

🕒 Создано: 01.03.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 19:28

Крым, Керчь, улица Ярошенко, 8

3 500 000 ₺

Крым, Керчь, улица Ярошенко, 8

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

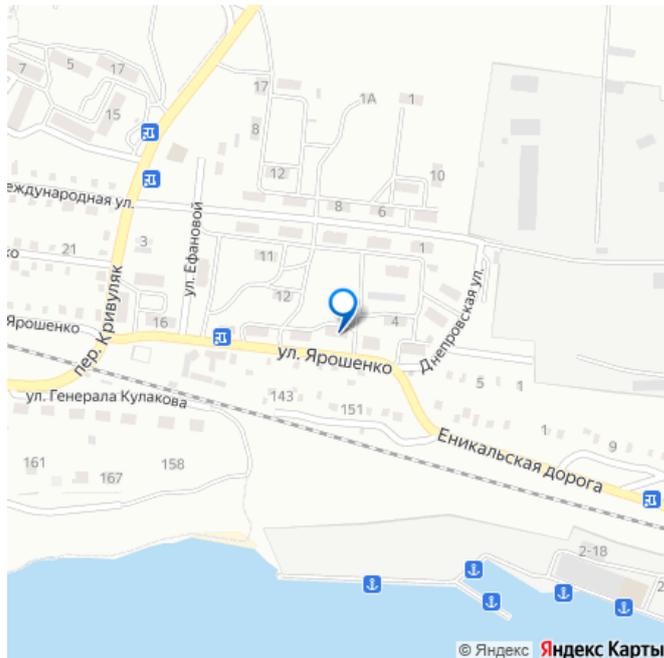
<https://krim.move.ru/objects/9290723287>

Ирина Мирющенко, Частный маклер

79886662034, 7918241

2550

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Откройте для себя вид мечты: продаётся уютная 2комнатная квартира с потрясающим видом на Керченский пролив и Крымский мост! Представьте: каждое утро вы будете просыпаться под нежные оттенки морского рассвета, а вечером любоваться огнями моста, переливающимися над водной гладью.

Квартира расположена на 2м этаже

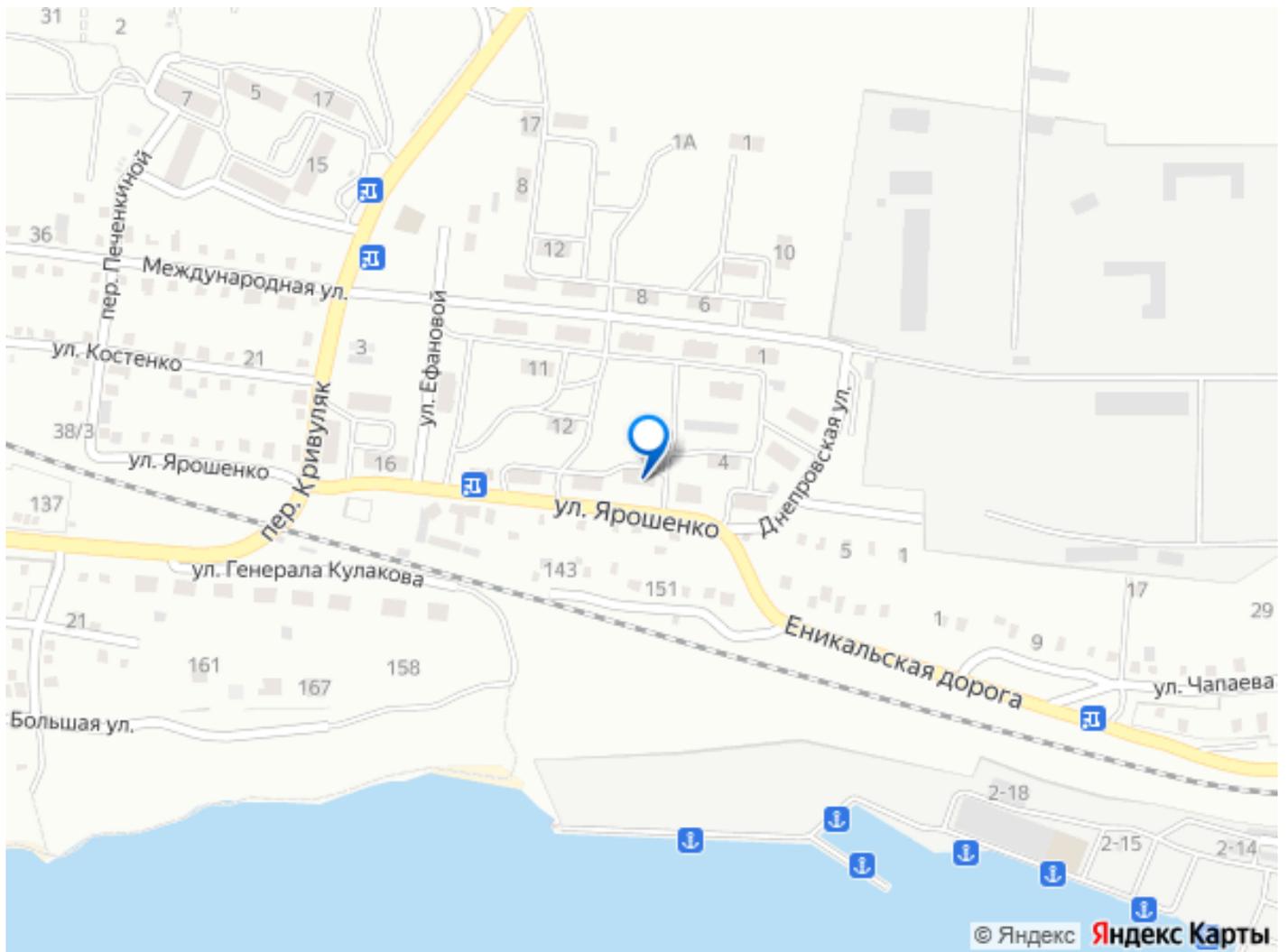
2этажного каменного дома — это идеальное сочетание уединённости и доступности.

Пространство находится в жилом состоянии и готово к заселению: вы можете сразу начать обустраивать его под себя или использовать как есть. Из окон открывается вид сразу на 3 стороны — в том числе на море! Что вас порадует в планировке: - общая площадь — 46,4 кв. - продуманное распределение пространства без лишних метров; - удобные отдельные комнаты 12 и 15 кв. м — одна отлично подойдёт для отдыха, другая — для работы или детской; - просторная кухня 10 кв. м — здесь хватит места и для семейных ужинов, и для дружеских посиделок; - отдельный санузел с окнами: естественное освещение и вид на море превращают утренние ритуалы в маленький отпуск; - окна выходят на 3 стороны света — в квартире всегда много света и воздуха. Технические особенности, которые обеспечат комфорт: - надёжные пластиковые окна — тепло зимой, прохладно летом, отличная шумоизоляция; - возможность выбрать тип отопления: в квартире уже есть печь (проверенный

вариант для уютных зимних вечеров), а при желании можно установить газовый или электрический котёл; - дом газифицирован — есть возможность подключить газ в квартире и установить газовое отопление; - в 2027 году запланирован капитальный ремонт фасада и кровли дома. Жизнь рядом с домом — как отдельный бонус: - всего несколько минут пешком — и вы на пляже: купание, прогулки вдоль берега, закаты над проливом станут частью вашей повседневной жизни; - остановка общественного транспорта в шаговой доступности — легко добраться в любую точку города; - магазины рядом: продукты, бытовые товары и всё необходимое всегда под рукой; - школа в пешей доступности — родителям не придётся волноваться о дороге детей, а у ребят появится больше времени на отдых и увлечения; - живописные виды и свежий морской воздух создают особую атмосферу для жизни и отдыха. Эта квартира — не просто жильё, а возможность каждый день наслаждаться красотой Керченского пролива и близостью к природе, оставаясь при этом в комфортной городской среде. Звоните, чтобы договориться о просмотре — давайте вместе откроем дверь в ваш новый дом!







Move.ru - вся недвижимость России