

🕒 Создано: 31.03.2025 в 17:37

Обновлено: 11.12.2025 в 03:11

Крым, Ялта, улица Кирова, 41А

15 600 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 41А

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

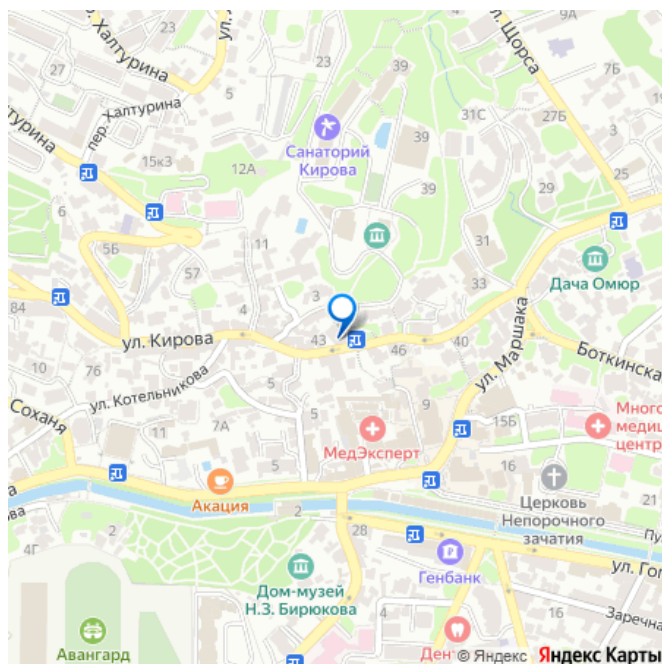
Описание

<https://krim.move.ru/objects/9276054814>

**Денис Александрович, Приморская
недвижимость**

79181318819

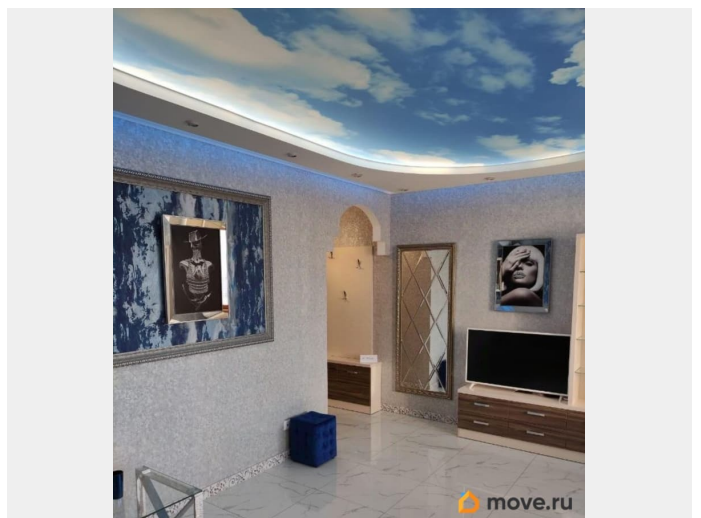
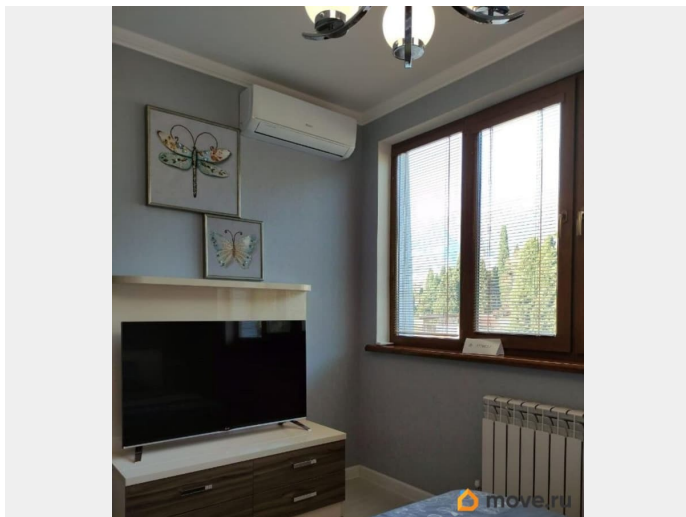
для заметок

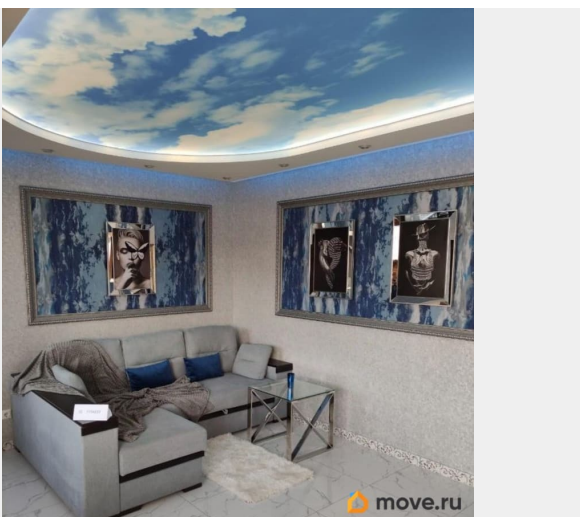
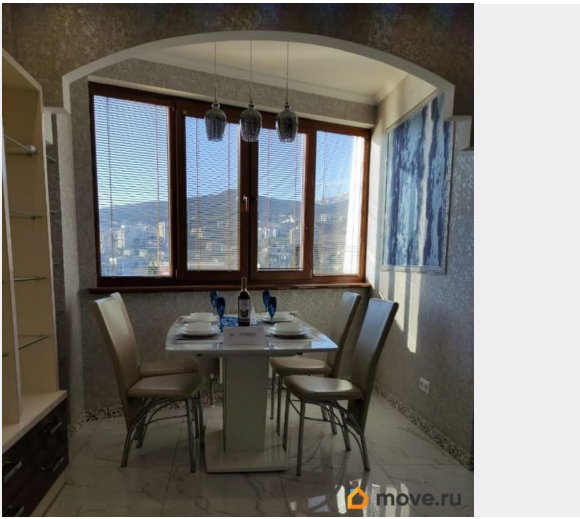
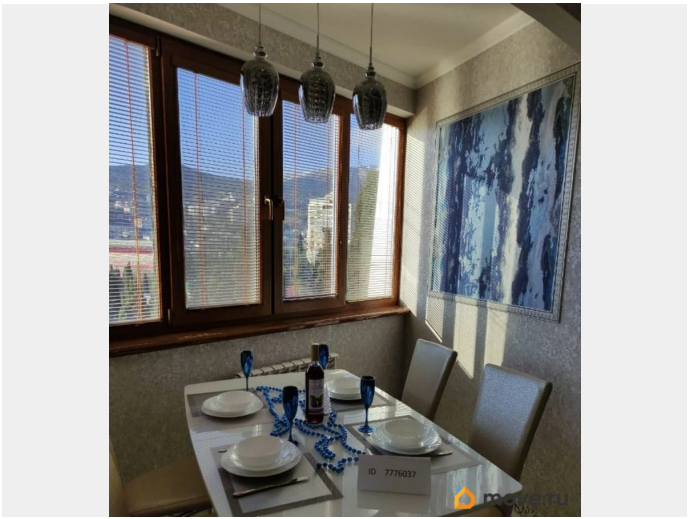


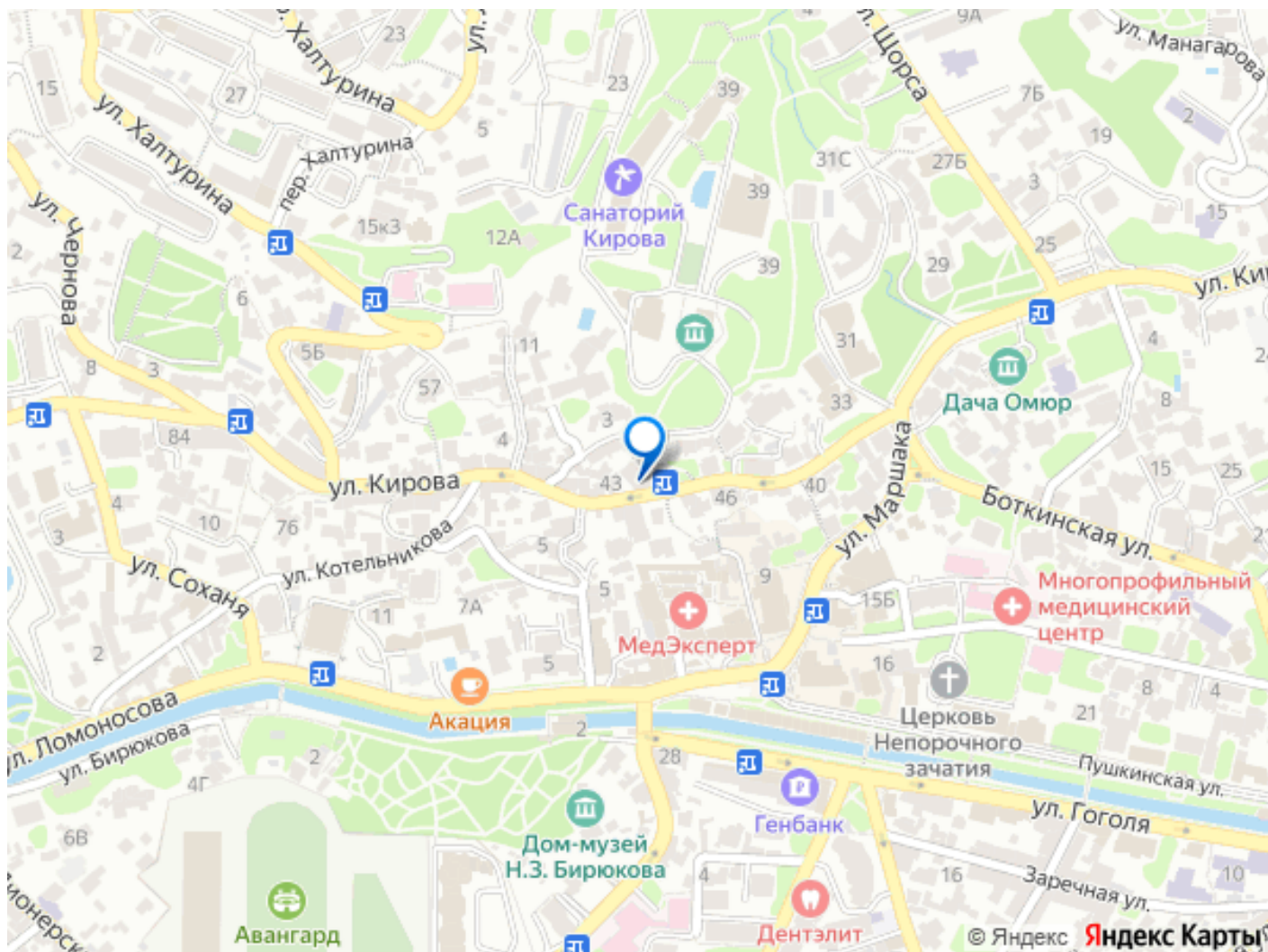
921552 ID 4516 / QD 921552 ВНИМАНИЕ!!!

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира в центре Ялты ,в новом доме повышенной комфортности. О доме: - одноподъездный, клубного типа, пользующийся большим спросом у гостей и отдыхающих - ввод в эксплуатацию в 2015 г.; - отличная локация: на небольшой возвышенности в 15-ти метрах от главного входа в санатории им. Кирова с чистым воздухом, прекрасным парком, бассейном, широкой лечебно- оздоровительной базой; - шаговая доступность три минуты до всей инфраструктуры: магазины, кафе, рынок, остановка общественного транспорта т.д., включая Пушкинскую аллею; - монолитный, сейсмостойкий каркас с заполнением ракушкой и 5-ти см. утеплением базальтовыми плитами; - свое ТСЖ низкие коммунальные платежи и идеальная чистота в подъезде; - все системы жизнеобеспечения ЖК новые и современные, включая оптоволоконную линию для высокоскоростного интернета, видеонаблюдение в подъезде на этажах и лифт OTIS на 450 кг.; - имеется парковка возле дома. Квартира общей площадью 45,9 м2, расположена на 5-м этаже 5-ти этажного дома с потрясающим видом на море, Ялту и горы, с большим остеклением. Установлены новые качественные окна: ламинированный профиль VEKA толщиной 70мм., стеклопакеты 2-х камерные 24 мм. с энергосберегающим напылением и защитой от УФ. На входе установлена массивная звукоизолирующая дверь израильской фирмы TANDOOR 70мм., в дополнении к ней по периметру всей квартиры сделана шумоизоляция. Продуманная, эргономическая планировка включает в себя: прихожую, салон американского типа с

просторной гостиной, обеденной зоной и зоной приготовления пищи, совмещенный с/у с двумя окнами и отдельную спальную комнату. Используемые отделочные материалы, оборудование, сантехника, мягкая мебель премиум класса. Очень удобное месторасположение и развита инфраструктура, рядом овощной рынок, все магазины в шаговой доступности, остановка общественного транспорта во все направления. До Набережной Ялты и моря 3 минуты. Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке. ЦЕНА: 15 600 000 рублей ! ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ!!!







Move.ru - вся недвижимость России