

Создано: 22.10.2025 в 13:38

Обновлено: 22.10.2025 в 14:34

<https://krim.move.ru/objects/9285975815>

Собственник

79883539508

**Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия
Октября, 22**

9 200 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия Октября, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

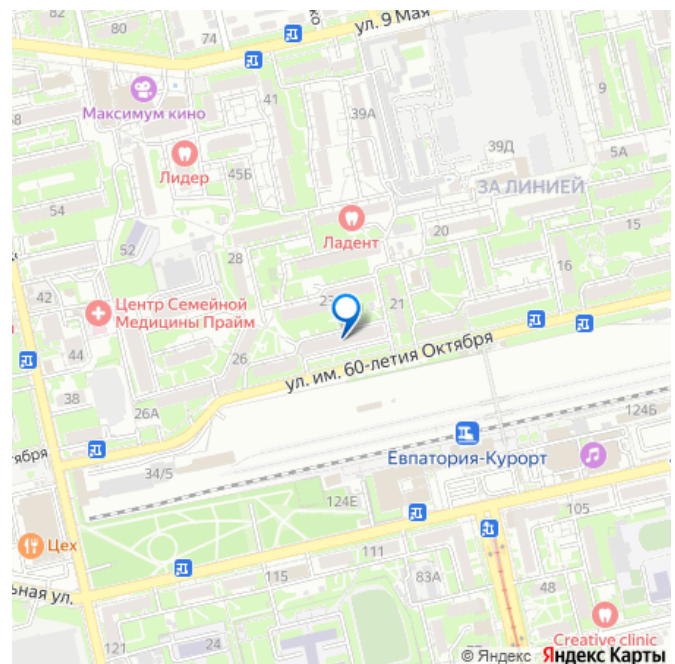
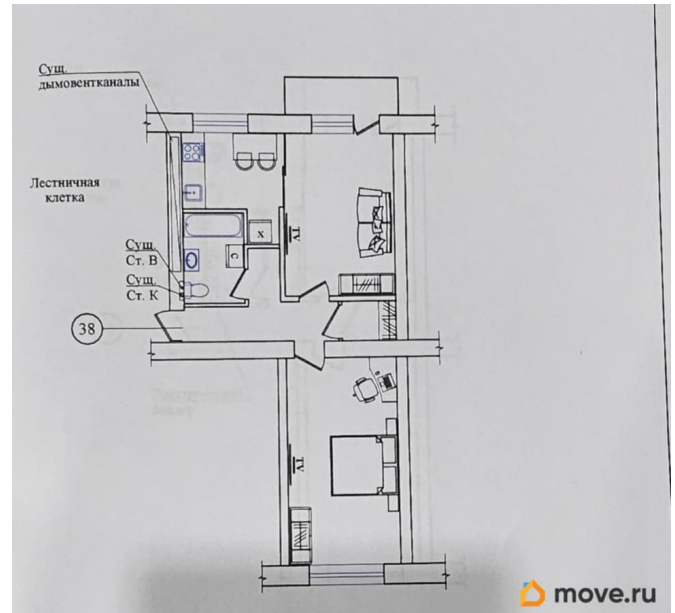
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



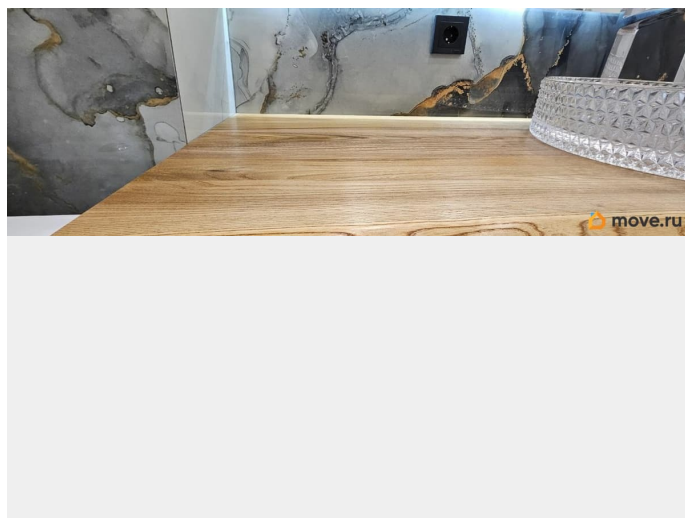
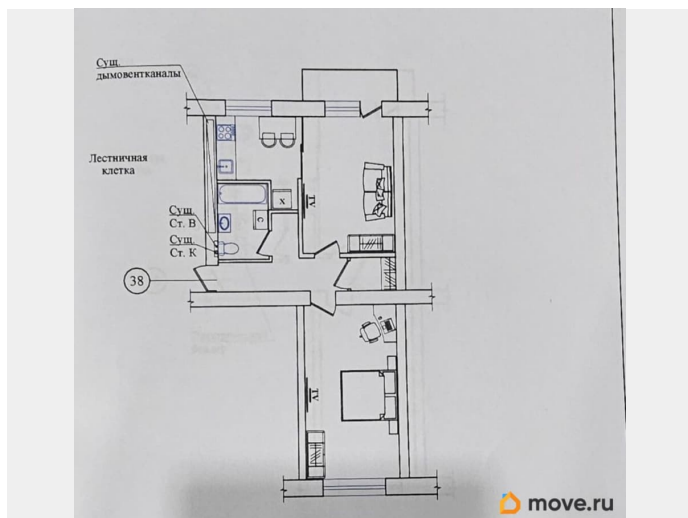
Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Квартира после капитального ремонта, который был выполнен в 2025 году. Делали всё, от пола до крыши (включительно). Новая электрика, канализация, радиаторы отопления, окна, полы,потолки, двери . Парящий потолок в коридоре, подсветка карнизов в комнатах. Кухня по индивидуальному эскизу, LED подсветка по всему периметру и в шкафу- витрине. Техника Haier на гарантии (5 лет). Установлена большая стеклянная дверь- купе в цвете графит из закаленного стекла, поэтому с горгазом никаких проблем нет. Санузел совмещен, керамогранитная плитка, тёплый пол, теплая стена. Столешница под раковиной из натурального дерева Карагач, её вес , примерно, 20 кг, смотрится солидно . Раковина из хрустального стекла, блестит и переливается . Панорамный балкон, на полу кафель, тоже тёплый пол. Стоит насос для воды, но напор и так хороший. В каждой комнате кондиционер «9». В отопительный сезон батареи- кипятики. Счётчики на воду, газ, электричество. Перепланировка узаконена (до перепланировки площадь квартиры была 48 кв метров, такой по факту и осталась, но в документах 46.4 кв метра) Закончилась реконструкция двора. Долгов и обременений нет. Рассмотрю обмен на 3-х или 4-х комнатные квартиры или дом , с доплатой или без в обе стороны. СОБСТВЕННИК.



Экспликация помещений квартиры после перепланировки

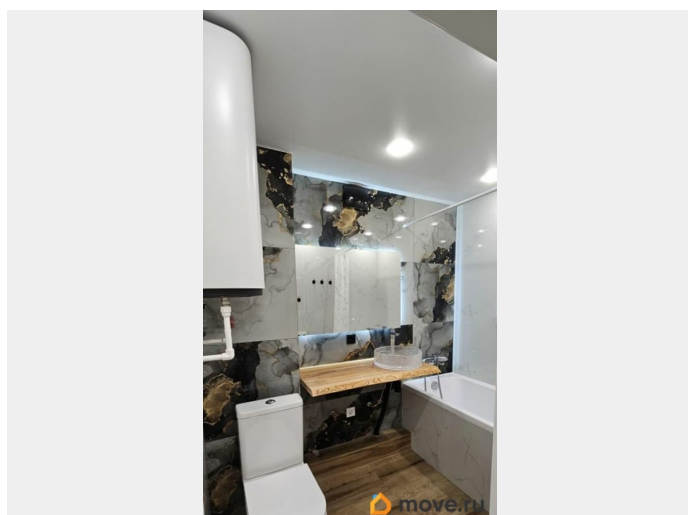
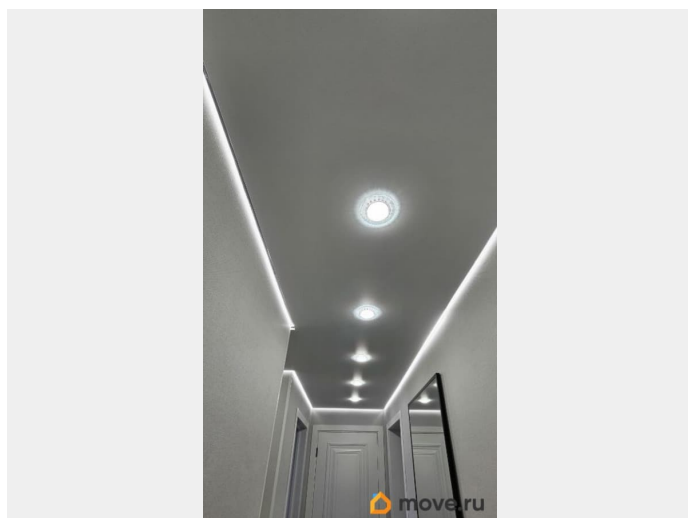
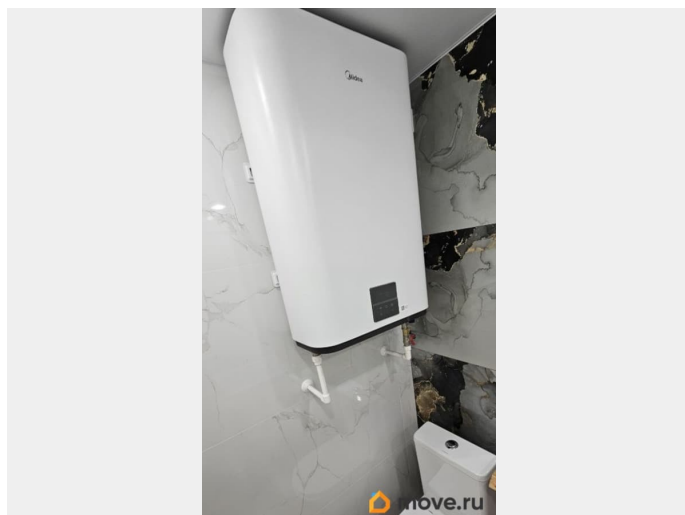
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5,3
2	Санузел	3,5
3	Кухня	5,9
4	Жилая комната	12,9
4а	Балкон (k=0,3)	1,0
5	Шкаф	1,5
6	Жилая комната	16,3
Всего:		46,4

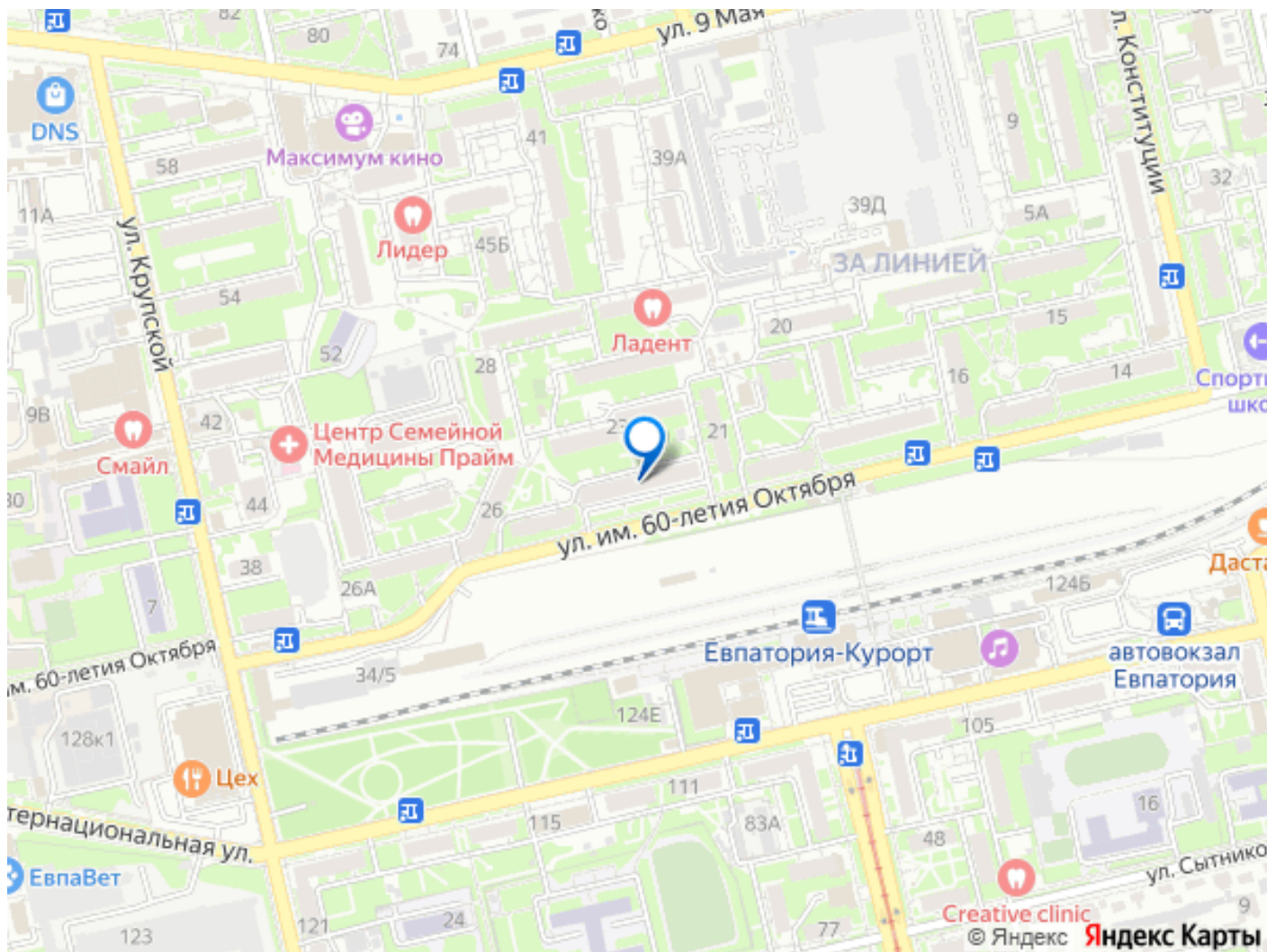
Подсчет площади балкона выполнен с понижающим коэффициентом k=0,3
Окончательные площади по результатам обмеров БТИ.

Технико-экономические показатели
квартиры после перепланировки:

Квартира двухкомнатная.

Общая площадь - 46,4 м²;
Общая площадь без учета балкона - 45,4 м².





Move.ru - вся недвижимость России