

Создано: 12.12.2025 в 11:56

Обновлено: 14.01.2026 в 11:06

<https://krim.move.ru/objects/9287441864>

Юлия Виноградова, Полезные Люди

79892321303

Крым, Евпатория, улица Казаса, 13

7 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Казаса, 13

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

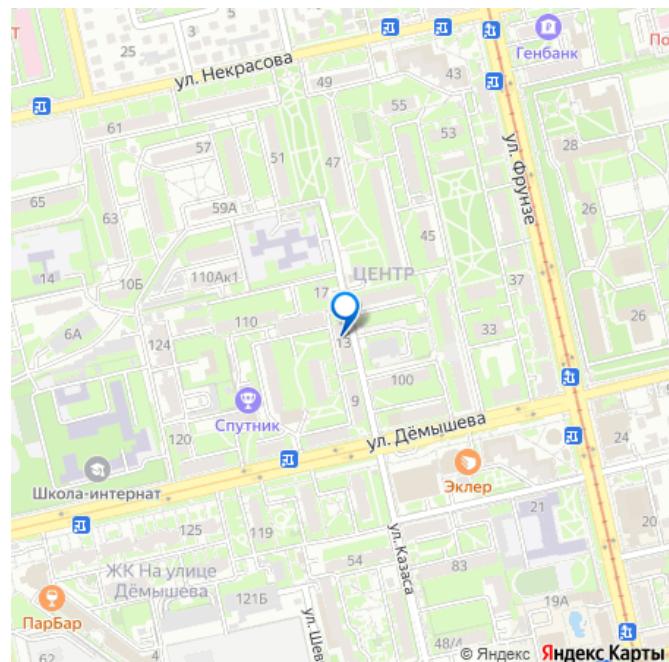
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



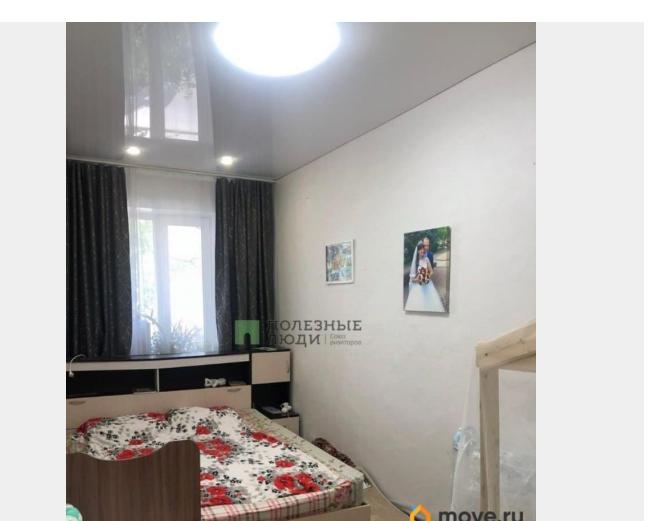
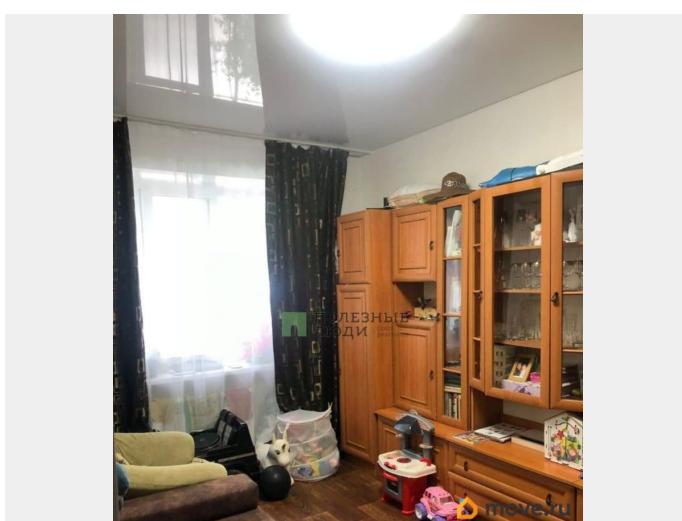
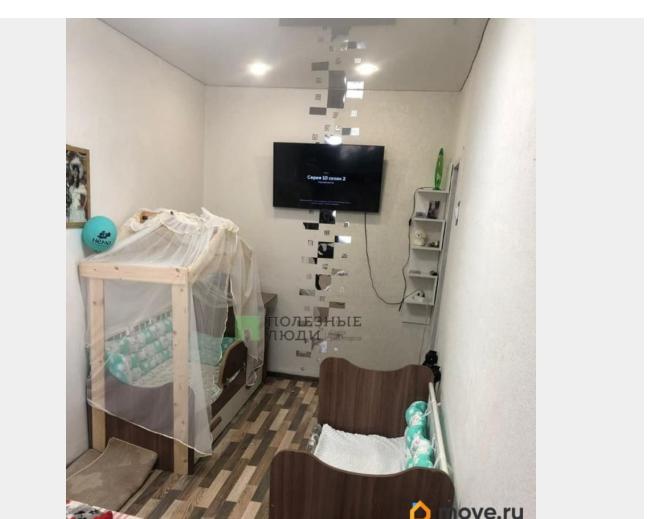
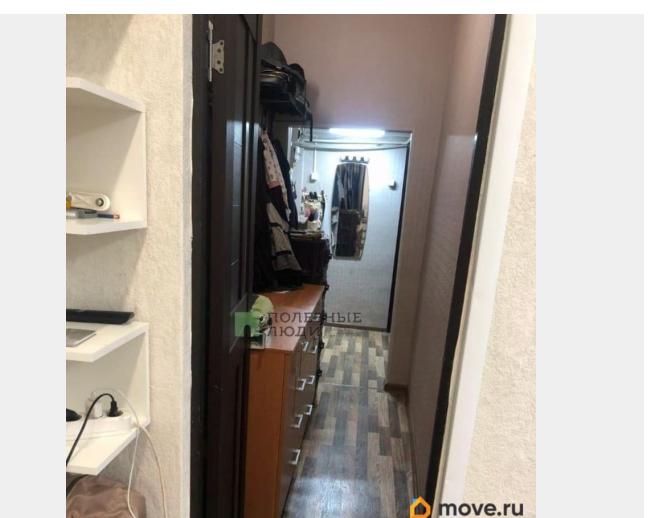
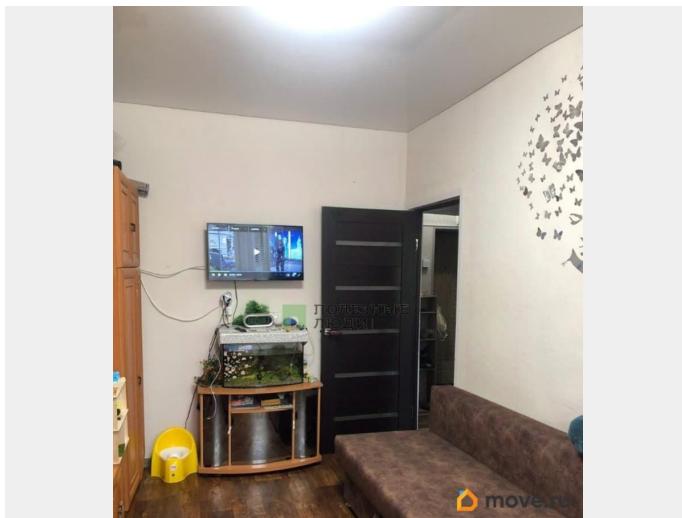
да

возможна ипотека

Описание

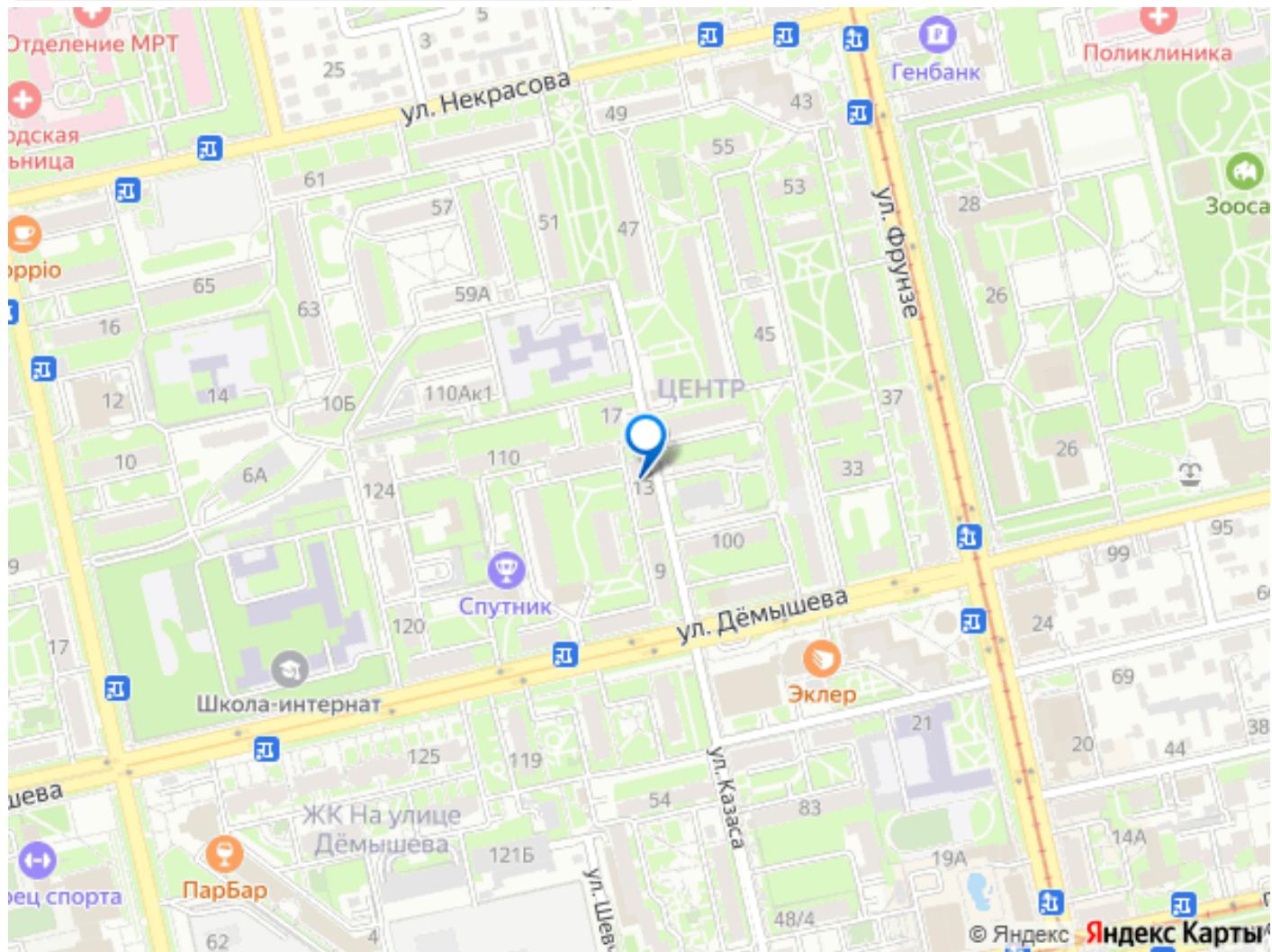
Продается 2-к квартира на 1 этаже в Евпатории! Идеальная локация для отдыха продается двухкомнатная квартира на ПЕРВОМ этаже с выполненным косметическим ремонтом. Идеальный вариант как для инвестиций под сдачу, так и для комфортного проживания в курортном городе! Условия продажи: Оплата: наличные или ипотека. Сертификат (материнский капитал и пр.) НЕ подходит. О квартире: Этаж: 1-й (очень удобно). Ремонт: Сделан свежий косметический ремонт — можно заезжать и жить. Коммуникации: Круглосуточная подача горячей и холодной воды. ВЕСЬ ГОРОД ПОД РУКОЙ (главное преимущество!): Квартира находится в пешей доступности от 90% достопримечательностей Евпатории (3-15 минут ходьбы): Парки и развлечения: Дельфинарий, Парк миниатюр, аквапарк, верёвочный парк, тропикпарк, дендропарк. Живая природа: Крокодиловая ферма, аквариумы, террариум. Культура: Музеи, туристические маршруты. Море и отдых: Песчаные пляжи и знаменитая набережная им. Горького — всего 10-15 минут пешком! По пути — множество кафе, чебуречных и детских площадок. Инфраструктура у дома: До границы с курортной парковой зоной — рукой подать. 3 минуты пешком: аптеки, круглосуточный супермаркет «ПУД». 150 метров: остановки трамвая и маршруток (отличная транспортная развязка). Это не просто квартира, это — билет в курортную жизнь круглый год! Отличная локация гарантирует

высокий спрос на аренду в сезон и
незабываемый отдых для владельцев. Арт.
127746303





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России