

🕒 Создано: 08.01.2026 в 20:11

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:03

**Елена Кругликова, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица  
Севастопольская, 114**

**6 300 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 114

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

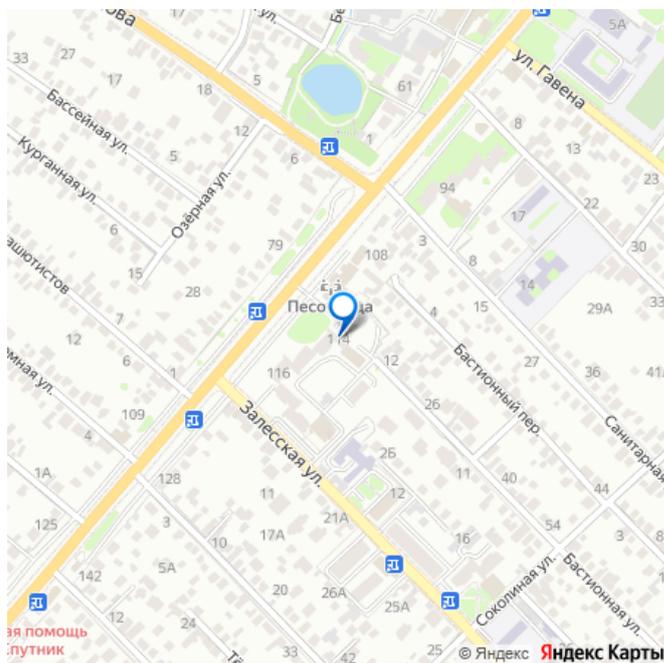
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114087593 Продается двухкомнатная квартира в Центральном районе г. Симферополя по ул. Севастопольской. Квартира расположена на 3-м этаже 9-ти этажного блочного дома 1984 г. постройки. Общая площадь 47,8 м<sup>2</sup>, (с учетом балкона), жилая 28,4 м<sup>2</sup>, две просторные комнаты 16,8 м<sup>2</sup> и 11,8 м<sup>2</sup>, площадь кухни 7,5 м<sup>2</sup>, кухня своя, но находится напротив квартиры. Санузел совмещенный, установлена стиральная машина, бойлер на 100 л. Большой балкон, застеклен металлопластиковыми окнами. Квартира с отличной шумоизоляцией, теплая. Вид из окон на улицу. Квартира комфортная, сделан косметический ремонт, есть вся необходимая мебель которая остается новым владельцам! Установлен кондиционер, есть все удобства для комфортного проживания. Кухня оснащена мебелью и необходимой техникой, холодильник, электрическая плита, микроволновка. Есть все необходимые коммуникации: свет, вода холодная и горячая. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление. В подъезде сделан косметический ремонт, установлен современный лифт и домофон. Так же в коридоре имеются ящики для хранения вещей. Инфраструктура дома: установлен новый домофон, всегда много места для

парковки автомобиля рядом с домом!  
Инфраструктура района: Очень хороший район в центральной части города, до самого центра всего 5-7 минут! От дома до остановки всего пару шагов. Рядом есть гипермаркет, различные магазины, аптеки, салоны красоты, и пункты маркетплейсов. Школы и детский сад так же расположены рядом для вашего максимального комфорта. Документы РФ. Один собственник. Отсутствие задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку, военную ипотеку, материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!

