

🕒 Создано: 17.10.2024 в 08:32

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:07

**Сергей Александрович Кузнецов,**

**Этажи Феодосия**

**79884701821**

**Крым, Судак, улица Приморская, 30А**

**7 500 000 ₺**

Крым, Судак, улица Приморская, 30А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

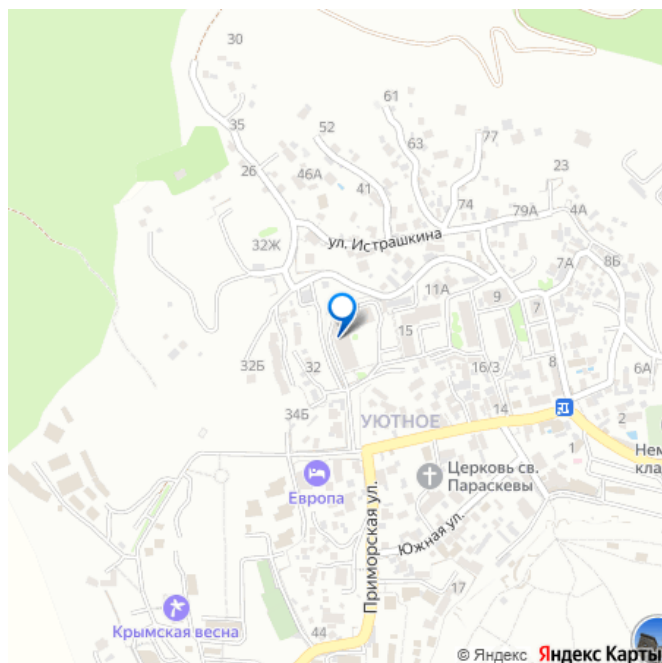
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаются комфортабельные 2-х комнатные апартаменты общей площадью 47,6м<sup>2</sup> в цокольном этаже, с дизайнерским ремонтом, в доме 2013 года постройки с закрытой территорией. Напишите мне в чат, отвечу на все ваши вопросы. Дом находится в шаговой доступности от Генуэзской крепости - самой популярной достопримечательности Судака. Также в 200 метрах магазины, остановка общественного транспорта. До моря 800 метров, до центра Судака 2 км. Красивая огороженная придомовая территория (деревья, цветы, фонтан, дорожки), автоматические откатные ворота. Много мест для парковки. В квартире 2 комнаты, кухня и 2 санузла с дополнительной принудительной вентиляцией. Теплые водяные полы во всех помещениях, очень тепло зимой. Остается вся техника: кондиционер, стиральная машина, холодильник, индукционная варочная панель, бойлер на 100л, большой телевизор и т.д., а так же вся мебель: 2 шкафа купе, 2-х спальный диван, 3 кровати, тумба для обуви, встроенный кухонный гарнитур, стол, барная стойка, сантехника и шкафчики. Центральные коммуникации - свет, вода (круглосуточно), канализация, вентиляция. Собственный вход: обустроено место отдыха - скамейка, столик (можно поставить беседку), откуда открывается вид на Генуэзскую крепость. Второй вход - из подъезда. Возможности прописки нет. Отличное предложение для проживания или

сдачи в аренду (огромный спрос из-за месторасположения). Один собственник, все документы РФ и готовы к сделке. Позвоните мне, и я покажу вам апартаменты на месте или проведу онлайн-трансляцию в удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 185758 Номер в базе: 3362796

