

Создано: 01.08.2025 в 15:35

Обновлено: 06.02.2026 в 00:11

<https://krim.move.ru/objects/9287466151>

Владимир Пляскевич, ДомХит

**79180816799**

**Крым, Евпатория, улица Демышева, 160**

**7 700 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 160

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

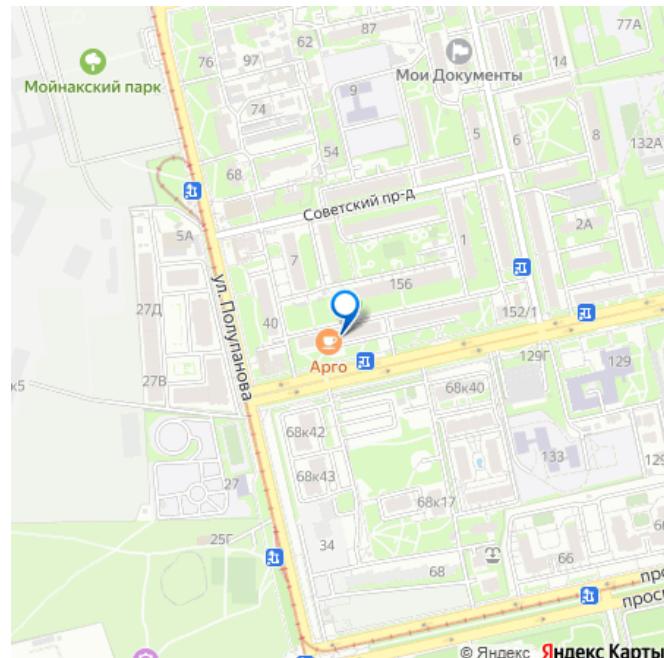
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

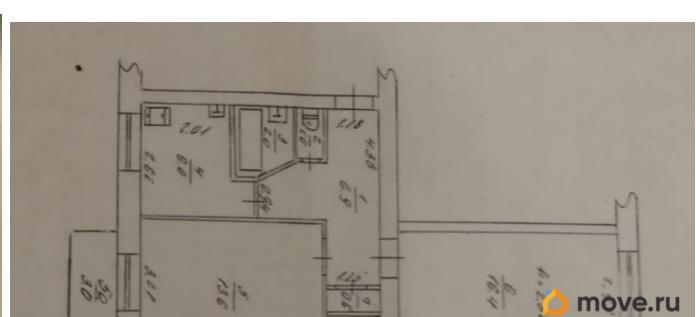
Ремонт

евро

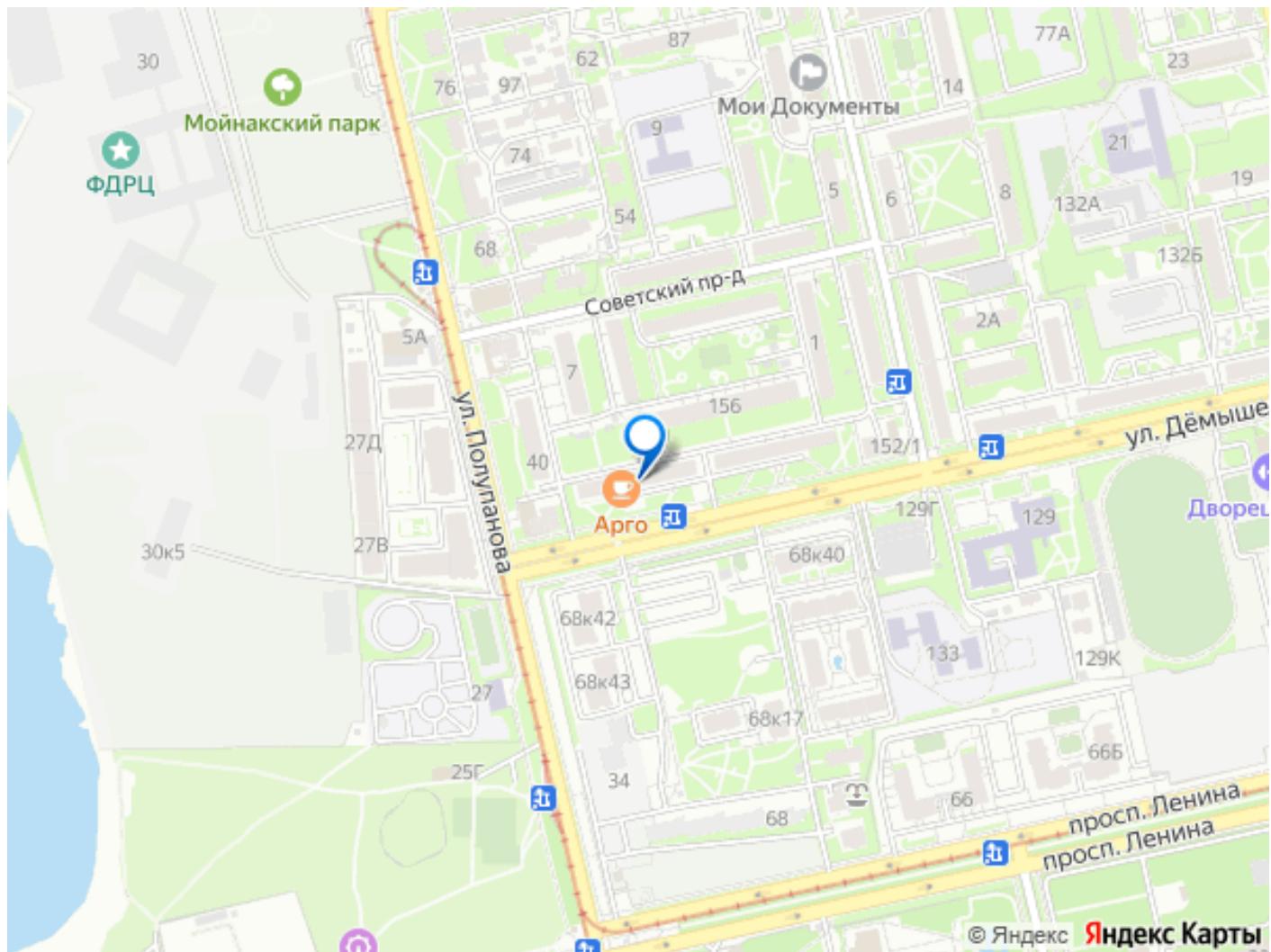
лифт

## Описание

Продаётся 2комнатная квартира 47,6 м<sup>2</sup>  
(жилая 30 м<sup>2</sup>) на ул. Дёмышева, район  
Мойнаки — готовый объект для сдачи в  
аренду или краткосрочной эксплуатации.  
Ключевые параметры: - Планировка: 2  
раздельные комнаты 16,4 и 13,6 м<sup>2</sup>, кухня 6  
м<sup>2</sup>, совмещённый санузел, застеклённый  
балкон. - Состояние: свежий ремонт, никто не  
жил после ремонта — сразу готова к сдаче  
или сдаче после минимальной меблировки. -  
Инфраструктура: магазины, аптеки, школы и  
детсады в шаговой доступности —  
стабильный спрос на долгосрочную аренду от  
семей и рабочих. - Транспорт: остановки  
маршруток и трамваев рядом — удобна для  
арендаторов, работающих в разных частях  
города. - Локация: 1,6 км до моря; рядом  
Дворец Спорта и Музыкальная школа —  
востребовано у студентов, спортсменов и  
туристов. - Безопасность/обслуживание:  
чистый подъезд, кодовый замок, спокойные  
соседи — низкие операционные риски.  
Вариант хороший, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России