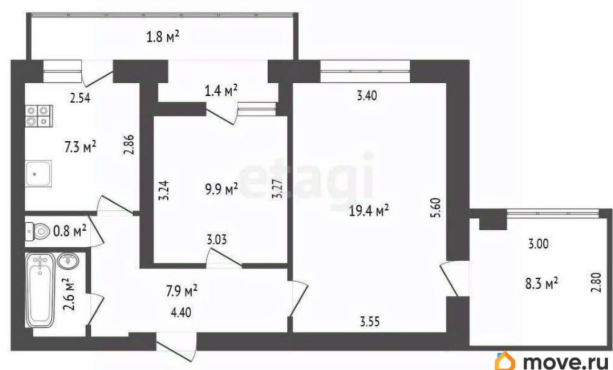
Двухкомнатная квартира площадью 47,9 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в одном из удобных районов Феодосии. Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты (19,4 м² и 9,9 м²), кухня 7,3 м² с местом для обеденного стола, просторная прихожая 7,9 м² со встроенной кладовой для хранения. Санузел отдельный, дополнительное пространство организовано за счет балкона (1,8 м²), лоджии (1,4 м²) и веранды, переоборудованной в полноценную комнату (8,3 м²), что увеличивает полезную площадь. Коммуникации в исправном состоянии — газовое отопление, центральное водоснабжение, горячая вода от газовой колонки, электропроводка без нареканий.

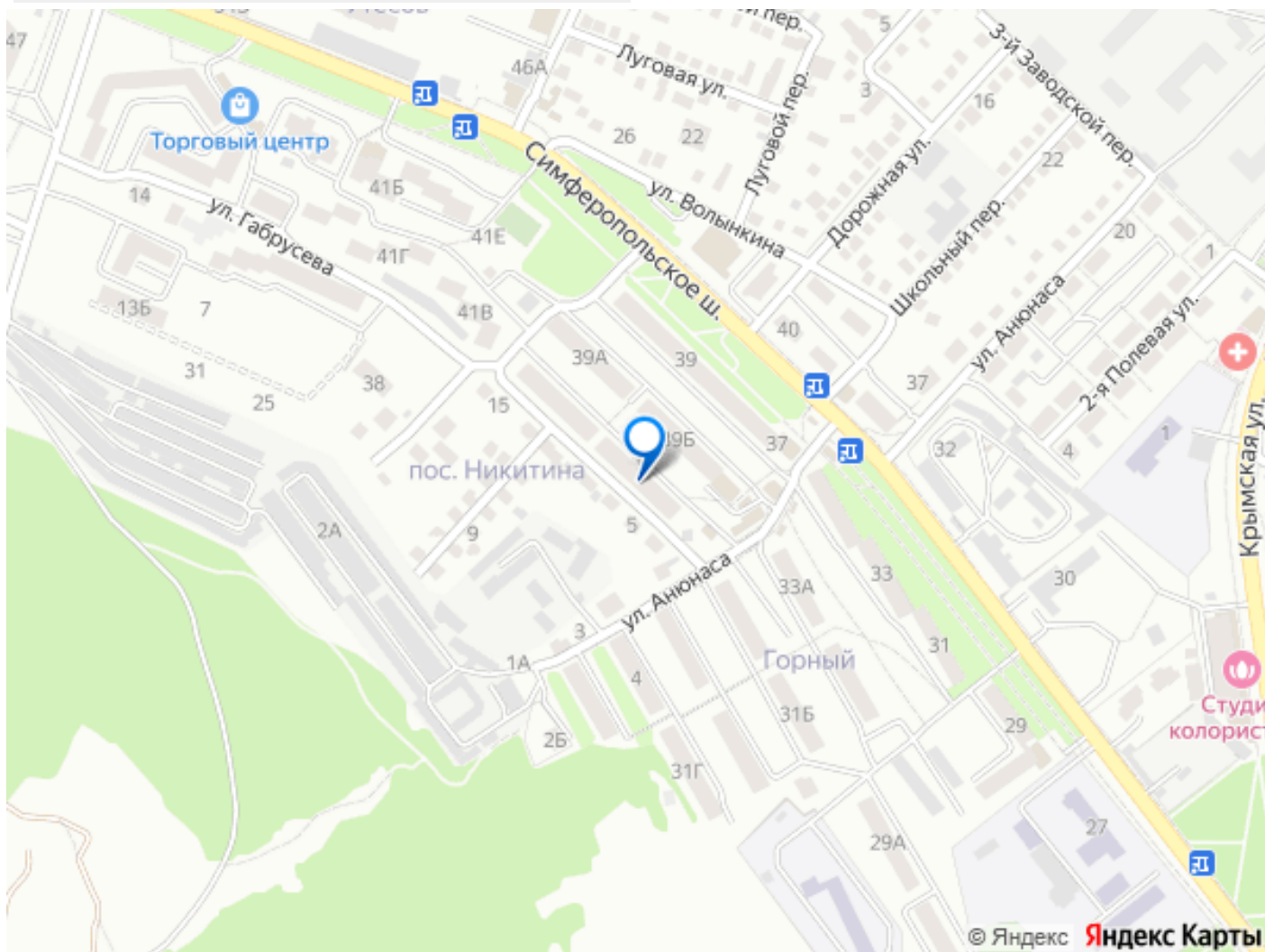
Дом расположен в зоне развитой инфраструктуры: в 3-5 минутах ходьбы находятся продуктовый магазин, рынок, аптека и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и другие районы города. Во дворе оборудована спортивная площадка, предусмотрены бесплатные парковочные места. В радиусе 500 метров — детский сад, школа, кафе и другие объекты повседневного спроса.

Объект подходит для постоянного проживания благодаря удобной планировке и расположению в жилом районе с полным набором услуг. Квартира готова к заселению, все коммуникации в исправном состоянии.

Ключевое преимущество — близость к морю: пляж находится в 15 минутах неспешной ходьбы, что позволяет совмещать городской образ жизни с отдыхом у воды. Удачное расположение в пешей доступности от основных точек инфраструктуры без шума центральных улиц делает этот вариант практичным выбором для покупателей, ценящих баланс удобства и спокойной среды.

Для осмотра доступен в удобное время,
документы готовы к проверке. МЫ
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 148536 Номер в базе:
9196062





Move.ru - вся недвижимость России