

Создано: 13.01.2022 в 17:24

Обновлено: 08.10.2025 в 15:08

<https://krim.move.ru/objects/9285571796>

Собственник

**79181611895**

**Крым, Ялта, улица Кирова, 41А**

**18 400 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 41А

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

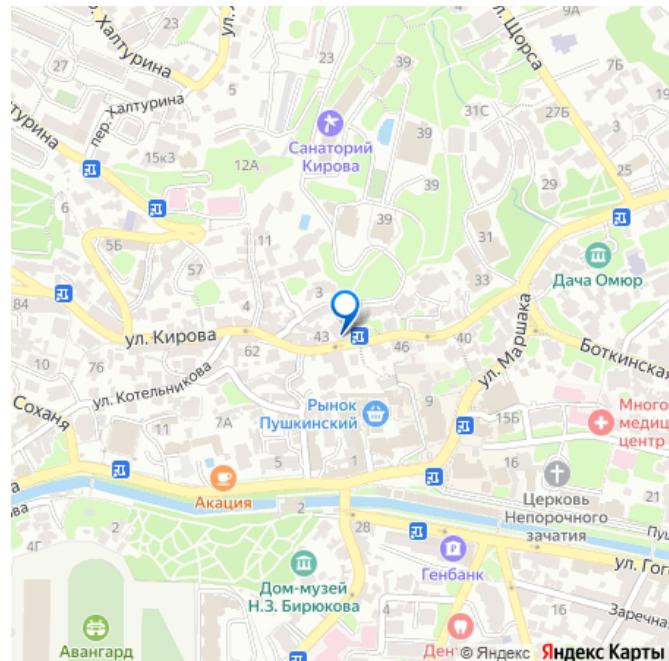
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

## Описание

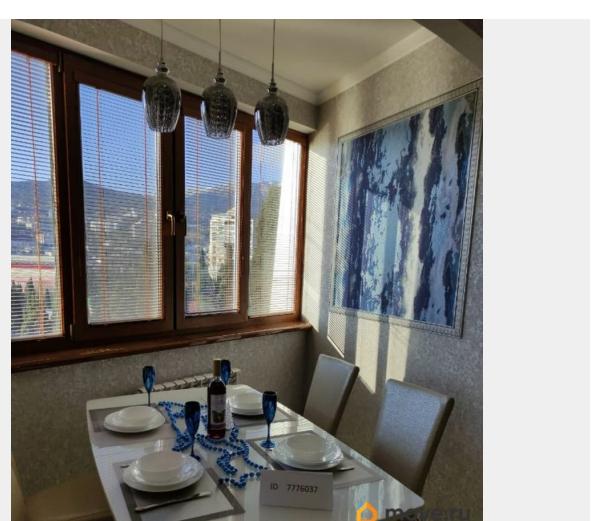
Продаю свою видовую 2-ю квартиру в центре Ялты в новом доме повышенной комфортности. О доме: - одноподъездный, клубного типа, пользующийся большим спросом у гостей и отдыхающих - ввод в эксплуатацию в 2015 г.; - отличная локация: на небольшой возвышенности в 15-ти метрах от главного входа в санатории им. Кирова с чистым воздухом, прекрасным парком, бассейном, широкой лечебно-оздоровительной базой; - шаговая доступность (три минуты) до всей инфраструктуры: магазины, кафе, рынок, остановка общественного транспорта т.д., включая Пушкинскую аллею; - монолитный, сейсмостойкий каркас с заполнением ракушкой и 5-ти см. утеплением базальтовыми плитами; - свое ТСЖ низкие коммунальные платежи и идеальная чистота в подъезде; - все системы жизнеобеспечения ЖК новые и современные, включая оптоволоконную линию для высокоскоростного интернета, видеонаблюдение в подъезде на этажах и лифт OTIS на 450 кг.; - имеется парковка возле дома. Квартира общей площадью 45,9 м<sup>2</sup>, расположена на 5-м этаже 5-ти этажного дома с потрясающим видом на море, Ялту и горы, с большим остеклением. Установлены новые качественные окна: ламинированный профиль VEKA толщиной 70мм., стеклопакеты 2-х камерные &=24 мм. с энергосберегающим напылением и защитой от УФ. На входе установлена массивная звукоизолирующая дверь израильской фирмы TANDOOR 70мм., в

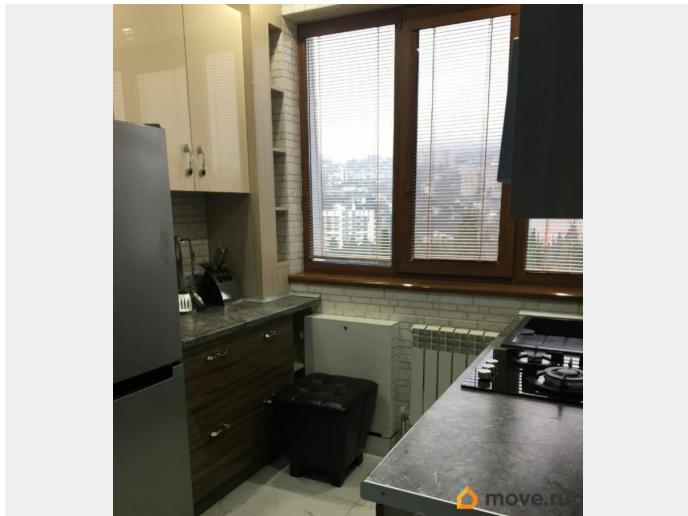
дополнении к ней по периметру всей квартиры сделана шумоизоляция.

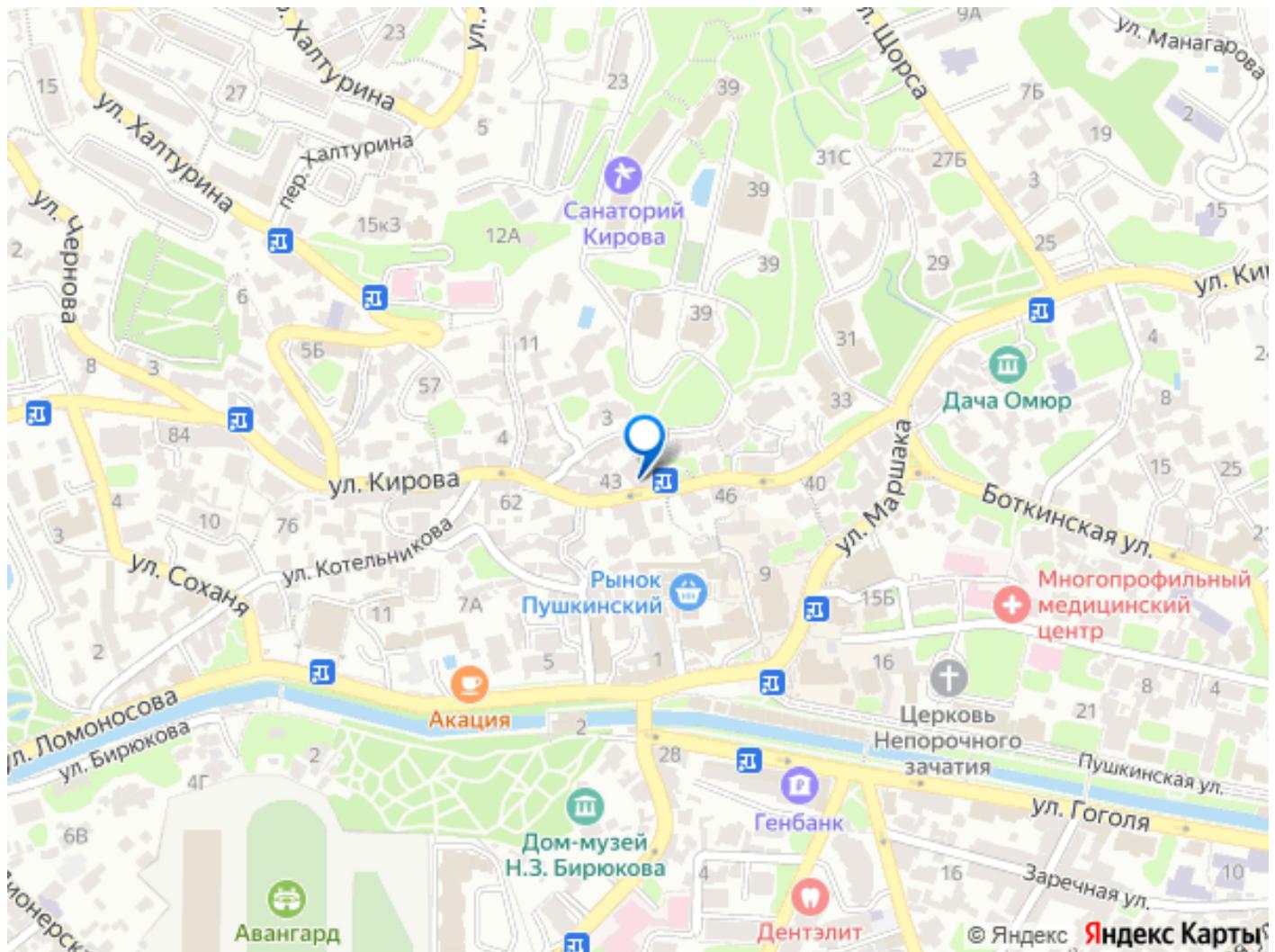
Продуманная, эргономическая планировка включает в себя: прихожую, салон американского типа с просторной гостиной, обеденной зоной и зоной приготовления пищи, совмещенный с/у с двумя окнами и отдельную спальню комнату. При этом:

принимаете ли вы душ, наслаждаетесь бакалом вина в столовой, готовите ли пищу, отдыхаете - ваш взор всегда устремлен в даль на величественную природу крымских гор и море. В квартире сделан качественный ремонт в стиле контемпорари в жемчужно-серых тонах, WI-FI, установлена вся необходимая мебель и техника, включая посуду, встроенный сейф, постельное белье, средства личной гигиены, текстиль вплоть до зубной щетки. А двухконтурный газовый котел BAXI с распределительной системой водяного теплого пола со своим насосом и двумя мощными инверторными кондиционерами обеспечат комфортное проживание в любую погоду. Используемые отделочные материалы, оборудование, сантехника, мягкая мебель премиум класса.

Стильно. Практично. Уютно. Все документы РФ и готовы к сделке, собственник гражданин РФ. Посредникам и АН - просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России