

Создано: 15.01.2026 в 12:03

Обновлено: 15.01.2026 в 18:48

<https://krim.move.ru/objects/9288039751>

Флюра Хаирова, КрымДом

79189314029

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

43 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

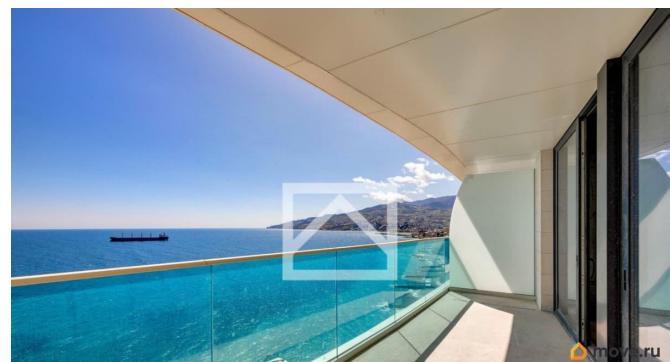
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²



Площадь кухни

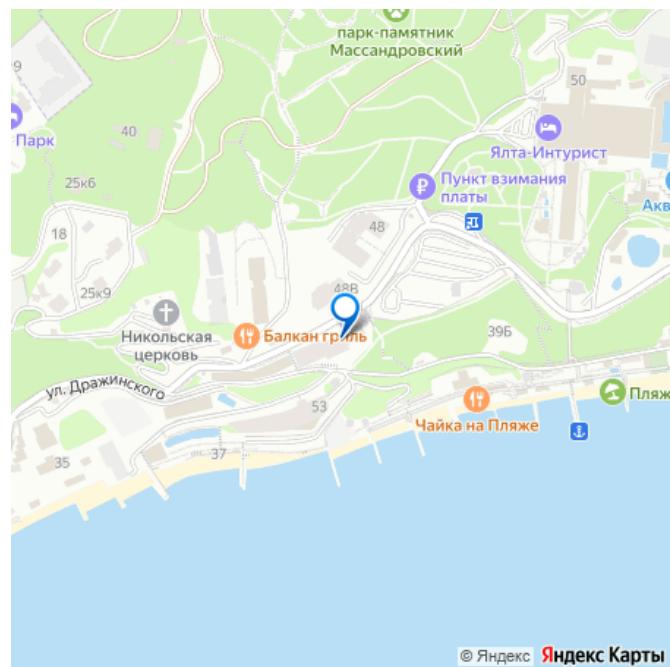
10 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Арт. 107471595 Предлагается возможность купить 2-комнатные апартаменты с панорамными видами на море, Ялтинскую бухту и плато горы Ай-Петри, расположенные на первой береговой линии в современном комплексе премиум-класса Sky Plaza 4.0.

Апартаменты (47.8 м²) расположены на 7 этаже 11-этажного здания. Их ключевыми преимуществами являются — инвестиционно привлекательное расположение в активно развивающемся районе Ялты, а также наличие собственной инфраструктуры и возможность добраться до самых чистых и новых пляжей всего за несколько минут пешком. Предполагаемая планировка: +прихожая, +кухня-гостиная со встроенной техникой, +спальня с видом на море, +терраса отличной геометрии, +совмещенный санузел с душевой.

Апартаменты продаются в черновой отделке, что открывает широкие возможности для реализации индивидуального дизайнераского проекта. Новый владелец сможет создать интерьер своей мечты, наполненный уютом, стилем и комфортом, полностью отражающим их вкус и образ жизни. «Sky Plaza 4.0» — элитный апарт-комплекс со своей разнообразной инфраструктурой. В здании предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, а на территории комплекса есть два бассейна, SPA комплекс, ресторан высокой кухни с просторной террасой, тренажерный зал и салон красоты.

Для удобства резидентов и гостей оборудован новый пляж Sky Beach с удобными шезлонгами и пляжным баром. Апарт-комплекс расположен всего в нескольких шагах от легендарного Массандровского парка. По соседству —

популярный гостиничный комплекс «Ялта-Интурист», а в противоположной стороне — центральная Ялтинская набережная с её развитой городской и курортно-развлекательной инфраструктурой, где можно неспешно прогуливаться, наслаждаясь атмосферой южного приморского променада. Городская администрация уже ведёт работы по продлению набережной, в ближайшее время доступ к комплексу будет возможен по живописному берегу моря, что придаст локации ещё большую привлекательность. Заинтересовали апартаменты? Документы готовы в сделке. Звоните!

