

Создано: 01.08.2025 в 15:35

Обновлено: 06.02.2026 в 00:11

<https://krim.move.ru/objects/9287466151>

Владимир Пляскевич, ДомХит

79180816799

Крым, Евпатория, улица Демышева, 160

7 700 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Демышева, 160

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

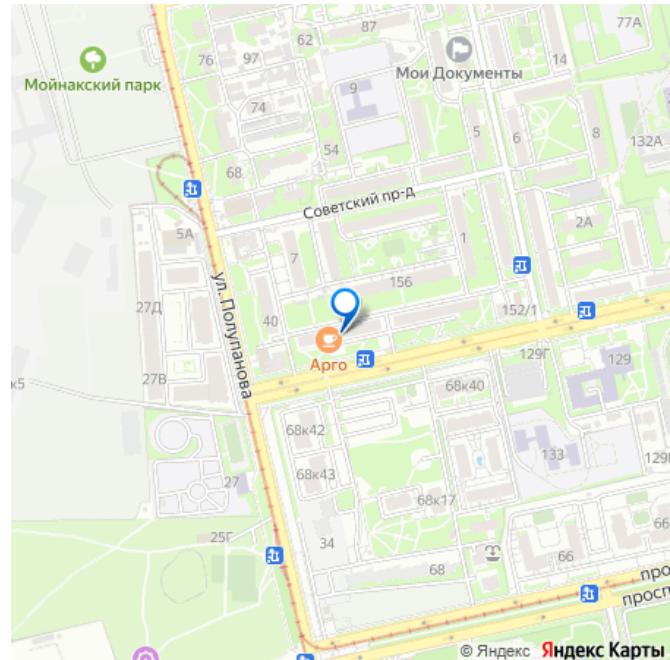
6 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

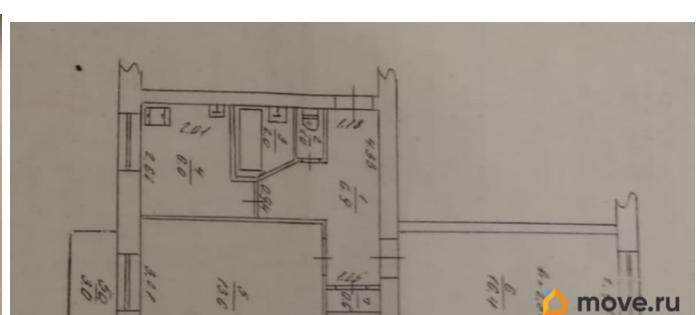
Ремонт

евро

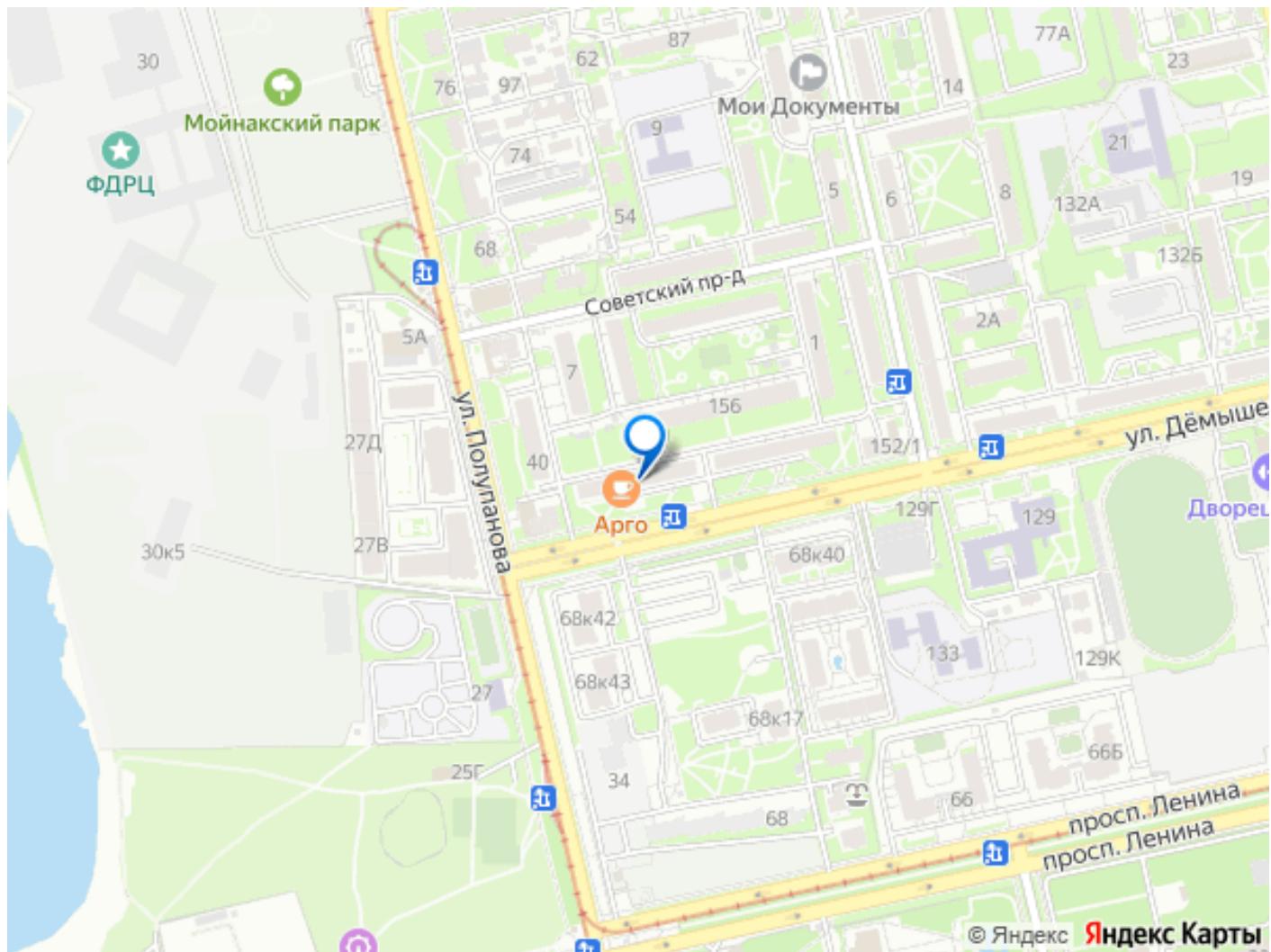
лифт

Описание

Продаётся 2комнатная квартира 47,6 м²
(жилая 30 м²) на ул. Дёмышева, район
Мойнаки — готовый объект для сдачи в
аренду или краткосрочной эксплуатации.
Ключевые параметры: - Планировка: 2
раздельные комнаты 16,4 и 13,6 м², кухня 6
м², совмещённый санузел, застеклённый
балкон. - Состояние: свежий ремонт, никто не
жил после ремонта — сразу готова к сдаче
или сдаче после минимальной меблировки. -
Инфраструктура: магазины, аптеки, школы и
детсады в шаговой доступности —
стабильный спрос на долгосрочную аренду от
семей и рабочих. - Транспорт: остановки
маршруток и трамваев рядом — удобна для
арендаторов, работающих в разных частях
города. - Локация: 1,6 км до моря; рядом
Дворец Спорта и Музыкальная школа —
востребовано у студентов, спортсменов и
туристов. - Безопасность/обслуживание:
чистый подъезд, кодовый замок, спокойные
соседи — низкие операционные риски.
Вариант хороший, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России