

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:59

**Анастасия ДомХит Симферополь,
ДомХит Симферополь
79886044181**

**Крым, Симферополь, улица Караимская,
23А**

9 500 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Караимская, 23А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

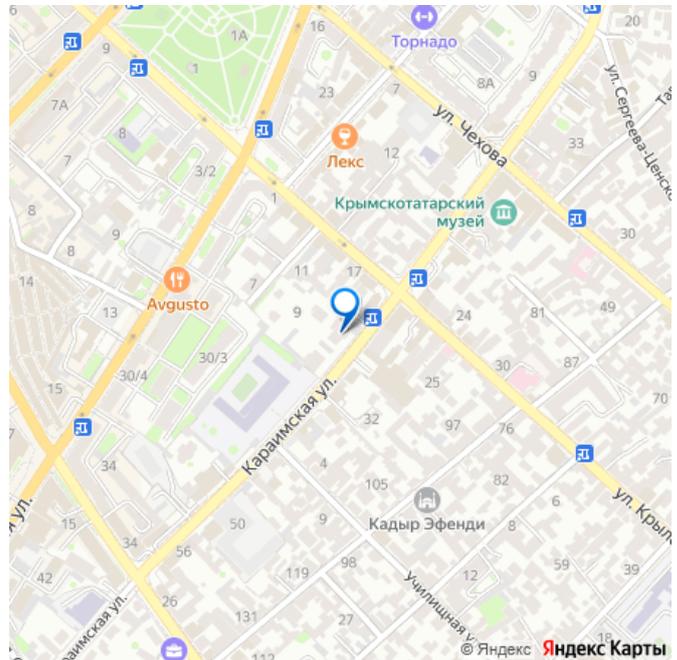
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

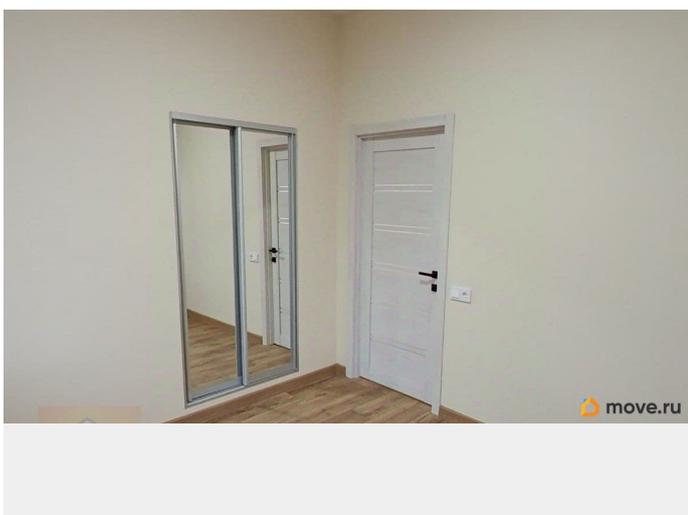
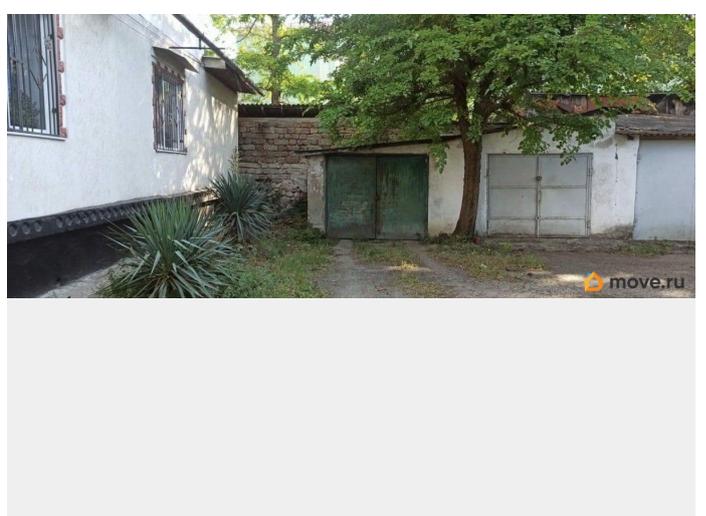
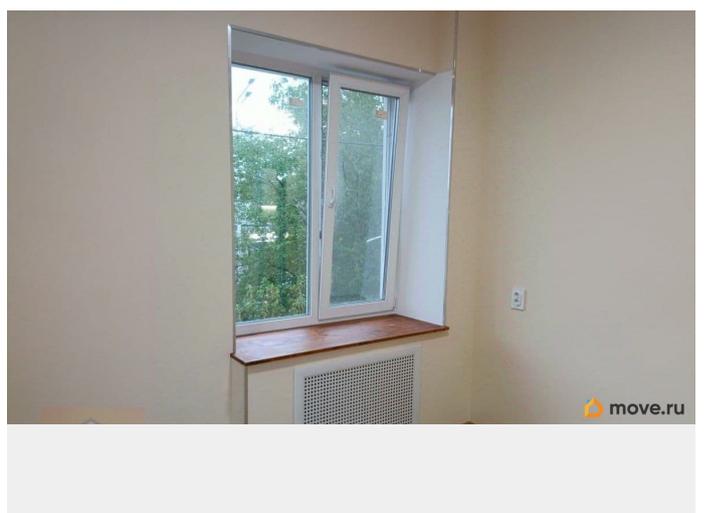
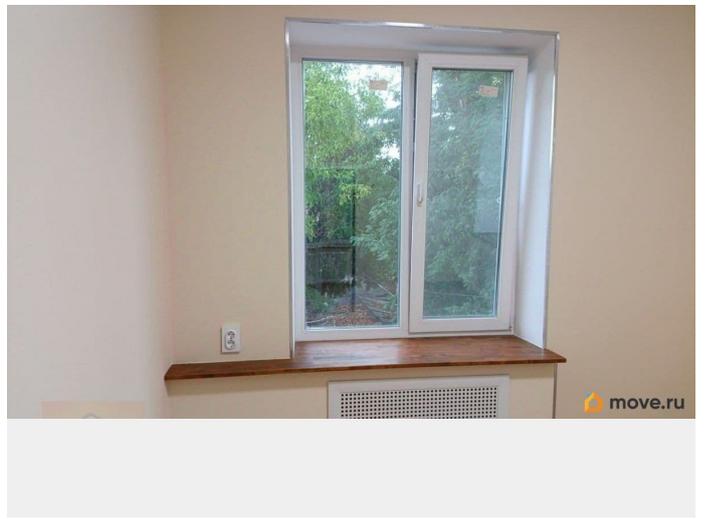
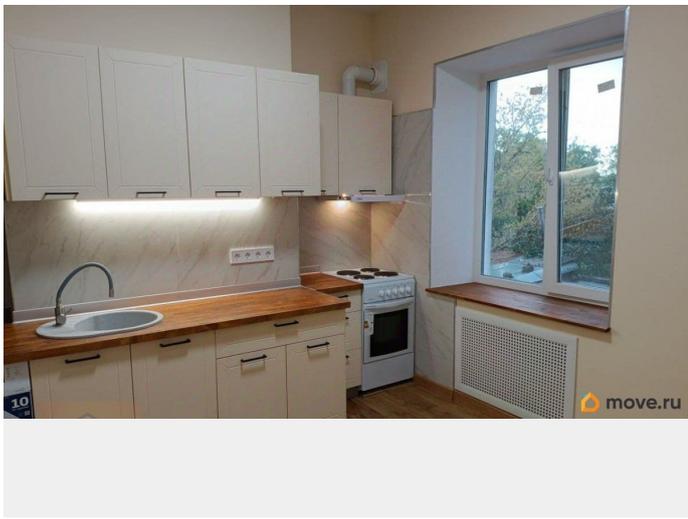
евро

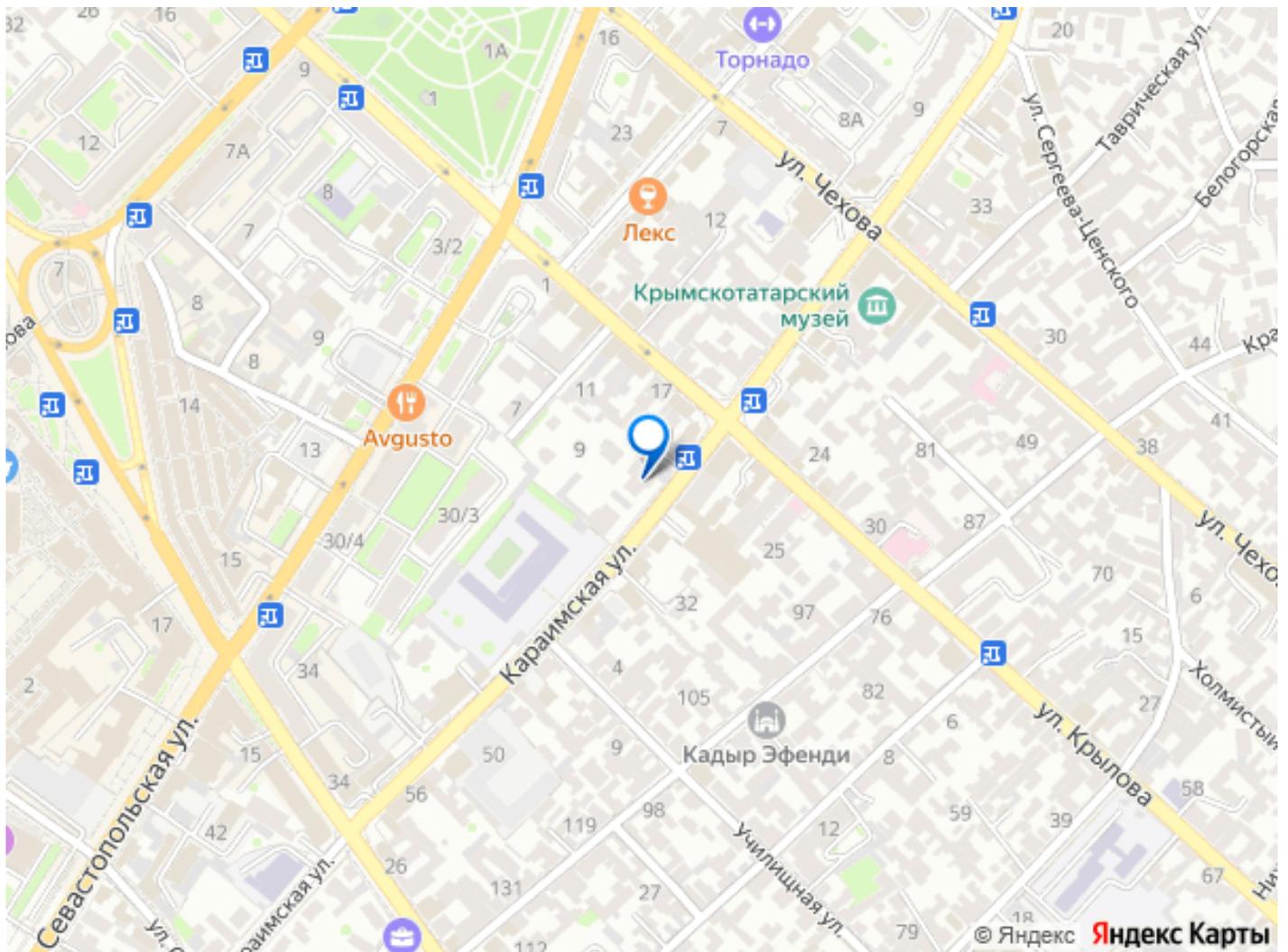
лифт



Описание

2-комнатная сталинка 46,8 м² с новым капитальным ремонтом + гараж в центре Симферополя Редкое предложение для центра: квартира полностью капитально отремонтирована в 2025 году — после ремонта никто не жил. Главное преимущество — состояние и локация Центр Симферополя — площадь Ленина, рынок, школы, транспорт в пешей доступности Настоящая сталинка — толстые стены, отличная шумоизоляция Комфортный 2 этаж Изолированные комнаты Кухня 11 м² Панорамный эркер Солнечная сторона Капитальный ремонт с заменой всего: — новая электрика от щитка — отопление по дому — водопровод и канализация до подвала — окна, двери — сантехника — установлены 2 водонагревателя — кондиционер 12 класса — новая кухня Ничего доделывать не нужно. Заезжай и живи. Дополнительная ценность — капитальный каменный гараж во дворе Гараж вписан в техпаспорт квартиры как подсобное помещение. Закрытая территория, въезд через шлагбаум — редкость для центра. Подойдёт: — для комфортного проживания в центре — для семьи — для инвестиций (центр всегда ликвиден и востребован в аренде) Документы: 1 взрослый собственник Более 10 лет в собственности Никто не прописан Без обременений Свободная продажа Это вариант для тех, кто ценит локацию, качество дома и не хочет заниматься ремонтом.





Move.ru - вся недвижимость России