

Создано: 06.06.2025 в 16:21

Обновлено: 12.01.2026 в 00:10

Крым, село Рыбачье, улица Центральная,

2

6 490 000 ₽

Крым, село Рыбачье, улица Центральная, 2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Квартиры**](#)

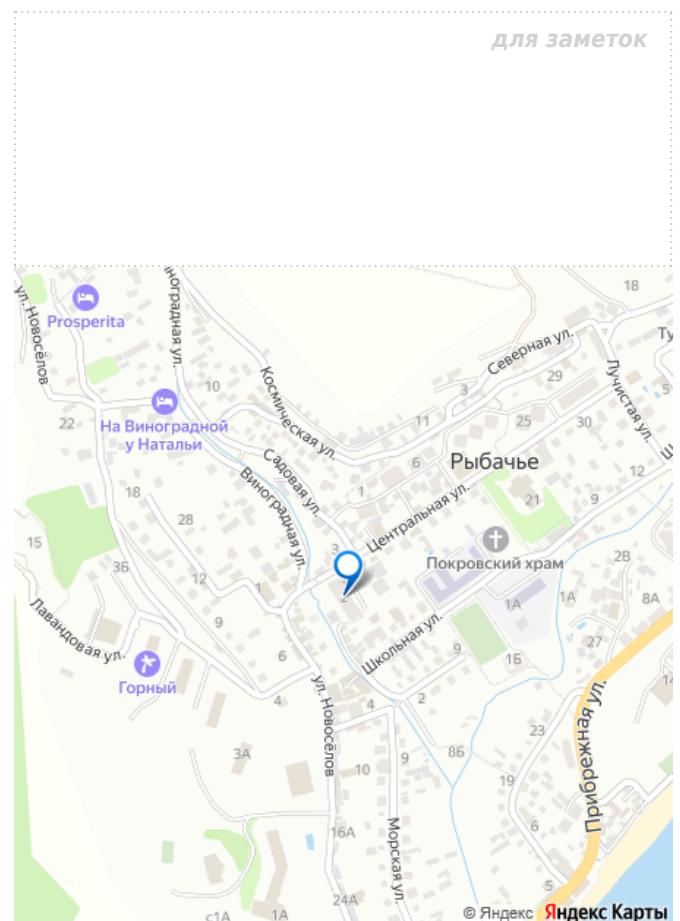
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

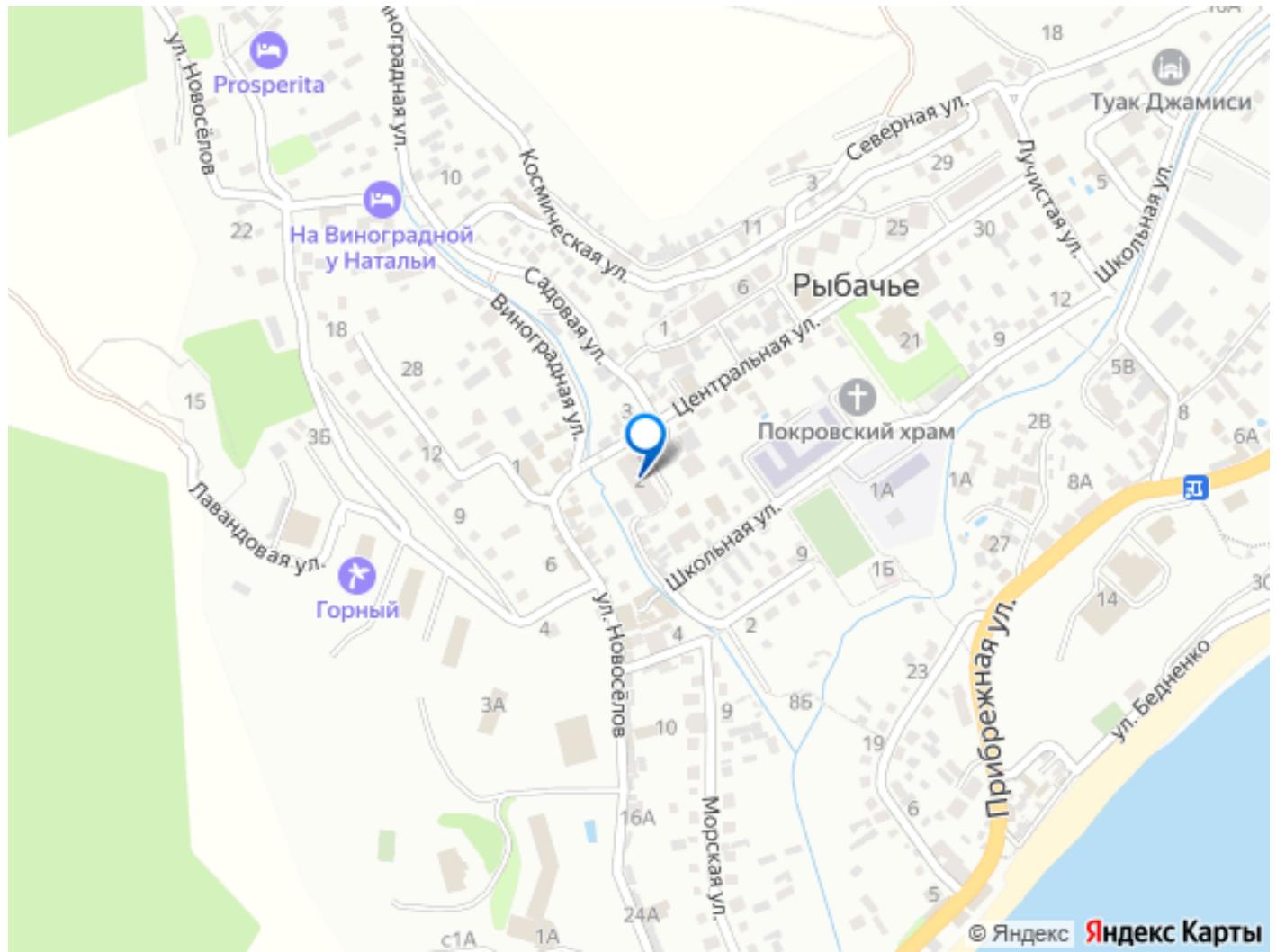
О квартире: Очень интересная, просторная и светлая двухкомнатная квартира не смотря на свою этажность. Удобная планировка, большая застекленная лоджия с видом на горы! Выход на лоджию из кухни и одной из комнат. С помощью части лоджии расширили кухонную зону. Объемный коридор, кладовка, совмещенный санузел. На подачу горячей воды установлен бойлер, кухонная зона и основное отопление в квартире на электрификации - кондиционирование и теплый - умный пол. Квартира в жилом состоянии. Вся мебель и техника остается новому собственнику. Очень удобная этажность квартиры на любую возрастную категорию. Это высокий первый этаж с возможностью пользования придомовой территорией. На лестничной площадке расположено две квартиры и это всегда удобно и уютно. Поистине очень хорошая инвестиция в Ваш отдых, сдачу в аренду и дальнейшее проживание на ЮБК. Документы РФ. Все готово к сделке. О доме: Это южный проект домостроения. Панельный дом 1989 года с небольшими коридорами и просторными лестничными пролетами. Изначально проекты данных домов означали курортное назначение и направление. Поэтому данные дома не газифицированы. Но это не делает их хуже. Однозначно

полноценные пятиэтажные дома со всей
своей необходимой комфортностью в стиле
того времени. Всегда ухоженный подъезд и
очень чистая и облагороженная придомовая
территория. Со своими культурными местами
для отдыха утопающими в цветущих
кустарниках и реликтовых растениях Крыма.
Очень близкое месторасположение дома к
морю и центральной, ухоженной набережной
Рыбачьего. Вся необходимая инфраструктура
в шаговой доступности. О районе: Рыбачье
такое название носят несколько населенных
пунктов в Крыму, в том числе поселок в
составе Большой Алушты. Небольшое
селение имеет хорошую транспортную
доступность, в окрестностях Рыбачьего есть
достопримечательности и любознательные
туристы найдут чем себя занять. Более всего
Рыбачье подойдет тем отдыхающим, кто
предпочитает активный отдых. С
архитектурой и музеями тут не сложилось, но
вот окрестная природа весьма интересна.
ТОП - 17 мест которые необходимо посетить:
Бухта Любви, Караби-яйла, Водопад Джур-
Джур, Пещера Мамина, Пещера Большой
Бузлук, долина Сотеры, Горное озеро Хун,
Ботанический заказник Канака,
Православный храм Покрова Пресвятой
Богородицы, местный сельский клуб,
Мемориал ВОВ, Храм-маяк Николая
Чудотворца, Музей катастроф на водах и тд.
Рыбачье очень удобное и очень
востребованное место для отдыха в любое
время года и на любой бюджет. Что очень
характерно, это очень комфортное место для
постоянного проживание в данном
расположении. Все кто любит тишину,
спокойствие, размеженность в жизни и
умиротворение с полным соприкасанием
нетронутой природы данного места и
необычного ландшафта, всегда выбирают

данное направление для своей дальнейшей

жизни и отдыха! Номер объекта:

#1/538048/21341



Move.ru - вся недвижимость России