

🕒 Создано: 04.07.2025 в 02:09

🔄 Обновлено: 26.01.2026 в 04:58

**Собственник**

**79181716930**

**Крым, Судак, улица Ленина, 32**

**6 400 000 ₺**

Крым, Судак, улица Ленина, 32

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

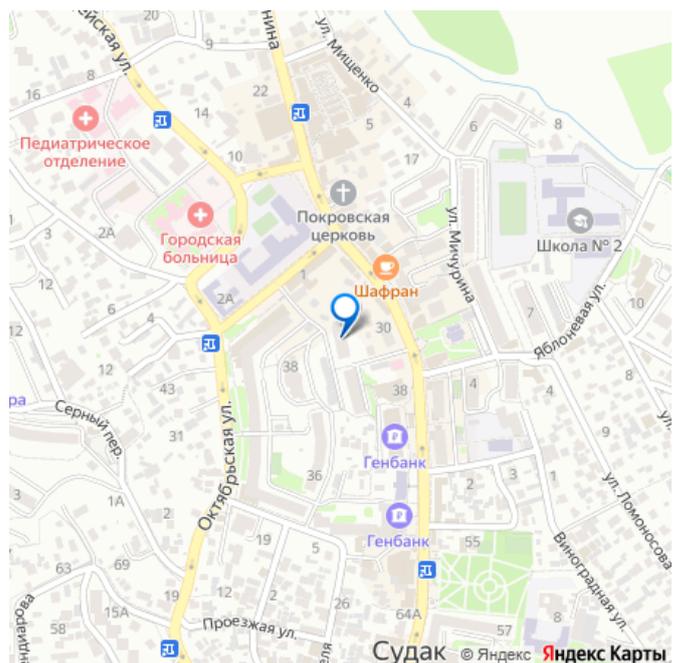
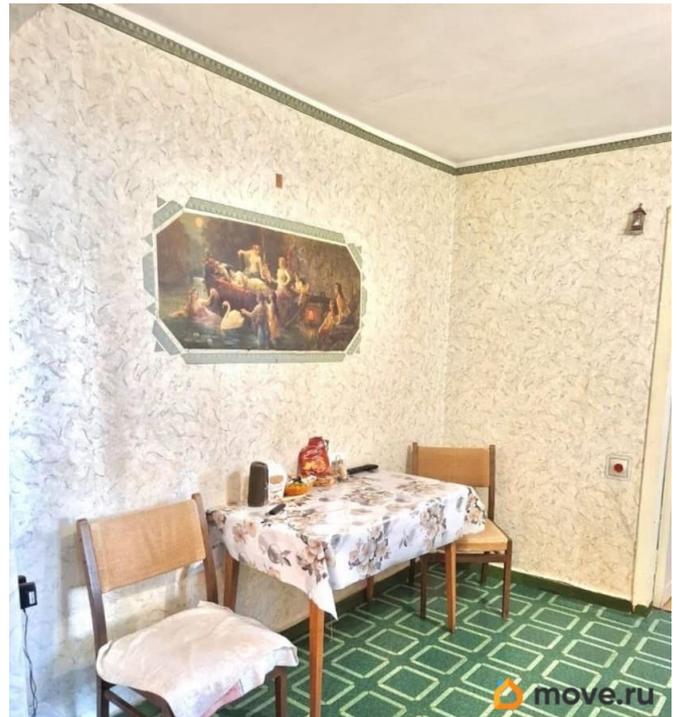
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

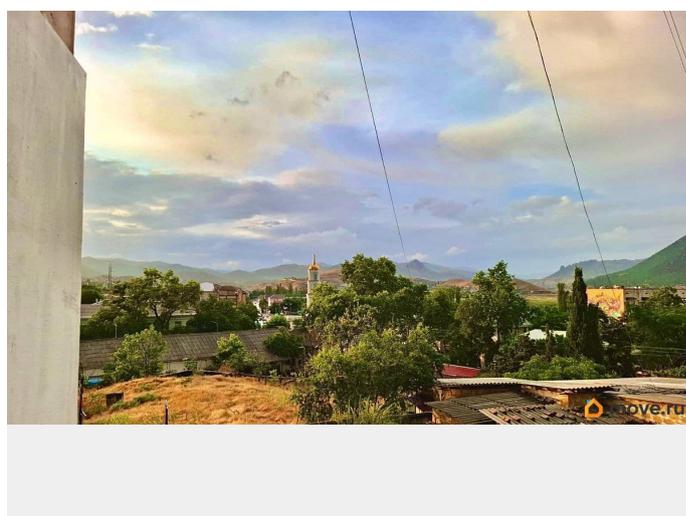
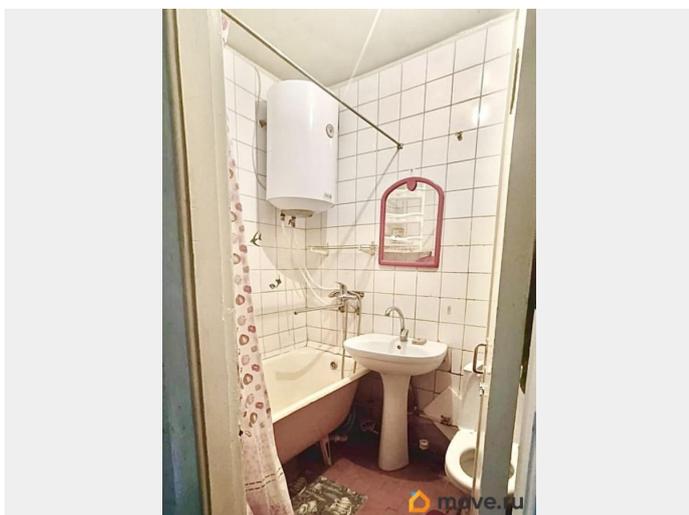
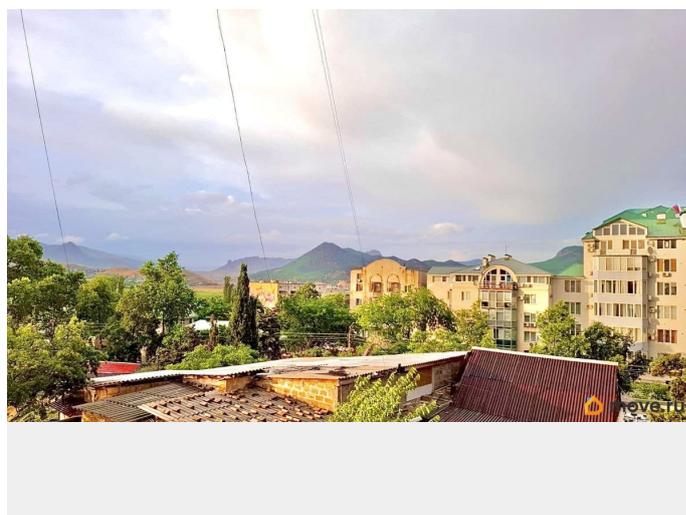
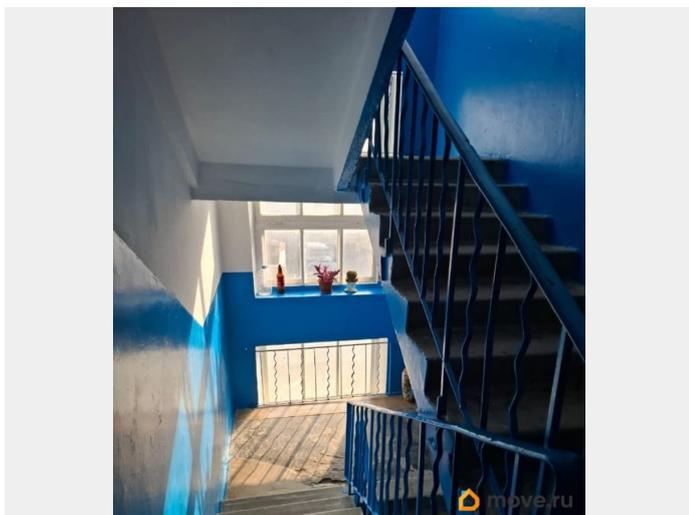
косметический

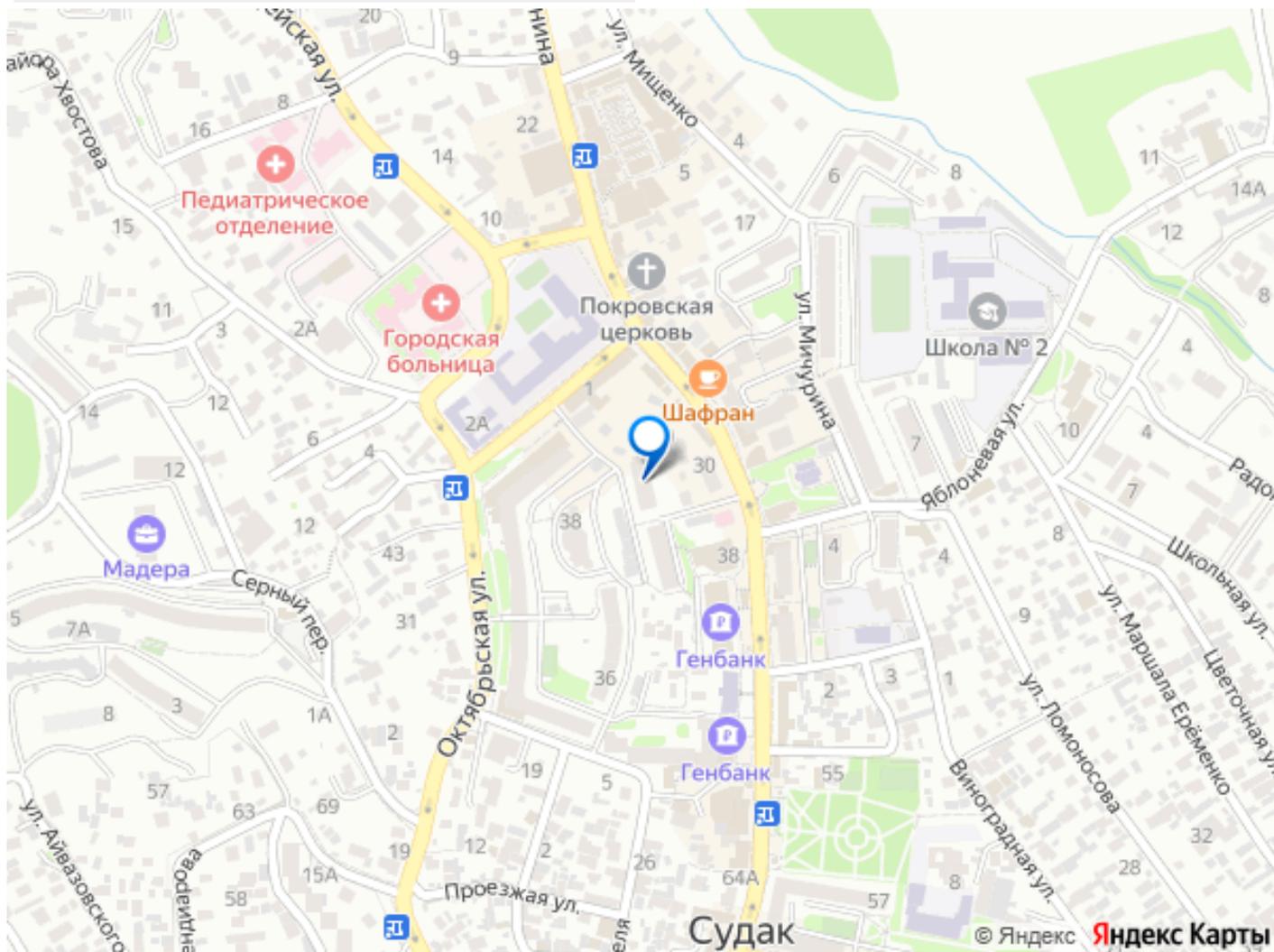
лифт

## Описание

Продам квартиру в центре города — отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя! - ПИШИТЕ МНЕ В ЛИЧКУ НА ЦИАН ! Прямая продажа от собственника — без скрытых комиссий и переплат! О квартире: — Изначально двухкомнатная, удобная планировка: две изолированные спальни и общая зона. — Квартира с историческим ремонтом — обои, полы, электрика и сантехника требуют обновления. Зато можно сразу заехать и жить, а ремонт делать поэтапно, под свой вкус! — Второй этаж, подъезд чистый, с кодовым замком. — Бронированная дверь, центральное отопление, горячая и холодная вода без перебоев (бойлер+накопитель). — Балкон застеклённый — из окон открывается потрясающе красивый вид на горы и зелёные дворы. Локация — большая редкость! — Дом стоит в тихом зелёном дворе, вдали от дороги. — До моря всего 20 минут пешком — можно ходить на пляж без машины! — Прямо под домом — супермаркеты, аптеки, банки, салоны. — Через дорогу — Школа-гимназия 1 и центральный рынок. — Остановка автобуса рядом — можно уехать в любую часть города без проблем. Почему стоит смотреть: — Идеально под сдачу или как первое семейное гнездышко. — Отличная локация = ликвидность всегда. — Замечательные соседи. — Реальная возможность сделать всё под себя и не переплачивать за чужой чуждый ремонт. — Фото дизайн проекта.

Фото внутри прилагаю честные. Для заинтересованных вышлю подробный видеообзор или приглашаю на просмотр — чтобы сразу всё понять без лишних вопросов. Документы РФ готовы, собственник один взрослый, никто не прописан — быстрый выход на сделку! Пишите в личку сюда или на телеграм ( ник padlen8 ) созвонимся, расскажу всё и договоримся о показе.





Move.ru - вся недвижимость России