

Создано: 04.10.2025 в 11:14

Обновлено: 30.01.2026 в 08:22

Крым, Ялта, улица Кирова, 41А

16 600 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 41А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

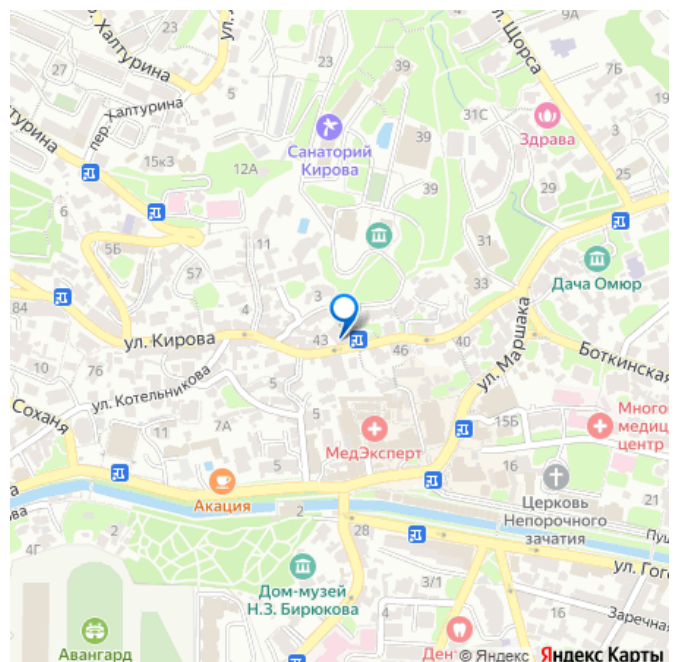
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9285469509>

Юрий Петрович Росоловский, Этажи
Ялта

79885592459

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

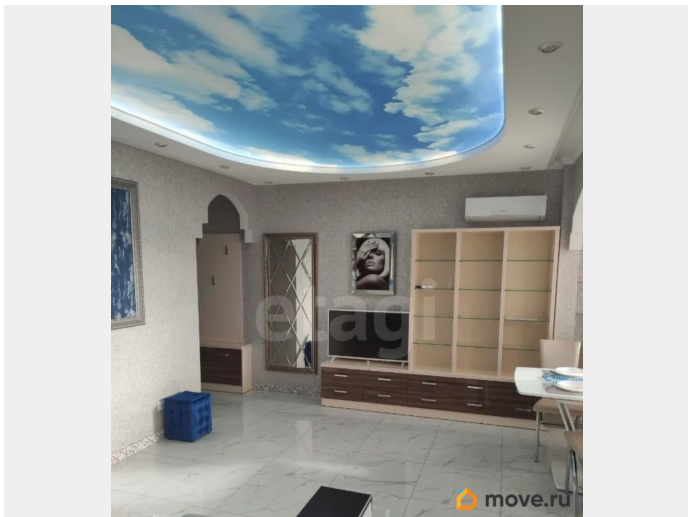
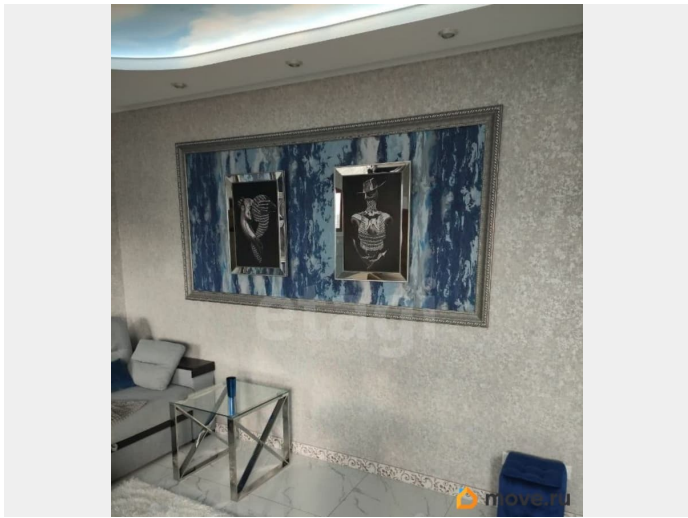
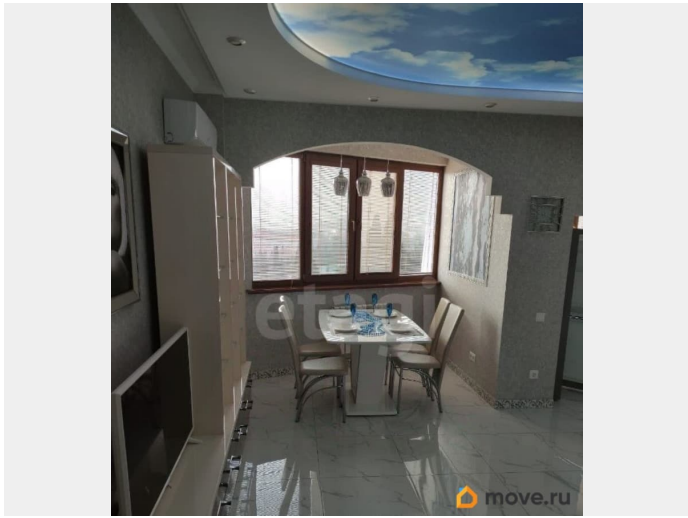
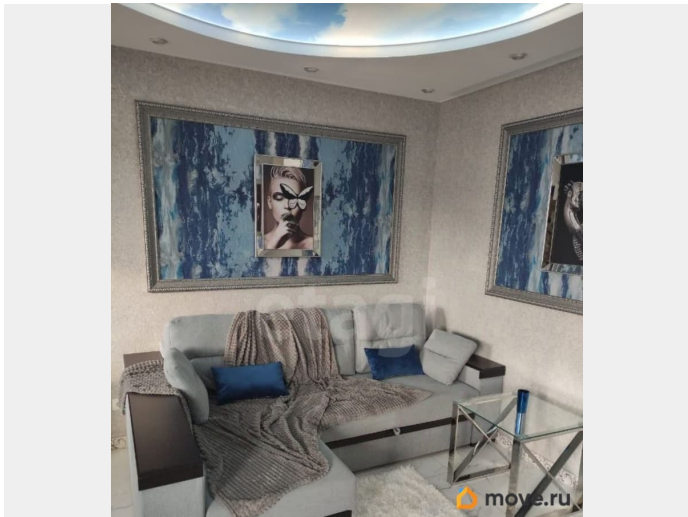
Продажа или обмен на квартиру большей площади, обмен на коттедж с доплатой. На продажу предлагается видовая двухкомнатная квартира в центре Ялты. Дом одноподъездный, клубного типа, повышенной комфортности. Общая площадь квартиры составляет 46,0 м². Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Дом построен по технологии монолитно-каркасного строительства, заполнение стен крымский ракушняк, с дополнительным утеплением базальтовыми плитами толщиной 150 мм. В доме установлен современный лифт фирмы OTIS. Все системы жизнеобеспечения ЖК новые и современные, включая оптоволоконную линию для высокоскоростного интернета, видеонаблюдение. Свое ТСЖ низкие коммунальные платежи и идеальная чистота в подъезде. Имеется парковка возле дома. Планировка квартиры включает в себя: прихожую, совмещенный санузел, салон американского типа с просторной гостиной, обеденной зоной и зоной приготовления пищи, кухню, жилую комнату. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с установкой всех коммуникаций. Используемые отделочные материалы, оборудование, сантехника, мягкая мебель премиум класса. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. В кухне и санузле установлены вытяжки. Водопровод, канализация, электроснабжение

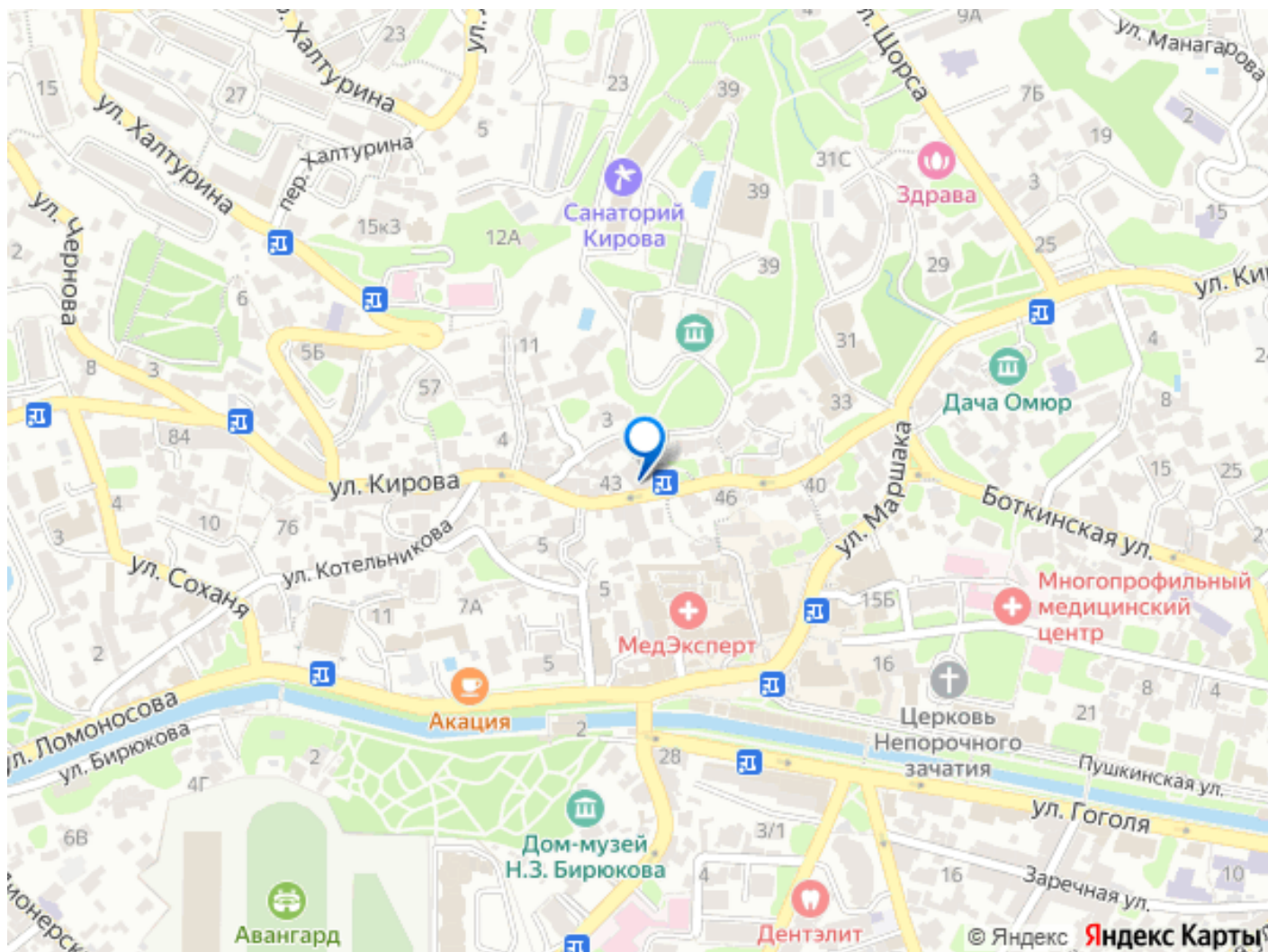
центральные. Отопление и подогрев воды от двухконтурного газового котла.

Приготовление еды от газовой плиты. В квартире предусмотрены регулируемые, теплые водяные полы. В комнатах установлены современные кондиционеры.

Качественные окна: ламинированный профиль VEKA толщиной 70мм., стеклопакеты 2-х камерные $\Delta=24$ мм. с энергосберегающим напылением и защитой от УФ. При этом: принимаете ли вы душ, наслаждаетесь бокалом вина в столовой, готовите ли пищу, отдыхаете - ваш взор всегда устремлен вдаль на величественную природу крымских гор и море. На входе установлена массивная звукоизолирующая дверь израильской фирмы TANDOOR 70мм., в дополнении к ней по периметру всей квартиры сделана шумоизоляция. Отличная локация: на небольшой возвышенности в шаговой доступности от главного входа в санаторий им. Кирова с чистым воздухом, прекрасным парком, бассейном, широкой лечебно- оздоровительной базой. Шаговая доступность (три минуты) до всей инфраструктуры: магазины, кафе, рынок, остановка общественного транспорта и т.д., включая Пушкинскую аллею. Возможен обмен на готовый коттедж площадью от 120 до 240 м2 на ЮБК (от Фороса до Алушты) с моей доплатой или квартиру площадью 80-100 м2 в Ялте. Все документы РФ и готовы к сделке, собственник гражданин РФ. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190313 Номер в базе: 5790730





Move.ru - вся недвижимость России