

Создано: 22.10.2025 в 13:38

Обновлено: 22.10.2025 в 14:34

<https://krim.move.ru/objects/9285975815>

Собственник

79883539508

**Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия
Октября, 22**

9 200 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия Октября, 22

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

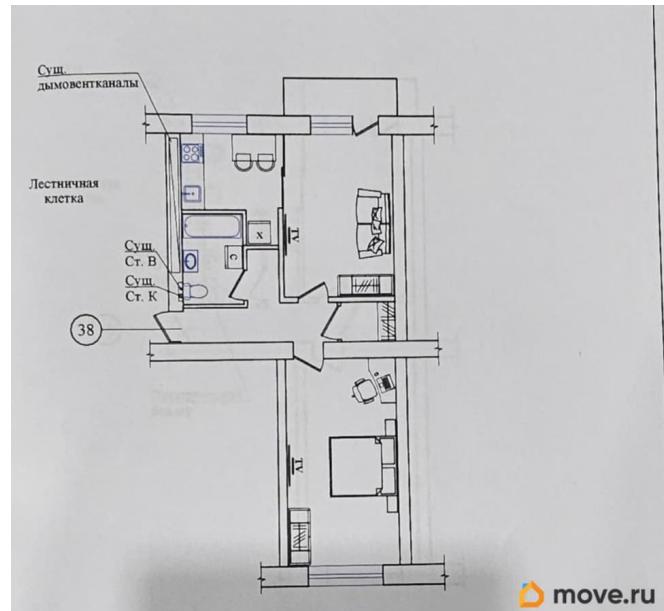
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Квартира после капитального ремонта, который был выполнен в 2025 году. Делали всё, от пола до крыши (включительно). Новая электрика, канализация, радиаторы отопления, окна, полы, потолки, двери.

Парящий потолок в коридоре, подсветка карнизов в комнатах. Кухня по индивидуальному эскизу, LED подсветка по всему периметру и в шкафу-витрине.

Техника Haier на гарантии (5 лет).

Установлена большая стеклянная дверь-купе в цвете графит из закаленного стекла, поэтому с горгазом никаких проблем нет.

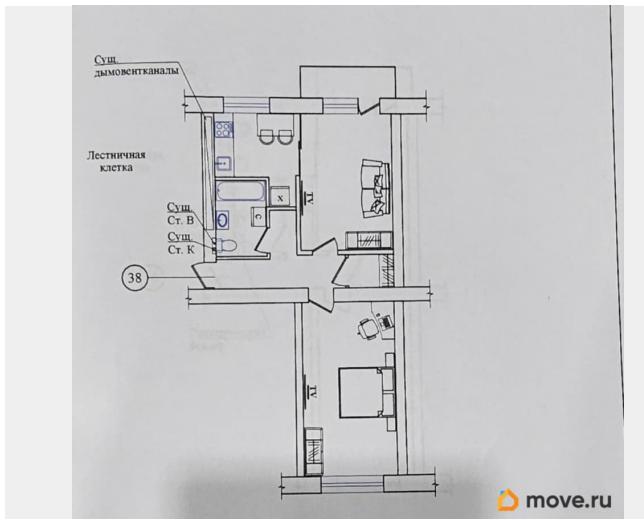
Санузел совмещен, керамогранитная плитка, тёплый пол, теплая стена. Столешница под раковиной из натурального дерева Карагач, её вес, примерно, 20 кг, смотрится солидно.

Раковина из хрустального стекла, блестит и переливается. Панорамный балкон, на полу кафель, тоже тёплый пол. Стоит насос для воды, но напор и так хороший. В каждой комнате кондиционер «9». В отопительный сезон батареи-кипяток. Счётчики на воду, газ, электричество. Перепланировка

установлена (до перепланировки площадь квартиры была 48 кв метров, такой по факту и осталась, но в документах 46.4 кв метра)

Закончилась реконструкция двора. Долгов и обременений нет. Рассмотрю обмен на 3-х или 4-х комнатные квартиры или дом, с доплатой или без в обе стороны.

СОБСТВЕННИК.



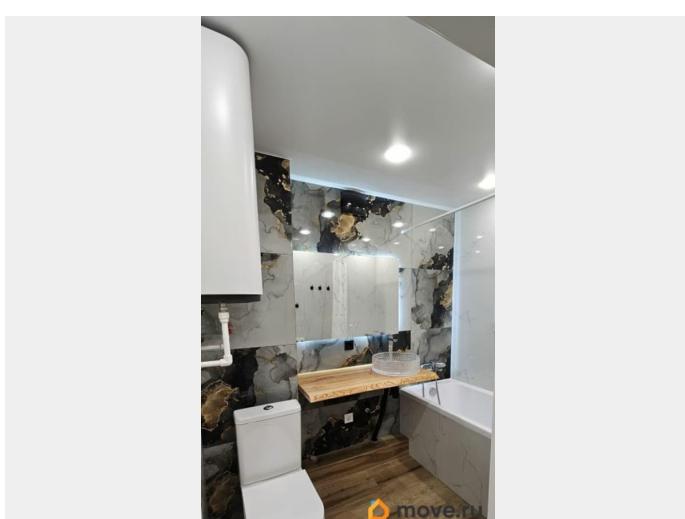
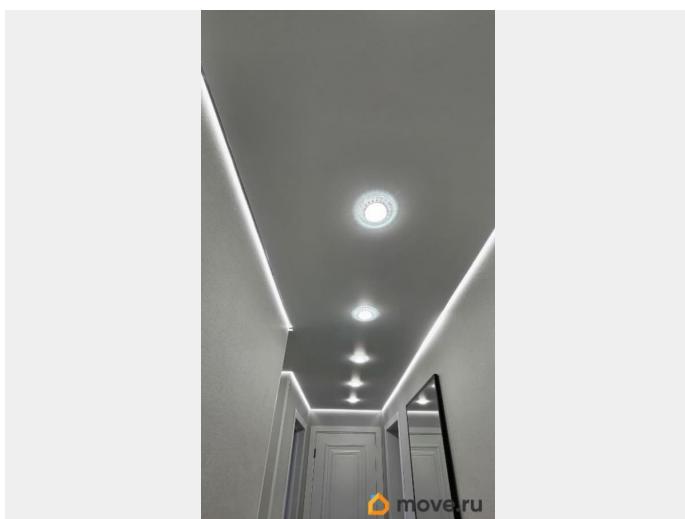
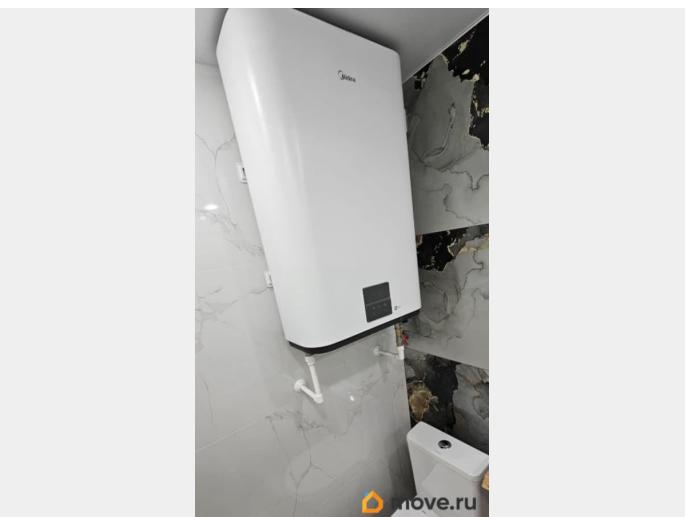
**Экспликация помещений квартиры
после перепланировки**

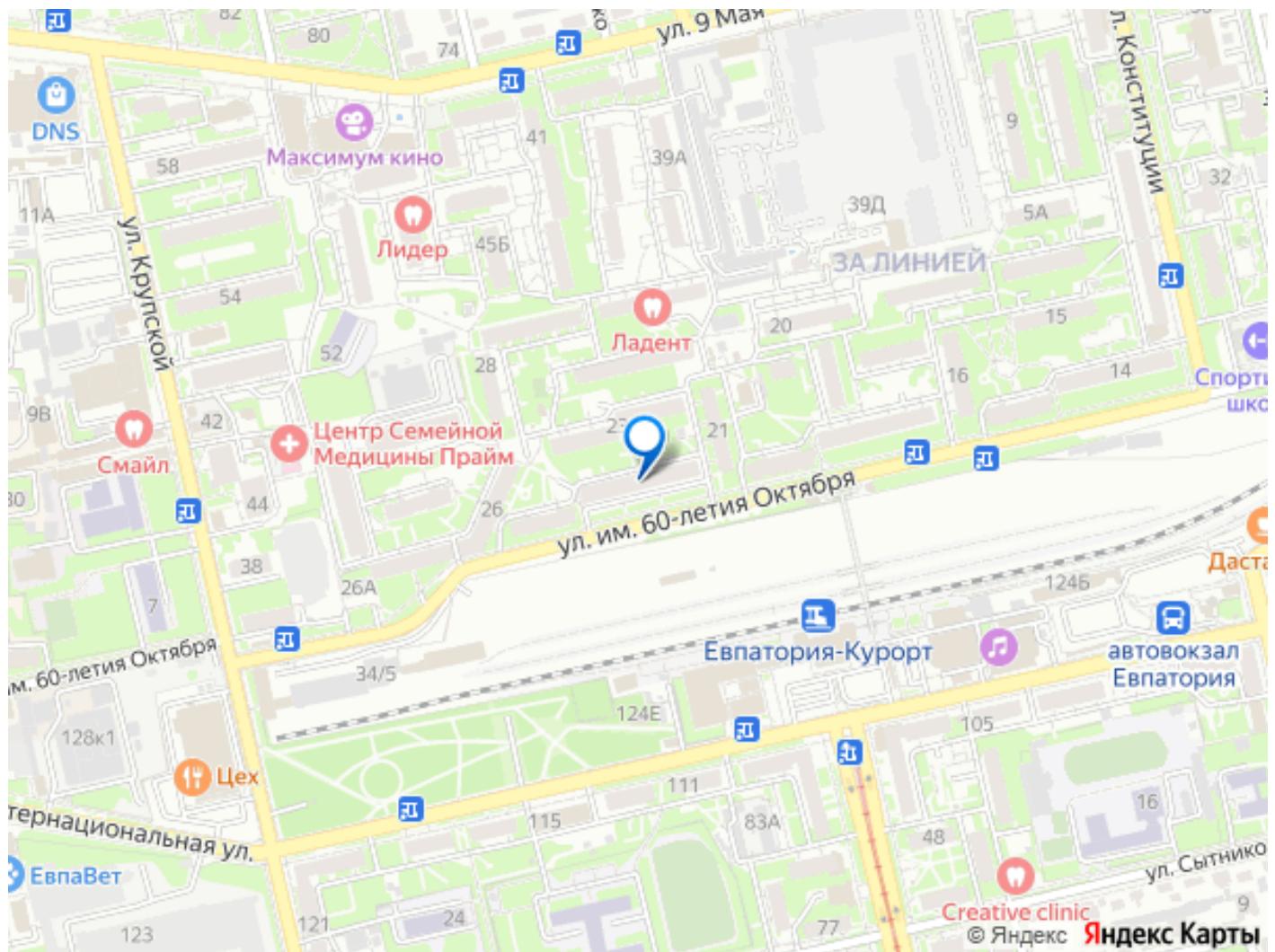
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|-----------------|----------------|-------------------------|
| 1 | Прихожая | 5,3 |
| 2 | Санузел | 3,5 |
| 3 | Кухня | 5,9 |
| 4 | Жилая комната | 12,9 |
| 4а | Балкон (k=0,3) | 1,0 |
| 5 | Шкаф | 1,5 |
| 6 | Жилая комната | 16,3 |
| Всего: | | 46,4 |

Подсчет площади балкона выполнен с понижающим коэффициентом k=0,3.
Окончательные площади по результатам обмеров БТИ.

**Технико-экономические показатели
квартиры после перепланировки:**

Квартира двухкомнатная.
Общая площадь - 46,4 м²;
Общая площадь без учета балкона - 45,4 м².





Move.ru - вся недвижимость России